

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ЛОТ №__)

Город Москва

«__» _____ 202_ года

Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, место нахождения: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт.3, ком. 21) в лице Генерального директора Грекова Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, далее по тексту также именуемый «Оператор электронной площадки» и

_____, именуемое в дальнейшем «Участник торгов», с другой стороны, и финансовый управляющий Буниной Анны Владимировны (ИНН 561113284244) Тарасов Михаил Викторович действующий на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу №А47-1010/2023 именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Участник торгов обязуется перечислить на расчетный банковский счёт Акционерного общества «Новые информационные сервисы» (далее также – АО «НИС») по реквизитам, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора, задаток в размере 10 % от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества земельный участок, расположенный по адресу: Оренбургская область, Сакмарский район, Беловский сельсовет, СНТ "Родник", ул. Лесная, 79, площадь 950 кв.м., кад. № 56:25:0213001:1632.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель платежа – Акционерное общество «Новые информационные сервисы», ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, КПП 770401001, адрес: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт.3, ком. 21.

Банк Получателя платежа – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК – 044525411, корреспондентский счёт – 30101810145250000411.

Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа – 40702810800000024981.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Участник торгов обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего Договора денежных средств на Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа (пункт 1.2. настоящего Договора) в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

Указать в графе «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующее: «Задаток за участие в торгах _____ (код торгов на электронной площадке) за Лот№ _____»

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок или при оплате суммы задатка, но не указания в «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующего: «Задаток за участие в торгах _____ (код торгов на электронной площадке) за Лот№ _____»; обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются невыполненными и к участию в торгах он не допускается.

2.1.2. В случае признания Участника торгов победителем торгов в срок не позднее пяти дней с момента получения от Организатора торгов финансового управляющего Тарасова Михаила Викторовича Договора купли-продажи, подписать его и вручить один экземпляр лично финансовому управляющему Тарасову Михаилу Викторовичу, либо в этот же срок

направить Договор купли-продажи финансовому управляющему Тарасову Михаилу Викторовичу почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае направления подписанного экземпляра почтовым отправлением Участник торгов обязан не позднее следующего за датой такого отправления рабочего дня, уведомить об этом (с указанием почтового отделения, даты и номера отправления) финансового управляющего Тарасова Михаила Викторовича (Организатора торгов) (а в случае невозможности личного уведомления – направить финансовому управляющему Тарасову Михаилу Викторовичу (Организатору торгов) в этот же срок соответствующие телеграммы). Перечисленный участником торгов задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору.

2.1.3. Оплатить Организатору торгов денежные средства за проданное имущество в течение тридцати календарных дней с даты заключения Договор купли-продажи.

2.1.4. В случае если Оператор электронной площадки на свой специальный счет принимает задаток от участника торгов, то участник торгов возмещает все затраты Оператору электронной площадки связанные с перечислением, возвратом, хранением, задатков в соответствии с тарифами банка, в котором открыт специальный счет.

2.1.5. В случае если невозможно вернуть задаток участнику торгов на те реквизиты счета, которые были указаны в платежном поручении, то участник торгов обязан направить в виде электронного сообщения по электронной почте Оператору электронной площадки корректные реквизиты для возврата задатка.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва участником торгов поданной заявки в срок не позднее трех дней до даты подведения итогов торгов, вернуть задаток течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов либо признания их несостоявшимися.

2.2.2. В случае снятия предмета с торгов, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске участника торгов к участию в аукционе, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

2.2.4. В случае непризнания участника торгов победителем аукциона, вернуть задаток в течение пяти рабочих дней с даты проведения торгов, либо признания их несостоявшимися.

2.2.5. Организатором торгов направляется запрос в виде электронного сообщения по электронной почте Оператору электронной площадки о возврате задатков проигравшим участникам торгов, а также о переводе задатка победителя торгов на счет должника.

Запрос должен быть в текстовом формате, указанном в Приложении №1 к настоящему договору.

2.3. Внесённый задаток не возвращается участнику торгов в случаях:

а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках;

б) не перечисления участником торгов, признанным Организатором торгов победителем торгов, денежных средств по заключенному Договор купли-продажи в установленных сумме и сроках.

2.4. Оператор электронной площадки обязан:

2.4.1. Оператор электронной площадки обязан принять от участника задаток по реквизитам, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора и непосредственно по запросу (в виде электронного сообщения по электронной почте Оператору электронной площадки) Организатора торгов в течение 2 (двух) рабочих дней с момента направления запроса сообщить Организатору торгов о поступлении данных задатков.

2.4.2. Оператор электронной площадки обязан вернуть задаток проигравшим участникам торгов, а также о перевести задаток победителя торгов на счет должника в течении 2 (двух) рабочих дней после направления Организатором торгов запроса в виде

электронного сообщения по электронной почте Оператору электронной площадки о возврате данных задатков.

2.4.3. В случае если невозможно вернуть задаток участнику торгов на те реквизиты счета, которые были указаны в платежном поручении, то участник торгов обязан направить в виде электронного сообщения по электронной почте Оператору электронной площадки корректные реквизиты для возврата задатка, а Оператор электронной площадки обязан в течении 2 (двух) рабочих дней с момента направления сообщения осуществить возврат задатка.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания участником торгов. Участник торгов вправе направить задаток на счёт, указанный в электронном сообщении о продаже и пункте 1.2. настоящего Договора, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признаётся акцептом настоящего Договора.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия - рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Участника торгов.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.4. Все предусмотренные настоящим Договором уведомления, заявления и предложения, за исключением электронных документов, подлежат направлению адресатам почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении (а в прямо предусмотренных настоящим Договором случаях – телеграммой).

4.5. Адрес для направления писем и уведомлений 460026, г. Оренбург, ул. Карагандинская 28, офис 202 (Организатору торгов): Тарасов Михаил Викторович Адрес электронной почты – tarasowmihail@mail.ru Телефон для связи – +79228869096.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Оператор электронной площадки:	Участник торгов:	Организатор торгов:
АО «НИС»		Финансовый управляющий Буниной Анны Владимировны Тарасов Михаил Викторович
Адрес: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт.3, ком. 21 ОГРН 1127746228972 ИНН 7725752265		Почтовый адрес: 460026, г. Оренбург, ул. Карагандинская, д. 28 _____/Тарасов М.В./

р/с 40702810800000024981 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК – 044525411, корреспондентский счёт – 30101810145250000411 Генеральный директор АО «НИС» _____ / Греков М.С./		
--	--	--

Приложение №1

1. Если необходимо перевести задаток победителя торгов на счет должника:

"Просим перевести задаток победителя торгов по следующим реквизитам:

Получатель:

ИНН ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Сумма:

р/с:

Банк получателя:

к/с:

БИК:

Назначение платежа: Перечисление задатка победителя торговЛот№..... без НДС"

2. Если необходимо вернуть задатки проигравшим участникам торгов:

"Просим вернуть задаток по следующим реквизитам:

1. Получатель:

ИНН ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Сумма:

р/с:

Банк получателя:

к/с:

БИК:

Назначение платежа: Возврат задатка за участие в торгах Лот№..... без НДС"