

ПРЕДЛОЖЕНО

Конкурсный управляющий

ООО «Ладавент»

/А.З. Зиганшина

« » 2023г.

УТВЕРЖДЕНО

Конкурсный кредитор

АО «КОШЕЛЕВ-БАНК»

/Н.А. Родина

«21» ноября 2023г.

**Положение о порядке и условиях проведения открытых торгов о продаже имущества ООО «Ладавент», являющегося предметом залога в пользу АО «КОШЕЛЕВ-БАНК»**

Решением Арбитражного суда Самарской области от 28.06.2023 г. по делу №А55-32064/2022 ООО «Ладавент» (ОГРН 1166313145668, ИНН 6321418697, адрес: 445051, Самарская область, г. Тольятти, Ленинский пр-т, д. 1А, кв. 106) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев. Конкурсным управляющим утверждена Зиганшина Аделя Зуфаровна (ИНН 165919077056, СНИЛС 118-679-699 23, адрес для корреспонденции: 420141, РТ, г. Казань, а/я 183, адрес эл.почты: arbitr.ziganshina@mail.ru), член Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих" (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523) Адрес СРО АУ 119017, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8, строение 1, офис 2.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника, в ходе процедуры конкурсного производства (далее также - открытые торги, торги), правила взаимодействия организатора открытых торгов, операторов электронных площадок, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее также - заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

Имущество должника реализуется путем проведения открытых торгов с подачей заявок в электронной форме.

1.2. Продавцом имущества (далее - продавец) является должник в лице конкурсного управляющего Зиганшиной Адели Зуфаровны, действующей на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 28.06.2023 г. по делу №А55-32064/2022.

1.3. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий, либо привлекаемое для этих целей специализированное лицо, аккредитованное как организатор торгов при Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих". Указанное лицо не является заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, конкурсного управляющего.

Опубликование информационных сообщений о торгах в печатных изданиях, а также размещение таковых на сайте электронной площадки и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru) осуществляется за счет должника.

1.4. Для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов (далее - договор) с оператором электронной торговой площадке ЭТП «Новые информационные сервисы» на сайте: www.nistp.ru в сети Интернет, либо иным оператором.

1.5. **Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", путем открытых торгов в форме аукциона с использованием открытой формы представления предложений о цене и публичного предложения.**

Торги по продаже имущества проводятся в электронной форме в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 " об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или имущества должников в ходе

процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов минэкономразвития России".

1.6. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника.

2. Предмет торгов. Порядок организации и информационного обеспечения торгов

2.1. На торги выставляется следующее имущество ООО «ЛАДАВЕНТ»:

№	Наименование объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Здание-Караульное помещение площадью 195,2 кв.м., кадастровый номер: 63:09:0302051:2815, адрес: Самарская область, г. Тольятти, Центральный-н, ул. Новозаводская, д.10А	2 399 789
2	Корпус шиномонтажных и сварочных работ площадью 1 254,9 кв.м., кадастровый номер 63:09:0302051:996, адрес: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Новозаводская, д.10А	15 427 741
3	Земельный участок площадью 5 311 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения промышленных объектов, кадастровый номер: 63:09:0302051:741, адрес: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Новозаводская, д.10А	5 364 000
4	Воздушный винтовой компрессор Tidy 20. Заводской №:204514. Год изготовления: 2015. В комплекте с ресивером Type: 510. S.No: 28680	514 550
5	Осушитель воздуха DryAir DK 10. Заводской № 2916МА11347. 2016 г.	53 416
6	Ресивер РВ 900.10 Заводской № 777. Год изготовления 2016.	56 410
7	Гильотина с э/п Q11-4X2500. Заводской № 16062220. Год изготовления 2016.	654 720
8	Фальцеосадочный станок ИНВЕНТ. Модель:ФП 1300. Серийный №: 028. Год изготовления: 2016.	75 000
9	Листогиб 3-х валковый с эл. приводом W11G 1.5X1300. Заводской № 16062228. Год изготовления: 2016.	112 003
10	Листогиб 3-х валковый с эл. Приводом. ACL MACHINERY CO., LTD. TRM-1.25X1250. Заводской № 8120236. Год изготовления: 2015.	105 000
11	Установка точечной сварки TECNA 4647DE/380. Заводской № 02261. Год изготовления:2016	272 521
12	Зиг-машина LX-18. Заводской № 841020016070100. Год изготовления: 2016.	111 930
13	Станок для сборки сегментных отводов DCP-1000UP. Заводской № 1512Z041. Год изготовления: 2016	267 500
14	Фальцепрокатный станок LC-15R. Заводской № 943041016011674. Год изготовления: 2016	120 000
15	Листогиб ручной WS 1.5X2500B. Заводской № 922003515070209. Год изготовления: 2016.	132 920

№	Наименование объекта	Рыночная стоимость, руб.
16	Листогиб ручной PVB 1270/2A. Заводской № A16064174. Год изготовления: 2016.	112 320
17	Фальцеесадочная машина TruTool F 301 (2A1). Заводской № 10-05444. Год изготовления: 2016.	199 000
18	Ручной пресс TruTool TF 350 (2A1). Заводской № 10-05429. Год изготовления: 2016.	355 350
19	Пила дисковая CS-250. Заводской № A14091546. Год изготовления: 2014.	92 135
20	Система плазменной резки серии Sprint Cutter PR 3000/1500M-A40-CT. Заводской № 5012016335. Год изготовления: 2016.	1 771 827
	Всего	28 198 131

2.2. Имущество ООО «ЛАДАВЕНТ» выставляется на торги единым лотом. Начальная цена продажи имущества на торгах определяется на основании рыночной стоимости имущества, установленной отчетом №10/23-3 об определении рыночной стоимости от 08.11.2023г., подготовленного ООО «Капитал», указанного в п. 2.1 настоящих Положения, и составляет:

Лот № 1 - 28 198 131 (Двадцать восемь миллионов сто девяносто восемь тысяч сто тридцать один) рубль, НДС не облагается.

2.3. Размер задатка для участия в торгах составляет **10% (десять процентов)** начальной цены продажи лота. Задаток вносится участниками торгов на реквизиты организатора торгов.

2.4. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять **не менее чем двадцать пять рабочих** дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.5. Величина повышения начальной цены продажи лота («шаг аукциона») устанавливается в размере **5% (пять процентов)** начальной цены лота.

2.6. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

2.7. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов осуществляет следующие функции:

- определяет дату и время проведения торгов;
- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- заключает с заявителями (претендентами) договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- принимает решение о признании торгов несостоявшимися;
- уведомляет заявителей (претендентов) и участников торгов о результатах проведения торгов через электронную торговую площадку;
- разрабатывает проекты соглашения о задатке, договоров купли - продажи и сопутствующих сделок документов для размещения на электронной торговой площадке;
- производит оплату публикации сообщений о проведении торгов, производит расчеты по договору, заключаемому с оператором электронной площадки.
- осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества (имущества);
- осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением и действующим законодательством функции.

2.8. Для обеспечения проведения торгов в электронной форме организатор торгов:

- заключает договор с оператором электронной площадки на проведение открытых торгов;
- представляет оператору электронной площадки документы, необходимые для регистрации организатора торгов на электронной площадке;
- представляет оператору электронной площадки заявки на проведение открытых торгов с приложением необходимых документов;
- обеспечивает своевременное получение от оператора электронной площадки и передачу оператору электронной площадки документов и сведений, предусмотренных Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (имущества) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495.

2.9. Информационное сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию в официальном издании (газете «Коммерсантъ» и на сайте официального издания в сети «Интернет»), размещению на сайте электронной площадки и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru), не позднее чем за **30 (тридцать) дней** до даты проведения торгов.

В информационном сообщении о проведении торгов должны содержаться:

- сведения об предприятии (имуществе), его составе, характеристиках, описание имущества (имущества), порядок ознакомления с ним;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах (даты и время начала и окончания представления указанных заявок);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества (имущества);
- величина повышения начальной цены продажи каждого лота ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (имущества);
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
- адрес сайта электронной площадки, на которой проводятся торги.

При подготовке к проведению торгов по продаже имущества (имущества) организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества (имущества), а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи имущества (имущества) и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

3. Представление заявок на участие в открытых торгах.

3.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах.

3.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.3. Заявка на участие в открытых торгах должна быть оформлена в простой письменной форме на русском языке и содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество; паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

3.4. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

3.5. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

3.6. С момента начала приема заявок организатор предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с имуществом должника, с условиями проведения торгов, а также с иной имеющейся у него информацией о продаваемом имуществе должника.

3.7. Для участия в торгах на основании заключенного договора о задатке заявитель вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.

Поступивший от заявителя, отказавшегося от участия в торгах в установленный для приема заявок срок, задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней с момента поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

Заявителям, не допущенным к участию в торгах, внесенные задатки возвращаются в течение 5 (пяти) банковских дней с момента направления соответствующего уведомления об отказе.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи имущества, а также в случае нарушения победителем торгов установленных сроков полной оплаты проданного имущества или сроков приема имущества.

4. Определение участников открытых торгов.

4.1. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.3. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

5. Проведение открытых торгов.

5.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

5.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.3. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (имущества) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.4. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (имущества) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

в случае поступления предложения о цене имущества (имущества) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества (имущества) должника продлевается на тридцать минут с момента представления последнего из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (имущества) не поступило следующее предложение о цене имущества (имущества), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

5.5. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (имущества) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества (имущества) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (имущества) должника.

3) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

5.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (имущества) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (имущества) должника. В случае, если была предложена цена имущества (имущества) должника, равная цене имущества (имущества) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (имущества) должника, поступившее ранее других предложений.

5.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое предприятие (имущество).

6. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися. Повторные торги.

6.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение тридцати минут после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

6.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества (имущества) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (имущества) должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

6.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

6.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.6. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.7. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

6.8. Если в соответствии с настоящим Положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися

6.9. В случае признания первых торгов по продаже имущества должника несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов проводятся повторные торги по продаже имущества должника в порядке, установленном настоящим Положением.

6.10. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на **10% (десять)** процентов ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной на первоначальных торгах и составляет: **25 378 317,90 руб.**

6.11. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10 % (десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах посредством аукциона.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п.2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счёт должника в порядке, установленном п.3 ст. 138 Закона о банкротстве, в течение 10 (десяти) дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

6.12. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае если залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

7. Продажа имущества должника посредством публичного предложения

7.1. Величина снижения начальной цены продажи при торгах в публичном предложении устанавливается в размере **5 (Пять) процентов** от начальной цены продажи Имущества должника посредством публичного предложения, за исключением последнего периода.

Для целей настоящего Порядка, срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена при торгах посредством публичного предложения (интервал снижения стоимости Имущества в публичном предложении) составляет **7 (семь) календарных дней**, не считая 1 рабочего дня на подведение итогов и определение победителя торгов.

Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения – 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 10 (десять) % от начальной цены продажи имущества на торгах посредством публичного предложения.

Начало каждого периода снижения цены в 09 часов 00 минут по Московскому времени. Окончание каждого периода в 18 часов 00 минут по Московскому времени.

Начальная цена на публичных торгах устанавливается в размере начальной цены на повторных торгах (на 10% (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной на первоначальных торгах).

7.2. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством

публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.3. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Оформление результатов торгов и заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

7.4. В случае не реализации имущества посредством публичного предложения конкурсный управляющий обязан повторно направить залоговому кредитору предложение о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества должника или вновь предложить оставить предмет залога за собой по цене равной начальной продажной цене, установленной для последнего периода торгов посредством публичного предложения.

7.5. Залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

8. Оформление результатов торгов

8.1. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов, который подписывается организатором торгов и победителем торгов.

8.2. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора.

8.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику, предложившему наивысшую цену, среди остальных участников торгов.

8.4. Оплата победителем торгов приобретенного имущества должна быть осуществлена в течение 30 (Тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

8.5. В случае отсутствия оплаты имущества в течение 30 (Тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи имущества, договор купли-продажи, заключенный между победителем торгов и конкурсным управляющим должника, считается аннулированным и сумма задатка, внесенного лицом, признанным победителем торгов, возврату не подлежит. Конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества следующему участнику, предложившему наивысшую цену за имущество в ходе аукциона.

8.6. Факт оплаты имущества подтверждается выписками с расчетного счета должника о поступлении денежных средств в размерах и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

8.7. Передача имущества арбитражным управляющим и оформление перехода права на него, осуществляется в срок, установленный договором купли-продажи и оформляется передаточным актом, который подписывается сторонами и оформляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договора купли-продажи после полной оплаты Имущества.

9. Порядок продажи имущества Должника, являющегося предметом залога

9.1. Начальная цена продажи предмета залога утверждается конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом, в соответствии с рыночной ценой, определенной на основании отчета оценщика, указанной в п.2.1, 2.2.

Порядок и условия проведения торгов по продаже имущества, в том числе находящегося в залоге, осуществляются в соответствии с настоящим Положением.

Указанные сведения подлежат включению конкурсным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

9.2. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития. Удовлетворение требований кредитора, обеспеченные залогом, осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 138 Закона, со специального банковского счета.

9.3. В случае признания несостоявшимися повторных торгов по продаже имущества Должника, конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере 5 % от стоимости оставляемого имущества и фактических расходов должника по обеспечению сохранности предмета залога и реализацию его на торгах на специальный банковский счет в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения.

9.4. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере 5 % от стоимости оставляемого имущества и фактических расходов должника по обеспечению сохранности предмета залога и реализацию его на торгах на специальный банковский счет в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

9.5. Расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализацию его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, до расходования этих средств в соответствии с пунктами 1 и 2 ст.138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

10. Порядок оформления продажи имущества Должника

10.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

10.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества должника;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

10.3. Оплата в соответствии с договором купли - продажи имущества должна быть осуществлена покупателем путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Должника в течение 30 (Тридцать) дней со дня подписания этого договора в размере цены имущества, зафиксированной в протоколе о результатах проведения торгов. Факт оплаты имущества должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет должника.

Задаток, уплаченный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства покупателя по оплате приобретенного имущества должника.

10.4. Передача имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества после полной оплаты имущества, по акту приема-передачи, оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Переход прав требования должника к покупателю осуществляется только после полной оплаты приобретенных прав требования.

10.5. Оформление права собственности на имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества. Расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на победителя торгов (покупателя).

10.6. В случае нарушения победителем торгов (покупателем) установленных договором сроков оплаты имущества, продавец вправе отказаться от исполнения договора, при этом договор считается расторгнутым с момента направления продавцом соответствующего уведомления покупателю.

10.7. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

11. Заключительные положения

11.1. В случае обнаружения конкурсным управляющим должника при проведении процедуры конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в порядок, сроки и условия реализации имущества, определенные настоящим Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества, принадлежащего должнику, в части продажи имущества должника, конкурсный управляющий предоставляет конкурсному кредитору соответствующие предложения об изменениях/дополнениях порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

11.2. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Положении, но прямо или косвенно вытекающим из порядка, сроков и условий продажи имущества должника, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться положениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов и нормативных правовых актов, применяемых к конкурсному производству и заключению договора на торгах.