

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

683009, Российская Федерация, Камчатский край,
г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Курчатова, д. 2, <http://kamchatka.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации
имущества гражданина

г. Петропавловск-Камчатский
18 августа 2023 года

Дело № А24-6978/2022

Арбитражный суд Камчатского края в составе судьи Алферовой О.С., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Бирюля И.А., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего имуществом Карась Натальи Михайловны – Демидова Антона Викторовича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, предъявленное по делу № А24-6978/2022 по заявлению Карась Натальи Михайловны (ИНН 410103673975) о признании ее несостоятельной (банкротом),
при участии:

от финансового управляющего:	не явились,
от иных лиц, участвующих в деле:	не явились,

установил:

27.12.2022 в Арбитражный суд Камчатского края поступило заявление Карась Натальи Михайловны (дата рождения: 16.05.1954; место рождения: г. Назарово Красноярского края; адрес регистрации: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины, д. 4, кв. 42; идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 410103673975; страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 050-195-998 63) о признании ее несостоятельной (банкротом).

Определением суда от 29.12.2022 заявление принято к производству, назначено судебное заседание по проверке его обоснованности.

Решением суда от 30.01.2023 Карась Н.М. признана банкротом, в отношении должника введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Демидов Антон Викторович.

Объявление № 77234390061 о признании должника банкротом и введении процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 11.02.2023 № 26.

19.07.2023 в арбитражный суд поступило заявление финансового управляющего Демидова А.В. об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации следующего имущества должника:

- земельный участок, кадастровый номер: 41:05:0101047:44, местоположение: Камчатский край, р-н Елизовский, снт. Меридиан, база океанического рыболовства, р-н ручья Железного, площадь: 600 кв.м., начальная стоимость продажи – 124 194 рубля;

- земельный участок, кадастровый номер: 41:05:0101045:251, местоположение: Камчатский край, р-н Елизовский, снт. Родничок, в/ч № 34232, район ручья Железного, площадь: 600 кв.м., начальная стоимость продажи – 124 194 рубля.

Определением суда от 25.07.2023 заявление принято к производству и назначено к рассмотрению в судебном заседании.

Лица, участвующие в деле, явку своих полномочных представителей в судебное заседание не обеспечили, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом.

Информация о времени и месте судебного заседания размещалась на официальном сайте Арбитражного суда Камчатского края в сети Интернет (<http://kamchatka.arbitr.ru>).

Судебное заседание проводилось в отсутствие надлежаще извещенных лиц, в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ).

К судебному заседанию какие-либо заявления/ходатайства не поступили.

Исследовав материалы дела, ознакомившись с заявлением и представленными к нему документами, суд пришел к следующему выводу.

В соответствии с пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), частью 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) юридических лиц и граждан рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Согласно представленному финансовым управляющим положению о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина реализации подлежит следующее имущество должника:

- земельный участок, кадастровый номер: 41:05:0101047:44, местоположение: Камчатский край, р-н Елизовский, снт. Меридиан, база океанического рыболовства, р-н ручья Железного, площадь: 600 кв.м.;

- земельный участок, кадастровый номер: 41:05:0101045:251, местоположение: Камчатский край, р-н Елизовский, снт. Родничок, в/ч № 34232, район ручья Железного, площадь: 600 кв.м.;

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной

форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения (пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим проведена оценка стоимости имущества должника (решение об оценке имущества гражданина от 19.07.2023), согласно которой рыночная стоимость объектов составляет:

- земельный участок, кадастровый номер: 41:05:0101047:44, местоположение: Камчатский край, р-н Елизовский, снт. Меридиан, база океанического рыболовства, р-н ручья Железного, площадь: 600 кв.м., начальная стоимость – 124 194 рубля;

- земельный участок, кадастровый номер: 41:05:0101045:251, местоположение: Камчатский край, р-н Елизовский, снт. Родничок, в/ч № 34232, район ручья Железного, площадь: 600 кв.м., начальная стоимость – 124 194 рубля.

Отзывов и возражений в суд не поступило. Представленная финансовым управляющим оценка имущества должника лицами, участвующими в деле, не оспорена.

В силу статьи 9 АПК РФ лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий.

Таким образом, принимая во внимание отсутствие каких-либо разногласий, а также то, что положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина соответствует требованиям Закона о банкротстве, арбитражный суд приходит к выводу о необходимости удовлетворения ходатайства и утверждения положения в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и статьями 184, 185, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

определил:

ходатайство финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Карась Натальи Михайловны в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Установить начальную цену продажи имущества:

- земельный участок, кадастровый номер: 41:05:0101047:44, местоположение: Камчатский край, р-н Елизовский, снт. Меридиан, база океанического рыболовства, р-н ручья Железного, площадь: 600 кв.м., начальная стоимость – 124 194 рубля;

- земельный участок, кадастровый номер: 41:05:0101045:251, местоположение: Камчатский край, р-н Елизовский, снт. Родничок, в/ч № 34232, район ручья Железного, площадь: 600 кв.м., начальная стоимость – 124 194 рубля.

Определение может быть обжаловано в Пятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Камчатского края в срок, не превышающий десяти дней со дня вынесения определения.

Информацию о движении дела можно получить на официальном сайте Арбитражного суда Камчатского края – <http://kamchatka.arbitr.ru>.

Судья

О.С. Алферова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 06.03.2023 2:09:00

Кому выдана Алферова Ольга Сергеевна