



Арбитражный суд Республики Алтай

649000, г. Горно-Алтайск, ул. Ленкина, 4. Тел. (388-22) 4-77-10 (факс)
<http://www.my.arbitr.ru/> <http://www.altai.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении Положения о порядке, об условиях и
о сроках реализации имущества гражданина

город Горно-Алтайск

Дело № А02-695/2022

23 октября 2023 года

Арбитражный суд Республики Алтай в составе судьи Окуневой И. В., при ведении протокола секретарем судебного заседания Кедечиновой Э.В., рассмотрел в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Анохиной Натальи Юрьевны (20.07.1982 года рождения, уроженка с. Гагарка Усть-Коксинского района Алтайского края, ИНН 040601576524, зарегистрирована по адресу: ул. Центральная, д.14, с. Мульты, Усть-Коксинский район, Республика Алтай) заявление финансового управляющего Баяновой И.В. об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника,

лица, участвующие в деле - не явились, уведомлены,

установил:

Решением Арбитражного суда Республики Алтай от 07.07.2022 Анохина Наталья Юрьевна (далее – Анохина Н.Ю., должник) признана несостоятельной (банкротом) и в отношении нее введена процедура реализации имущества должника-гражданина. Финансовым управляющим утверждена Баянова Ирина Владимировна, член Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих».

21.08.2023 в суд поступило заявление финансового управляющего Баяновой И.В. об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - земельный участок, кадастровый номер: 04:08:090803:576, назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Мульты. Участок находится примерно в 7,1 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, р-н. Усть-

Коксинский. Площадь: 11034 (+/- 919) м2. Вид права, доля в праве: собственность, начальная стоимость 600 000 руб.

К судебному заседанию от финансового управляющего поступило заявление об уточнении Положения о реализации имущества должника в отношении срока порядка проведения торгов (пункт 2.11).

Должник, иные лица, участвующие в деле о банкротстве, письменного мнения относительно представленного финансовым управляющим Положения о продаже не представили.

Лица, участвующие в деле о банкротстве, в настоящее судебное заседание не явились, хотя надлежащим образом были уведомлены о времени и месте его проведения, в том числе публично путем размещения сведений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии со статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) суд счел возможным провести судебное заседание в отсутствие неявившихся лиц.

Суд, в соответствии со статьей 49 АПК РФ принял к рассмотрению ходатайство финансового управляющего об уточнении Положения о реализации имущества должника в отношении срока порядка проведения торгов (пункт 2.11).

Исследовав материалы дела, суд считает, что заявление финансового управляющего об утверждении Положения о продаже подлежит удовлетворению.

Согласно пункту 2 статьи 213.24 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд вводит процедуру реализации имущества гражданина.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно

соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112 и 139 настоящего Федерального закона.

Судом установлено, что в ходе процедуры реализации имущества Анохиной Н.Ю., финансовым управляющим выявлено имущество должника и принято решение о его реализации - земельный участок, кадастровый номер: 04:08:090803:576, назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: Республика Алтай, Усть- Коксинский район, с. Мульта. Участок находится примерно в 7,1 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, р-н. Усть-Коксинский. Площадь: 11034 (+/- 919) м². Вид права, доля в праве: собственность, начальная стоимость 600 000 руб.

Стоимость указанного имущества определена финансовым управляющим путем сравнительного подхода, основанного на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий обратился в суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации вышеназванного имущества.

Суд считает, что представленное финансовым управляющим Положение о продаже соответствует статьям 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве, предусматривает продажу имущества путем проведения электронных торгов в форме открытого аукциона на повышение стоимости с открытой формой представления предложений о цене.

С учетом этого, суд приходит к выводу об утверждении Положения о продаже имущества должника в редакции финансового управляющего, с начальной ценой продажи в размере 600 000 руб.

Руководствуясь статьями 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

определил:

утвердить представленное финансовым управляющим Баяновой И.В. Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Анохиной Натальи Юрьевны, с начальной ценой продажи в размере 600 000 руб.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок с момента его принятия в Седьмой арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Республики Алтай.

Судья

И.В. Окунева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 14.06.2023 7:18:00
Кому выдана Окунева Ирина Владимировна