

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Оренбург

« » _____ г.

Конкурсный управляющий ООО "КЕРАМОС" (ОГРН 1025602137714, ИНН 5618005040, юр.адрес: 462781, Оренбургская область, г. Ясный, УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, Д. 2, КВ. 78 Тарасов Михаил Викторович, действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ от «21» марта 2022г. по делу № А47-14001/2021, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО "КЕРАМОС" по лоту №4: **Железнодорожный путь** от стрелки № 40 до тупика со стрелочными переводами № 402, 404, кадастровый номер: 56:46:0000000:1404, назначение объекта недвижимости: нежилое, виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, местоположение: Оренбургская область, Ясненский район, г. Ясный, Промбаза, ул. 3 линия, 7, площадь: протяженность 305 м. **Железнодорожный подъездной путь** ООО «Керамос», кадастровый номер: 56:46:0000000:1515, назначение объекта недвижимости: нежилое, виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, местоположение: Оренбургская область, Ясненский район, г. Ясный, Промбаза, ул. 3 линия № 7, площадь: протяженность 218 м. **Железнодорожный путь** от стрелки №404 до тупикового упора, кадастровый номер 56:46:0101016:2367, протяженностью 138 м, расположенное: Оренбургская область, г. Ясный, участок находится в 26 метрах от здания товарной кассы по направлению северо-запад, почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, г. Ясный, район ст. «Горный Лен». **Земельный участок**, кадастровый номер: 56:46:0101016:720, назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для площадки погрузки каолиновых глин, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир - здание товарной кассы, участок находится примерно в 26 м по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Оренбургская, г. Ясный, р-н ст. «Горный Лен», площадь: 22970 +/- 53. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «16» февраля 2024г. на электронной торговой площадке АО «НИС», размещенной на сайте <http://www.nistp.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 430 000 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 05.02.2024г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "КЕРАМОС", проводимых «16» февраля 2024г. на ЭТП АО «НИС», лот № 4».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Конкурсный управляющий ООО «КЕРАМОС» Тарасов Михаил Викторович ОГРН 1025602137714 ИНН 5618005040, КПП 561801001 Адрес: 460026, г. Оренбург, ул. Карагандинская, д.28, оф.202 р/с 40702810605000001711 в АО "Россельхозбанк", к\с 30101810000000000816, БИК 045354816.	
_____ М.В. Тарасов	_____

Уведомление о возврате задатка:

"Просим вернуть задаток по следующим реквизитам:

1. Получатель:

ИНН ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Сумма:

р/с:

Банк получателя:

к/с:

БИК:

Назначение платежа: Возврат задатка за участие в торгах Лот№..... без НДС"