

ПРОЕКТ
договора купли-продажи

город Курган

« » _____ 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроТЭК», ИНН 0274138018, ОГРН 1090280011711, адрес (место нахождения): 450103, г. Уфа, ул. Софьи Перовской, д. 13/5, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего Бакиной Ольги Александровны (член ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления»), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 21.12.2022 по делу № А07-28601/2022 и Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с одной стороны,

... в лице ..., действующего на основании ..., именуемое (именуемый, именуемая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**,

заключили настоящий договор купли-продажи (**«Договор»**) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующие права требования (**«Имущество»**), составляющие лот № 2:

1.1.1. Право требования к ООО «ТК Нафтамост» (ИНН 5406580175) в размере 2 789 619,42 руб., подтвержденное определением арбитражного суда Новосибирской области от 26.06.2019 по делу №А45-31741/2018 (включая право требования к солидарному должнику Блокову А.В. (ИНН 540209381300), подтвержденное определением арбитражного суда Новосибирской области от 09.07.2019 по делу №А45-5496/2019);

1.1.2. Право требования к ООО «Автоцентргаз-Тула» (ИНН 7104048352) в размере 146 306,01 руб., подтвержденное определением арбитражного суда Тульской области от 24.02.2021 по делу №А68-10990-13/2018;

1.1.3. Право требования к ООО «Дихси» (ИНН 3729012507) в размере 10 300 603,24 руб., из которых: 10 282 412,39 руб. право (требование), подтвержденное определением арбитражного суда Ивановской области от 21.08.2019 по делу №А17-8982/2018; 18 190,85 руб. право (требование) возмещения судебных расходов, подтвержденное решением арбитражного суда Республики Башкортостан от 14.06.2018 по делу №А07-3172/2018 (включая право требования к солидарному должнику ООО «Тримакс» (ИНН 3729009180), подтвержденное определением арбитражного суда Ивановской области от 29.08.2019 по делу № А17-8678/2018;

1.1.4. Право требования к ООО «Предприятие «Управляющая компания» (ИНН 4824019744) в размере 108 753 810,03 руб., подтвержденное определением арбитражного суда Липецкой области от 05.08.2020 по делу №А36-1538/2020;

1.1.5. Право требования к ООО «Фирма Донбай» (ИНН 6143026431) в размере 3 811 587,91 руб. из которых 3 769 539,91 руб. право (требование), подтвержденное определением арбитражного суда Ростовской области от 14.06.2019 по делу №А53-37915/2018; 42 048 руб. право (требование) возмещения судебных расходов, подтвержденное решением Кировского районного суда г. Уфы Республики Башкортостан от 04.12.2018 по делу №2-7864/2018 включая право требования к солидарному должнику Долгову А.Ю. (ИНН 614304683373);

1.1.6. Право требования к ООО «Ойл Процессинг» (ИНН 5506211703) в размере 78 832,66 руб., подтвержденное определением арбитражного суда Омской области от 16.07.2019 по делу №А46-4937/2018;

1.1.7. Право требования к ООО «Волганефть» (ИНН 6312102496) в размере 26 400 руб., подтвержденное определением арбитражного суда Самарской области от 12.04.2018 по делу №А55-28977/2016;

1.1.8. Право требования к ООО «ЦНК МАРКЕТ» (ИНН 5406710120) в размере 1 036 853,85 руб., подтвержденное определением арбитражного суда Новосибирской области от 19.05.2023 по делу №А45-8311/2021.

1.2. Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.

1.3. Покупатель Имушества определён на торгах, проводимых на основании Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в результате признания покупателя победителем торгов (протокол о результатах проведения торгов № ... от ...).

1.4. Продавец заверяет Покупателя о том, что до подписания настоящего договора Право (требование) не уступлено третьему лицу, не подарено, не заложено, в споре, под арестом/запретом не состоит.

1.5. Имущество продаётся Покупателю в том состоянии, в котором Имущество находится на дату его приобретения, включая все имеющиеся недостатки («как есть»). На стадии торгов Покупатель произвёл детальный осмотр Имушества, в том числе с документацией, отражающей его состав, комплектность и т.д. в ходе которого им были сопоставлены характеристики Имушества, были выявлены все особенности и имеющиеся недостатки Имушества. Продавец не несёт ответственности за расхождения с документацией в отношении Имушества.

1.6. Реализация прав (требований) дебиторской задолженности Должника, указанных в составе Лота №2 осуществляется, в том числе, в отношении лиц, в отношении которых в установленном законом порядке, возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве), а также лиц, предоставивших обеспечение (при наличии). Права (требования) переходят к Покупателю в объеме, существующем на дату перехода прав (требований), в том числе, указанное относится и к переходу прав (требований), связанных с возмещением судебных расходов. Все риски, связанные с приобретением, переходом прав, достоверностью и полнотой прав требований, поименованных в составе Лота №2 несет Покупатель.

1.7. Размер передаваемых прав (требований) фиксируется по состоянию на дату заключения настоящего Договора в соответствии с остатком задолженности и указывается в Договоре.

1.8. Денежные средства, полученные Продавцом от должников до даты заключения настоящего договора, Покупателю не передаются.

2. Цена, сроки и порядок оплаты

2.1. Стоимость имущества составляет ... рублей ... копеек.

Операции по реализации имущества должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), не признаются объектом обложения налогом на добавленную стоимость.

2.2. Стоимость имущества определена на торгах, проводимых на основании Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.3. Стороны подтверждают, что на дату подписания Договора Покупатель перечислил Продавцу часть покупной стоимости Имушества в виде задатка, составляющего ... рублей ... копеек.

2.4. Покупатель оплачивает стоимость Имушества за вычетом задатка путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 30 дней с момента подписания Договора. Днем оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.5. Реквизиты для оплаты: ООО "ЕвроТЭК", ОГРН 1090280011711, ИНН 0274138018, счет: № 40702810600270000004, БИК 043735821, к/сч 30101810900000000821, в ООО КБ «Кетовский» г. Курган.

3. Сроки и порядок передачи Имущества

3.1. Покупатель подтверждает, что до подписания Договора ознакомился с Имуществом, его состоянием, комплектностью и имеющейся документацией.

3.2. Покупатель подтверждает, что располагает документами в объеме необходимом и достаточном для реализации своих прав.

3.3. Подписание Договора означает отсутствие у Покупателя претензий к состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого Имущества, возможному отсутствию относящихся к нему документов. Покупатель уведомлен о том, что Имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Покупатель не вправе предъявлять какие-либо претензии к качеству, состоянию, комплектности, иным характеристикам Имущества. Продавец не несет ответственности за скрытые дефекты Имущества.

3.4. С даты подписания настоящего Договора ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Покупатель.

3.5. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами настоящего Договора.

3.6. Права на Имущество переходят к Покупателю с момента полной оплаты «Имущества».

4. Заключительные положения

4.1. В случае неисполнения Покупателем обязательства по оплате имущества, предусмотренного пунктом 2.4 Договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора путём направления Покупателю соответствующего уведомления. В этом случае уплаченный задаток Покупателю не возвращается.

4.2. Все споры по Договору рассматриваются в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

4.3. Договор составлен в 4 (Четырех) экземплярах: 2 (Два) Продавца, 2 (Два) для Покупателя.

5. Реквизиты Сторон

Продавец: ООО «ЕвроТЭК»

Юридический адрес	450103, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Софьи Перовской, д. 13/5
ОГРН / ИНН / КПП	1090280011711/ 0274138018 / 027401001
Расчетный счет	40702810600270000004
Корреспондентский счет	к/сч 30101810900000000821
Наименование банка	ООО КБ «Кетовский» г. Курган
БИК	043735821

Конкурсный управляющий

О. А. Бакина

Покупатель: ...

Юридический адрес
ОГРН / ИНН / КПП
Расчетный счет
Корреспондентский счет
Наименование банка
БИК

...

...