



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Орёл

Дело № А48-512/2021

04 сентября 2023 года

Арбитражный суд Орловской области в составе судьи Кирсанова О.Н., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Кузнецовой Т.Ю., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего гражданина – должника Чеканова Валерия Александровича (06.06.1961 года рождения, место рождения – г. Орел, ИНН 575200262321, СНИЛС 046-344-913-59, адрес регистрации: 302010, г. Орел, ул. Планерная, д.41, кв.2) Рязанского М.П. об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина – должника, при участии в судебном заседании: лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, о времени и месте слушания дела извещены надлежащим образом,

УСТАНОВИЛ:

Финансовый управляющий должником Рязанский М.П. 12 мая 2023 года обратился в Арбитражный суд Орловской области с ходатайством об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи недвижимого имущества Чеканова В.А. - 1/3 доли в праве на недвижимое имущество квартиру, площадью 48,3 кв.м., по адресу: г. Орел, ул. Планерная, д.41, кв.2, кадастровый номер: 57:25:0021104:0062:54:401:001:003618140:0001:10002, зарегистрирована 23.03.2006г;

В судебное заседание финансовый управляющий, должник, иные лица, участвующие в деле, не явились, о рассмотрении дела извещены надлежащим образом в порядке ст.ст. 121-123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

Лица, участвующие в деле, отзывы не представили, возражений не заявили.

Судебное заседание проведено в отсутствие надлежаще извещенных лиц, участвующих в деле, в порядке ст. 156 АПК РФ.

Рассмотрев представленные по делу доказательства, арбитражный суд считает установленными следующие фактические обстоятельства дела.

Чеканов Валерий Александрович 03 февраля 2021 года обратился в Арбитражный суд Орловской области с заявлением, в котором просит признать обоснованным его заявление и ввести процедуру реализации имущества гражданина, утвердить финансового

управляющего из числа членов Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих» и установить вознаграждение финансовому управляющему в размере 25000 руб.

Определением Арбитражного суда Орловской области от 20.05.2021 заявление Чеканова Валерия Александровича было принято судом, возбуждено производство по делу №А48-512/2021 о несостоятельности (банкротстве) гражданина.

Определением от 30 июня 2021 года (резолютивная часть от 23.06.2021) суд признал заявление должника обоснованным, ввел в отношении Чеканова Валерия Александровича процедуру банкротства - реструктуризацию долгов гражданина, утвердил финансовым управляющим должника Мальцева Дмитрия Викторовича, являющегося членом Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих».

Решением от 11.10.2021 (резолютивная часть от 04.10.2021) Чеканов Валерий Александрович признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Мальцев Дмитрий Викторович, являющегося членом Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих».

Определением от 10 марта 2022 года суд применил в деле о банкротстве должника правила параграфа 4 главы X Закона о банкротстве.

Определением Арбитражного суда Орловской области от 08.09.2022 г. Мальцев Дмитрий Викторович был освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего должником по собственному желанию.

Определением Арбитражного суда Орловской области от 06.03.2023 г. финансовым управляющим гражданина – должника Чеканова Валерия Александровича был утвержден Рязанский Михаил Петрович (ИНН 575304498226, №14498 в сводном государственном реестре арбитражных управляющих, адрес для направления корреспонденции: 302040 г. Орел, ул. Пожарная, д. 66), являющийся членом Ассоциации «РСОПАУ».

В ходе проведения процедуры банкротства финансовым управляющим было установлено, что должник имеет в собственности: 1/3 доли в праве на недвижимое имущество - квартиру, площадью 48,3 кв.м., по адресу: г. Орел, ул. Планерная, д.41, кв.2, кадастровый номер: 57:25:0021104:0062:54:401:001:003618140:0001:10002, зарегистрирована 23.03.2006г.

Согласно справке частнопрактикующего оценщика А.В. Фурсова от 19.04.2023, представленного в материалы дела финансовым управляющим, стоимость имущества, принадлежащего Чеканову Валерию Александровичу, составила –740 000,00 руб.

Иного имущества, подлежащего включению в конкурсную массу, у должника не выявлено.

Согласно официальному сайту «Реестра наследственных дел», представленных в материалы дела финансовым управляющим должником, наследственное дело по имуществу должника Чеканова В.А. не открывалось.

В целях осуществления мероприятий по проведению процедуры реализации имущества должника финансовый управляющий обратился в Арбитражный суд Орловской области с настоящим ходатайством об утверждении указанного Положения.

Представленное финансовым управляющим Положение регламентирует порядок, сроки и условия продажи указанного имущества должника.

Положение содержит необходимую информацию, предусмотренную законодательством о несостоятельности (банкротстве).

Арбитражный суд, оценив по правилам ст. 71 АПК РФ относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, пришел к выводу об удовлетворении заявленного финансовым управляющим ходатайства. При этом суд исходил из следующих обстоятельств.

Пунктом 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Согласно п. 1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Таким образом, разработка предложений о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника-гражданина, не связанного с предпринимательской деятельностью, отнесена к компетенции финансового управляющего.

Нормы Закона о банкротстве свидетельствуют о том, что контроль за реализацией имущества должника осуществляется судом, рассматривающим дело о банкротстве.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве).

Как установлено судом, результаты оценки имущества должника не были оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

Мотивированные возражения относительно утверждения Положения в редакции финансового управляющего со стороны участвующих в деле лиц, отсутствуют, документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (ст. 65 АПК РФ).

При таких обстоятельствах, принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества должника - гражданина, учитывая, что представленное Положение не противоречит нормам ст.ст. 110, 112, 139 Закона о банкротстве, арбитражный суд приходит к выводу об утверждении Положения в редакции, предложенной финансовым управляющим с установлением начальной цены продажи имущества в размере: лот 1 - 740 000,00 руб.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 60, 61, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство финансового управляющего Рязанского М.П. удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Чеканову Валерию Александровичу (06.06.1961 года рождения, место

рождения – г. Орел, ИНН 575200262321, СНИЛС 046-344-913-59, адрес регистрации: 302010, г. Орел, ул. Планерная, д.41, кв.2) в редакции финансового управляющего.

Установить начальную цену продажи имущества должника, подлежащего реализации:

- Лот №1 – 1/3 доли в праве на недвижимое имущество квартиру, площадью 48,3 кв.м., по адресу: г. Орел, ул. Планерная, д.41, кв.2, кадастровый номер: 57:25:0021104:0062:54:401:001:003618140:0001:10002, зарегистрирована 23.03.2006г. - в размере 740 000,00 руб.

На определение может быть подана апелляционная жалоба в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд (г. Воронеж) через Арбитражный суд Орловской области в течение десяти дней со дня вынесения определения.

Судья

О.Н. Кирсанов