



Арбитражный суд Рязанской области
ул. Почтовая, 43/44, г. Рязань, 390000; факс (4912) 275-108;
<http://ryazan.arbitr.ru>; e-mail: info@ryazan.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Рязань

Дело №А54-474/2023

06 декабря 2023 года

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 29 ноября 2023 года.
Полный текст определения изготовлен 06 декабря 2023 года.

Арбитражный суд Рязанской области в составе судьи Соловьевой С.Е.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Досяк М.В.,
рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о признании несостоятельной (банкротом)
Рузлевой (Евстроповой) Юлии Владимировны (04.04.1979 года рождения, место рождения - с.
Чубарово Сасовского района Рязанской области, место регистрации - Рязанская область, Сасов-
ский район, с. Чубарово, СНИЛС 044-847-427-78, ИНН 621800423447)

заявление финансового управляющего Рузлевой (Евстроповой) Юлии Владимировны Де-
мидова Антона Викторовича об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реали-
зации имущества должника,

при участии в судебном заседании:

лица, участвующие в деле о банкротстве, - не явились, извещены надлежащим образом,

установил: Рузлева Юлия Владимировна обратилась в арбитражный суд с заявлением о
признании ее несостоятельной (банкротом). Общая сумма Рузлевой Юлии Владимировны по
состоянию на дату подачи заявления, которая не оспаривается должником, составляет 706 050
руб.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 01.02.2023 заявление принято к
производству, назначено судебное заседание по рассмотрению обоснованности заявления; к
участию в деле о банкротстве в качестве заинтересованного лица привлечен супруг должника -
Рузлев Вячеслав Николаевич.

Решением Арбитражного суда Рязанской области от 26.04.2023 Рузлева Юлия Влади-
мировна признана несостоятельной (банкротом); в отношении нее введена процедура реализации
имущества должника; финансовым управляющим должника утвержден Демидов Антон Викто-
рович.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры банкротства - реализация иму-
щества должника опубликовано в газете "Коммерсантъ" 06.05.2023.

25.10.2023 (поступило в электронном виде) финансовый управляющий Рузлевой (Евстро-
повой) Юлии Владимировны Демидов Антон Викторович обратился в Арбитражный суд Рязан-
ской области с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализа-
ции имущества должника - земельного участка с кадастровым номером 62:18:1070101:134, рас-
положенного по адресу: Рязанская область, Сасовский район, с. Чубарово.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 30.10.2023 заявление финансо-
во управляющего Рузлевой (Евстроповой) Юлии Владимировны Демидова Антона Викторовича
принято к производству и назначено к рассмотрению в судебном заседании.

29.11.2023 в материалы дела от финансового управляющего поступили пояснения и доку-
менты, ты, в том числе, решение о признании единственным пригодным для проживания долж-

ника и членов ее семьи жильем квартиру, расположенную по адресу: Рязанская область, г. Сасово, ул. Краснознаменная, д.47А, кВ.33.

В судебное заседание финансовый управляющий, иные лица, участвующие в деле о банкротстве не явились, извещены надлежащим образом. В порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации заявление рассматривается в отсутствие лиц, участвующих в деле о банкротстве, извещенных надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства.

Проанализировав и оценив обстоятельства и материалы дела, представленные доказательства, суд пришел к выводу о необходимости утверждения Положения в представленной финансовым управляющим редакции по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Закона о банкротстве, статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В силу пункта 1 статьи 213.1 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" (далее по тексту - Закона о банкротстве), отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные настоящей главой, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредитором, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Финансовым управляющим должника Демидовым Антоном Викторовичем в собственности должника выявлен земельный участок с кадастровым номером 62:18:1070101:134, расположенный по адресу: Рязанская область, Сасовский район, с. Чубарово, полученный ей на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 24.08.2022.

В соответствии с представленным в материалы дела решением о проведении оценки земельного участка финансовый управляющий произвел оценку указанного земельного участка.

Рыночная стоимость имущества должника согласно заключению финансового управляющего об оценке составляет 501 130 руб.

Результаты оценки имущества должника не оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

Финансовым управляющим должника на утверждение суда представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Рузлевой Юлии Владимировны - земельного участка с кадастровым номером 62:18:1070101:134, расположенного по адресу: Рязанская область, Сасовский район, с. Чубарово, по условиям которого продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с предложением по цене в открытой форме, организатор торгов - финансовый управляющий Демидов Антон Викторович, торги проводятся на электронной площадке ЭТП "НИС".

Положение предполагает реализацию имущества должника путем проведения первых, повторных торгов и торгов путем публичного предложения.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина полностью соответствует нормам ст. 110, 111, 112, 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Возражений в отношении предложенного Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, размера начальной продажной стоимости имущества со стороны конкурсных кредиторов не поступило.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены.

Учитывая изложенное, принимая во внимание цели процедуры банкротства - реализация имущества должника в возможно короткие сроки, с минимальными расходами, суд считает необходимым утвердить представленное финансовым управляющим Демидовым Антоном Викторовичем Положение о порядке, условиях и сроках проведения реализации имущества должника в редакции финансового управляющего, утвердив начальную цену имущества в размере 501 130 руб.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках проведения реализации имущества Рузлевой (Евстроповой) Юлии Владимировны (04.04.1979 года рождения, место рождения - с. Чубарово Сасовского района Рязанской области, место регистрации - Рязанская область, Сасовский район, с. Чубарово, СНИЛС 044-847-427-78, ИНН 621800423447) в редакции финансового управляющего должника Демидова Антона Викторовича путем проведения открытых торгов в форме аукциона с предложением по цене в открытой форме.

2. Установить начальную цену продажи включенного в конкурсную массу Рузлевой (Евстроповой) Юлии Владимировны имущества -

лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 62:18:1070101:134, расположенный по адресу: Рязанская область, Сасовский район, с. Чубарово, в сумме 501 130 руб.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его принятия в Двадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Рязанской области.

Судья

С.Е. Соловьева

Арбитражный суд Рязанской области разъясняет, что согласно части 5 статьи 15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебный акт, выполненный в форме электронного документа и подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью судьи, в соответствии со статьей 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации направляется лицам, участвующим в деле, посредством размещения на официальном сайте Арбитражного суда Рязанской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://ryazan.arbitr.ru> (в информационной системе «Картотека арбитражных дел» на сайте федеральных арбитражных судов по адресу: <http://kad.arbitr.ru>).

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии судебных актов на бумажном носителе могут быть направлены им заказным письмом с уведомлением о вручении для вручения им под расписку в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд.

Дата 26.01.2023 5:33:00
Кому выдана Соловьева Светлана Евгеньевна