**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**
г. Салехард, ул. Республики, д.102, тел. (34922) 5-31-00,
www.yamal.arbitr.ru, e-mail: info@yamal.arbitr.ru

# ОПРЕДЕЛЕНИ
## о разрешении разногласий

**г. Салехард** **Дело № А81-5930-5/2023**
**30 октября 2023 года**

Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа в составе судьи Мотовилова А.Н., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Серасховой Н.Г., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по ходатайству финансового управляющего должника Лисиной А. Ю. об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Самохвалова Дмитрия Сергеевича, при участии в судебном заседании: Представители сторон в судебное заседание не явились,

**У С Т А Н О В И Л :**

05.10.2023 (в суде зарегистрировано 06.10.2023) Лисина А. Ю. обратилась в Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа посредством системы «Мой Арбитр» с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации следующего имущества Самохвалова Дмитрия Сергеевича:

1. Здание, Кадастровый номер: 89:12:111112:257, Назначение объекта недвижимости: Нежилое, Местоположение: ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, панель XII, проезд 8, Площадь: 23.7
2. Здание, Кадастровый номер: 89:12:111112:146, Назначение объекта недвижимости: Нежилое, Местоположение: ЯНАО, г Ноябрьск, промузел Пелей, панель XII, проезд 8, Площадь: 103.2
3. Сооружение, Кадастровый номер: 89:12:000000:9898, Местоположение: ЯНАО, г Ноябрьск, промузел Пелей, панель XII, проезд 8, Площадь: 10.56 кв.м.

Общая стоимость – 2.032.058 руб. 40 коп.

Ходатайство принято к производству и назначено к рассмотрению на 30.10.2023.

Лица, участвующие в деле, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте суда.

Учитывая, что неявка в судебное заседание лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом не является препятствием к рассмотрению дела в соответствии со статьями 123 и 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд рассматривает дело по существу в отсутствие сторон по имеющимся документам в порядке предусмотренном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

Рассмотрев ходатайство, исследовав имеющиеся в материалах дела доказательства в порядке статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд пришел к следующим выводам.

Самохвалов Дмитрий Сергеевич обратился в Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 16.06.2023 заявление принято к производству.

Для доступа к материалам дела А81-5930/2023в режиме ограниченного доступа на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел»(http://kad.arbitr.ru) используйте секретный код:

190446 9190007

Решением суда от 03.07.2023 в отношении Бугаевой Виктории Геннадьевны введена процедура реализации имущества.

Финансовым управляющим имуществом Самохвалова Дмитрия Сергеевича - утверждена Лисина (Шилакина) Анна Юрковна (ИНН 890604155045, №20596 в сводном государственном реестре арбитражных управляющих, 629801, ЯНАО, г. Ноябрьск, ул. Советская, д. 106, кв. 380), являющуюся членом Ассоциации "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"

Соответствующее объявление опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 08.07.2023.

Согласно пункту 2 статьи 213.24 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим была проведена инвентаризация имущества должника, в ходе которой выявлено имущество:

1. Здание, Кадастровый номер: 89:12:111112:257, Назначение объекта недвижимости: Нежилое, Местоположение: ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, панель XII, проезд 8, Площадь: 23.7

2. Здание, Кадастровый номер: 89:12:111112:146, Назначение объекта недвижимости: Нежилое, Местоположение: ЯНАО, г Ноябрьск, промузел Пелей, панель XII, проезд 8, Площадь: 103.2

3. Сооружение, Кадастровый номер: 89:12:000000:9898, Местоположение: ЯНАО, г Ноябрьск, промузел Пелей, панель XII, проезд 8, Площадь: 10.56 кв.м.

Финансовым управляющим должника проведена оценка имущества гражданина. Рыночная стоимость объекта оценки: составила 2 032 058 (два миллиона тридцать две тысячи пятьдесят восемь) рублей 40 копеек.

Из материалов дела усматривается, что финансовым управляющим разработано Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Возражений относительно заявления финансового управляющего и оценки имущества в материалы дела не поступало.

Поскольку содержание указанного Положения о продаже имущества должника соответствует нормам Закона о банкротстве, суд считает возможным утвердить названное Положение.

Руководствуясь статьями 110, 111, 112, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд,

**О П Р Е Д Е Л И Л :**

1. Ходатайство финансового управляющего должника Лисиной А. Ю. об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Самохвалова Дмитрия Сергеевича, удовлетворить.

2. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи следующего имущества Самохвалова Дмитрия Сергеевича в редакции, предложенной финансовым управляющим Лисиной А.Ю., установив начальную цену продажи имущества:

1. Здание, Кадастровый номер: 89:12:111112:257, Назначение объекта недвижимости: Нежилое, Местоположение: ЯНАО, г. Ноябрьск, промузел Пелей, панель XII, проезд 8, Площадь: 23.7

2. Здание, Кадастровый номер: 89:12:111112:146, Назначение объекта недвижимости: Нежилое, Местоположение: ЯНАО, г Ноябрьск, промузел Пелей, панель XII, проезд 8, Площадь: 103.2

3. Сооружение, Кадастровый номер: 89:12:000000:9898, Местоположение: ЯНАО, г Ноябрьск, промузел Пелей, панель XII, проезд 8, Площадь: 10.56 кв.м.

Общей стоимостью – 2.032.058 руб. 40 коп.

3. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восьмой арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия путем подачи жалобы через Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа.

4. Разъяснить сторонам, что в соответствии с частью 5 статьи 15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа и подписан усиленной квалифицированной электронной подпись судьи.

Судья А.Н. Мотовилов

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 27.10.2022 9:38:00
Кому выдана Мотовилов Александр Николаевич