



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664025, г. Иркутск, бульвар Гагарина, д. 70, тел. (3952)24-12-96; факс (3952) 24-15-99
дополнительное здание суда: ул. Дзержинского, д. 36А, тел. (3952) 261-709; факс: (3952) 261-761
<http://www.irkutsk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, условиях и сроках
реализации имущества гражданина

г. Иркутск

Дело № А19-14230/2020

«20» июля 2023 года

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании «13» июля 2023 года.

Определение в полном объеме изготовлено «20» июля 2023 года.

Арбитражный суд Иркутской области в составе судьи Паженцева О.Ю.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Булгаковой А.А., секретарем судебного заседания Корепановой В.С.,
рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Кочеткова
Алексея Юрьевича – Алёшиной Ирины Викторовны об утверждении Положения о
порядке, сроках и условиях реализации имущества должника
по делу по заявлению Акционерного общества «Солид-товарные рынки»
(ОГРН 1127746504050, ИНН 7714877093; адрес: г. Москва, Хорошевское ш., 32А) о
признании индивидуального предпринимателя Кочеткова Алексея Юрьевича (дата и
место рождения: 09.07.1966г., г. Иркутск; ОГРНИП 305380103700155,
ИНН 380109157626; адрес: Иркутская обл., г. Ангарск, 86-й кв-л, 1, 54) банкротом,

при участии в судебном заседании:

от Акционерного общества «Солид-товарные рынки» - до перерыва в судебном заседании
Кузнецов А.А. (представитель по доверенности, паспорт);

от Общества с ограниченной ответственностью «Арком-Ойл» - до перерыва в судебном
заседании Абибок Д.В. (представитель по доверенности, паспорт),

установил:

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 21.10.2020г. по делу
№ А19-14230/2020 (резоллютивная часть объявлена 14.10.2020г.) в отношении

индивидуального предпринимателя Кочеткова Алексея Юрьевича введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим в деле о банкротстве утвержден арбитражный управляющий Алёшина Ирина Викторовна.

В соответствии с пунктом 32 Регламента Арбитражного суда Иркутской области, частью 4 статьи 18 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и на основании определения заместителя председателя Арбитражного суда Иркутской области от 02.03.2021г. произведена замена судьи по делу № А19-14230/2020, указанное дело посредством автоматического распределения в программном комплексе «Судебно-арбитражное делопроизводство» передано в производство судьи Паженцева О.Ю.

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 12.04.2021г. по делу № А19-14230/2020 (резолютивная часть объявлена 05.04.2021г.) Кочетков Алексей Юрьевич (далее также – должник) признан банкротом, в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим в деле о банкротстве должника утвержден арбитражный управляющий Алёшина Ирина Викторовна.

05.05.2023г. финансовый управляющий гражданина Кочеткова А.Ю. – Алёшина И.В. обратилась в Арбитражный суд Иркутской области с ходатайством об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

В ходе судебного разбирательства Кочетков А.Ю. возражал относительно утверждения Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, выразив несогласие с результатами оценки имущества, проведенной финансовым управляющим. Помимо этого должник полагал, что финансовым управляющим нарушен порядок утверждения Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника. Кроме того, по убеждению должника, финансовым управляющим произвольно и необоснованно определены периоды снижения стоимости имущества на торгах в форме публичного предложения, при этом Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника не содержит указания на цену отсечения.

Кочетковым А.Ю. заявлено ходатайство о назначении судебной оценочной экспертизы, проведение которой должник просил поручить эксперту Общества с ограниченной ответственностью «Русская провинция» Ногину М.П.

Конкурсные кредиторы – Акционерное общество «Солид-товарные рынки», Общество с ограниченной ответственностью «Арком-Ойл», Печкин А.А. представили письменные отзывы и пояснения, в которых поддержали ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, а также оспорили доводы Кочеткова А.Ю., указав, что

единственной целью возражений должника является затягивание процедуры реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий Кочеткова А.Ю. – Алёшина И.В. в письменных пояснениях оспорила доводы должника, отметив, что иной порядок реализации имущества Кочетковым А.Ю. не предложен.

Финансовый управляющий и должник в судебное заседание не явились, представителей не направили.

05.07.2023г. Кочетков А.Ю. представил ходатайство об отложении судебного разбирательства для ознакомления с представленными в материалы обособленного спора отзывами.

Участвовавшие в судебном заседании представители конкурсных кредиторов – Акционерное общество «Солид-товарные рынки» и Общество с ограниченной ответственностью «Арком-Ойл» поддержали доводы, приведенные в ранее представленных письменных отзывах и пояснениях.

Рассмотрев ходатайство Кочеткова А.Ю. об отложении судебного разбирательства, арбитражный суд пришел к следующему.

В соответствии с частью 5 статьи 158 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд может отложить судебное разбирательство, если признает, что оно не может быть рассмотрено в данном судебном заседании, в том числе вследствие неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле, других участников арбитражного процесса, в случае возникновения технических неполадок при использовании технических средств ведения судебного заседания, в том числе систем видеоконференц-связи, а также при удовлетворении ходатайства стороны об отложении судебного разбирательства в связи с необходимостью представления ею дополнительных доказательств, при совершении иных процессуальных действий.

Отложение судебного разбирательства при вышеназванных обстоятельствах является правом, а не обязанностью суда.

В данном случае Кочетковым А.Ю., не приведено каких-либо убедительных доводов, свидетельствующих о наличии объективных препятствий к рассмотрению ходатайства финансового управляющего по имеющимся материалам.

При этом судом учтено, что 05.07.2023г. от Кочеткова А.Ю. посредством системы «Мой Арбитр» поступило ходатайство об ознакомлении с материалами дела о банкротстве.

Вышеуказанное ходатайство судом удовлетворено, должнику предоставлена возможность ознакомиться с документами, поступившими от финансового управляющего и конкурсных кредиторов, до начала судебного заседания.

В этой связи протокольным определением от 05.07.2023г. ходатайство Кочеткова А.Ю. об отложении судебного разбирательства оставлено судом без удовлетворения, в судебном заседании в порядке статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации объявлен перерыв до 09 часов 50 минут 12.07.2023г.

После перерыва судебное заседание продолжено в том же составе суда.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, явку представителей не обеспечили.

Финансовый управляющий направил посредством системы «Мой Арбитр» Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в уточненной редакции.

Уточнения судом приняты.

Кочетков А.Ю. представил посредством системы «Мой Арбитр» ходатайство об отложении судебного разбирательства.

Рассмотрев ходатайство об отложении судебного разбирательства, арбитражный суд пришел к следующему.

В соответствии с частью 5 статьи 158 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд может отложить судебное разбирательство, если признает, что оно не может быть рассмотрено в данном судебном заседании, в том числе вследствие неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле, других участников арбитражного процесса, в случае возникновения технических неполадок при использовании технических средств ведения судебного заседания, в том числе систем видеоконференц-связи, а также при удовлетворении ходатайства стороны об отложении судебного разбирательства в связи с необходимостью представления ею дополнительных доказательств, при совершении иных процессуальных действий.

Отложение судебного разбирательства при вышеназванных обстоятельствах является правом, а не обязанностью суда.

Частью 5 статьи 159 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации предусмотрено, что арбитражный суд вправе отказать в удовлетворении заявления или ходатайства в случае, если они не были своевременно поданы лицом, участвующим в деле, вследствие злоупотребления своим процессуальным правом и явно направлены на срыв судебного заседания, затягивание судебного процесса,

воспрепятствование рассмотрению дела и принятию законного и обоснованного судебного акта, за исключением случая, если заявитель не имел возможности подать такое заявление или такое ходатайство ранее по объективным причинам.

Поскольку Кочетковым А.Ю., не приведено каких-либо убедительных доводов, свидетельствующих о наличии объективных препятствий к рассмотрению ходатайства финансового управляющего по имеющимся материалам, протокольным определением от 12.07.2023г. ходатайство должника об отложении судебного разбирательства оставлено судом без удовлетворения.

Рассматривая ходатайство Кочеткова А.Ю. о назначении судебной оценочной экспертизы, арбитражный суд исходил из следующего.

Согласно части 1 статьи 82 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации для разъяснения возникающих при рассмотрении дела вопросов, требующих специальных знаний, арбитражный суд назначает экспертизу по ходатайству лица, участвующего в деле, или с согласия лиц, участвующих в деле.

Как было отмечено выше, Кочетков А.Ю. ходатайствовал о назначении судебной оценочной экспертизы на предмет установления стоимости предложенного к продаже имущества должника. Проведение экспертизы должник просил поручить эксперту Общества с ограниченной ответственностью «Русская провинция». В материалы обособленного спора должником представлено письменное согласие Общества с ограниченной ответственностью «Русская провинция» на проведение судебной оценочной экспертизы, сведения о кандидатуре эксперта, его квалификации и стаже работы, сведения о сроках и стоимости проведения экспертизы, которая составит 995 000 рублей.

Согласно положениям статьи 108 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации денежные суммы, подлежащие выплате экспертам и свидетелям, вносятся на депозитный счет арбитражного суда лицом, заявившим соответствующее ходатайство. Если указанное ходатайство заявлено обеими сторонами, требуемые денежные суммы вносятся сторонами на депозитный счет арбитражного суда в равных частях.

Доказательств внесения на депозитный счет Арбитражного суда Иркутской области денежных средств в размере 995 000 рублей в обеспечение проведения судебной оценочной экспертизы Кочетков А.Ю. суду не представил, указав, что расходы на проведение экспертизы подлежат компенсации за счет денежных средств, вырученных в результате реализации имущества должника.

Вместе с тем, по убеждению суда, предложенный Кочетковым А.Ю. механизм оплаты услуг эксперта очевидно нарушит права и законные интересы конкурсных

кредиторов должника, поскольку приведет к существенному уменьшению конкурсной массы, при том, что ни один из кредиторов должника о необходимости проведения экспертизы не заявил, соответствующее ходатайство должника не поддержал, полагая возможным утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим.

В этой связи, принимая во внимание отсутствие в материалах дела доказательств внесения на депозитный счет арбитражного суда денежных средств в обеспечение проведения оценочной экспертизы, арбитражный суд протокольным определением от 12.07.2023г. оставил ходатайство Кочеткова А.Ю. о назначении судебной экспертизы без удовлетворения.

12.07.2023г. в судебном заседании в порядке статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации объявлен перерыв до 10 часов 00 минут 13.07.2023г.

После перерыва судебное заседание продолжено в том же составе суда.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание вновь не явились, явку представителей не обеспечили.

В силу части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным указанным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации предусмотрено, что при неявке в судебное заседание арбитражного суда истца и (или) ответчика, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного разбирательства, суд вправе рассмотреть дело в их отсутствие (часть 3). При неявке в судебное заседание иных лиц, участвующих в деле и надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного разбирательства, суд рассматривает дело в их отсутствие (часть 5).

Ходатайство финансового управляющего рассмотрено по имеющимся доказательствам, исследовав которые, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

Пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 названной статьи.

В силу требований пункта 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 указанного Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В материалы дела финансовым управляющим представлено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Кочеткова А.Ю. в следующей уточненной редакции от 11.07.2023г.:

«1.Вводные положения.

1.1. Настоящее положение устанавливает правила организации и порядок проведения торгов по реализации имущества Кочеткова Алексея Юрьевича (09.07.1966 года рождения, место рождения: гор. Иркутск, адрес: 665813, Иркутская область, город Ангарск, 86-й квартал, дом 1, квартира 54, ИНН 380109157626, СНИЛС № 041-544-641-31).

1.2. Решением Арбитражного суда Иркутской области от 12.04.2021 г. (мотивировочная часть оглашена 05.04.2021г.) по делу №А19-14230/2020 Кочетков Алексей Юрьевич (09.07.1966 года рождения, место рождения: гор. Иркутск, адрес: 665813, Иркутская область, город Ангарск, 86-й квартал, дом 1, квартира 54, ИНН 380109157626, СНИЛС 04154464131, ОГРНИП 305380103700155) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Алёшина Ирина Викторовна (регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих саморегулируемой организации – 356, ИНН 503013170425, СНИЛС 16126801948, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 108807, г.Москва, п.Птичное, ул.Центральная, д.100, ОПС), член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (119121, г. Москва, 2-й Неопалимовский переулок, д.7, п.1, ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730).

2. Общие положения.

2.1. Состав имущества:

Лот №1 Промышленный имущественный комплекс по переработке нефти в составе:

1. Нефтебаза:

Недвижимое имущество.

1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность, общей площадью 32 122 (+/-63) кв.м., адрес 3 (местоположение): Иркутская область, г.Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, кадастровый номер 38:26:041203:1699;

2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность, общая площадь 12216(+/-39) кв.м., адрес местонахождения: Иркутская область, г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, кадастровый номер 38:26:041203:1697.

3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность, общей площадью 10449 (+/-36) кв.м., адрес (местонахождение): Иркутская область, г.Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, кадастровый номер 38:26:041203:1698.

4. Бетонная площадка склада горюче-смазочных материалов, назначение нежилое, общей площадью 63 кв.м., адрес (местоположение): Иркутская область, г.Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, кадастровый номер 38:26:041203:733;

5. Бетонная площадка, склада горюче-смазочных материалов, назначение нежилое, общей площадью 93,8 кв.м., адрес (местоположение): Иркутская область, г.Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, кадастровый номер 38:26:041203:757;

6. Склад хранения углеводородного сырья, объем 2450 куб.м., назначение нежилое, адрес (местонахождение): Иркутская область, г.Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, строение 1, кадастровый номер 38:26:041203:395;

7. Склад горюче-смазочных материалов (парк резервуаров), назначение иные сооружения производственного назначения, площадью 10 024 кв.м., количество этажей 1, адрес (место нахождения): Иркутская область, г.Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, кадастровый номер 38:26:041203:1097;

8. Участок приема и отгрузки сырья и готовой продукции, назначение нежилое, протяженность 53, адрес (местонахождение): Иркутская область, г.Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, строение 1, кадастровый номер 38:26:041203:388;

9. Бойлерная, назначение нежилое здание, площадь 49 кв.м., количество этажей 1, адрес (местонахождение): Иркутская область, г.Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, строение 1, кадастровый номер 38:26:041203:394;

10. Объект 759/15, здание, назначение нежилое помещение, площадью 53 кв.м., количество этажей 1, адрес (местонахождение): Иркутская область, г.Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, строение 4, кадастровый номер 38:26:041203:1695;

11. Железнодорожный путь необщего пользования № 3 м.р. «Карбамид» ст. Сортировочная примыкающий к стрелочному переводу № 1 собственности Ангарского ППЖТ-филиала «В Сибпромтранс», назначение: железнодорожного транспорта, протяженностью 261 м., инв № 4112, 38-38-02/055/2012-202, лит. 1, адрес (местонахождение): Иркутская область, г.Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, строение 2/2, кадастровый номер 38:26:000000:2012;

12. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: железнодорожный транспорт, общей площадью 2 715 (+/-18) кв.м., адрес (местоположение): Иркутская область, г.Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, кадастровый номер 38:26:041203:1701;

13. Объект 579/13, количество этажей: 1, назначение: нежилое, площадь 7 кв.м., адрес местонахождения: Иркутская область, г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, строение 2, кадастровый номер 38:26:041203:1694;

14. ЭС-3 эстакада одноярусная металлическая, назначение: 1.12. Сооружения для химических и нефтехимических производств, протяженность 45 м., адрес местонахождения: Иркутская область, г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, строение 2, кадастровый номер 38:26:041203:1696;

15. ЭС-1 Эстакада из сборных железобетонных элементов, назначение: 1.12. Сооружения для химических и нефтехимических производств, протяженность 289 м., адрес местонахождения: Иркутская область, г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, кадастровый номер 38:26:041203:1673;

16. Проходная, объект 580, назначение: нежилое здание, площадь 30,3 кв.м., количество этажей: 1, адрес местонахождения: Иркутская область, г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, строение 12/1, кадастровый номер 38:26:041103:1155;

17. Опытно-промышленный цех, назначение: нежилое здание, площадь 1557,9 кв.м., количество этажей: 2, адрес местонахождения: Иркутская область, г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, строение 1, кадастровый номер 38:26:041203:396;

Движимое имущество

1. Резервуар Р-1 Тип (марка): вертикальный, сварной, рулонного типа РВС-1000. Рег.№1, , заводской №б/н Мазут– 1 штука.
2. Резервуар Р-2 Тип (марка): вертикальный стальной, сварной, рулонного типа РВС-2000. Рег.№2 Зав. №б/н Светлые нефтепродукты– 1 штука.
3. Резервуар Р-5/1 Тип (марка): вертикальный стальной, сварной, рулонного типа РВС-5000. Рег.№3 Нефть– 1 штука.
4. Резервуар Р-5/2 Тип (марка): вертикальный стальной, сварной, рулонного типа РВС-5000. Рег.№4 нефть– 1 штука.
5. Резервуар Р-5/3Тип (марка): вертикальный стальной, сварной, рулонного типа РВС-5000. Рег.№5 дизельное топливо– 1 штука.
6. Резервуар Р-6 Тип (марка): вертикальный стальной, сварной, рулонного типа РВС-1000. Рег.№.6 легкие дистилляты– 1 штука.
7. Резервуар Р-7 Тип (марка): вертикальный стальной, сварной, рулонного типа РВС-1000. Рег.№7 легкие дистилляты– 1 штука.
8. Технологический трубопровод нефти Н1, Н2.1, Н2.2 , маркаН1, Н2.1, Н2.2. Рег. № 1 Нефть– 1 штука.
9. Технологический трубопровод легкого дистиллята (нефрас, бензин) Б1, Б2.1, Б2.2. Рег. №2 Легкий дистилляты (Бензин, нефрас) – 1 штука.
10. Технологический трубопровод среднего дистиллята (топливо маловязкое судовое, дизельное топливо) ДТ1, ДТ2. 1, ДТ2.2 , марка ДТ1, ДТ2.1, ДТ2.2. Рег. №3 Дизельное топливо (средний дистиллят) – 1 штука.
11. Технологический трубопровод мазута , марка М1, М2.1, М2.2 М 1, М2.1, М2.2. Рег. №4 Мазут– 1 штука.
12. Насосная станция №5 Насосы Н-5/1, Н-5/2 , марка 6НК-9х1. Заводской № б/н. Сырье (нефть) – 1 штука.
13. Насосная станция №6 Насосы Н-6/1, Н-6/2 , марка 6НК-9х. Заводской№ б/н. Насосы Н-6/3, Н-6/4 , марка 6НК-9х1. , заводской № б/н. Насосы Н-6/5, Н-6/6 , марка 6НК- 9х1. Заводской № б/н. – 1 штука.
14. Очистные сооружения ливневой канализации 60куб. м.
15. Ограждение участка. Высота 2,1;1,2
16. Ограждение площадки. Высота 2,0
17. Опоры под технологические трубопроводы от 1040 до 2380 пог.м.
18. Нефтеловушка для ливневых стоков и дренажной воды диаметр 2450мм; длина 7900 мм; вместимость 37,2 куб. м. глубина заложения 2,8 м.
19. Автодороги, площадки и пешеходные дорожки.

20. Мачта молниеотвода – 31,74 м – 2 шт.
21. Инженерные сети и коммуникации: энергоснабжения; водоснабжения и водоотведения; отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. - 2 штуки
22. Промежуточно-накопительная емкость для хранения нефти Е-1 , марка Е-1. Рег. №20 , заводской № 2660 Нефть– 1 штука.
23. Промежуточно-накопительная емкость для хранения нефти Е-2 , марка Е-2. Рег. №21 , заводской № 2662 Нефть– 1 штука.
24. "Промежуточно-накопительная емкость для хранения нефти Е-3" ", марка Е-3. Рег. №22 , заводской № 2670 Нефть– 1 штука.
25. Промежуточно- накопительная емкость для хранения нефти Е-4 , марка Е-4. Рег. №23 , заводской № 2709 Нефть– 1 штука.
26. Промежуточно-накопительная емкость для хранения нефти Е-5 , марка Е-5 Рег. №24, заводской № 264 Нефть– 1 штука.
27. Промежуточно- накопительная емкость для хранения нефти Е-6 , марка Е-6Рег. №25 , заводской №1728 Нефть– 1 штука.
28. Промежуточно- накопительная емкость для хранения легкого дистиллята Е-7/1 , марка Е-7/1. Рег. №.49 , заводской №3001 Легкий дистиллят– 1 штука.
29. Промежуточно- накопительная емкость для хранения легкого дистиллята Е-7/2 , марка Е-7/2. Рег. №.50 , заводской №3002 Легкий дистиллят– 1 штука.
30. Промежуточно- накопительная емкость для хранения нефти Е-7/3 , марка Е-7/3. Рег. №.51, заводской №3002 Нефть– 1 штука.
31. Промежуточно- накопительная емкость для хранения нефтиЕ-7/4 , марка Е-7/4. Рег. №52 , заводской №3004 Нефть– 1 штука.
32. Промежуточно- накопительная емкость для хранения нефти , марка Е- 7/5 Рег.№53 , заводской №3005 Нефть– 1 штука.
33. Промежуточно- накопительная емкость для хранения нефти Е-7/6 , марка Е-7/6. Рег. №54 , заводской №3006 Нефть– 1 штука.
34. Промежуточно- накопительная емкость для хранения нефти Е-7/7 , марка Е-7/7. Рег. №55 , заводской №3007 Нефть– 1 штука.
35. Промежуточно- накопительная емкость для хранения легкого дистиллята Е-8 , марка Е-8. Рег. №27 , заводской №1708 Легкий дистиллят– 1 штука.

36. Промежуточно- накопительная емкость для хранения среднего дистилята Е-9 , марка Е-9. Рег. №28 , заводской №1743 Средний дистилят– 1 штука.
37. Промежуточно-накопительная емкость для хранения среднего дистилята Е-10 , марка Е-10. Рег. №29 , заводской №.1741 Средний дистилят– 1 штука.
38. Емкость для аварийного сброса нефтепродуктов Е-11 , марка Е-11 Рег. №30 , заводской №1739 Нефтепродукты– 1 штука.
39. Промежуточно-накопительная емкость для накопления мазута Е-12, марка Е-12. Рег. №31 , заводской №1681 Мазут– 1 штука.
40. Промежуточно-накопительная емкость для хранения мазута Е-13, марка Е-13. Рег. №32 , заводской №1742 Мазут– 1 штука.
41. Промежуточно- накопительная емкость для хранения нефти Е-14, марка Е-14. Рег. №33 , заводской №1692 Нефть– 1 штука.
42. Промежуточно- накопительная емкость для хранения нефти-15, марка Е-15. Рег. №34 , заводской №1689 Нефть– 1 штука.
43. Промежуточно-накопительная емкость для хранения легкого дистилята Е-16, марка Е-16. Рег. №35 , заводской №661036 Легкий дистилят– 1 штука.
44. Промежуточно-накопительная емкость для хранения среднего дистилятаЕ-17, марка Е-17.Рег. 36 , заводской №2682 Средний дистилят– 1 штука.
45. Промежуточно-накопительная емкость для хранения легкого дистилята Е-18, марка Е-18. Рег. №37" , заводской №2822 Легкий дистилят– 1 штука.
46. Промежуточно-накопительная емкость для хранения мазута Е-19, марка Е-19 Рег. №38, заводской №2684 Мазут– 1 штука.
47. Промежуточно-накопительная емкость для хранения легкого дистилята Е-20, марка Е-20 Рег. №39 , заводской №2833 Легкий дистилят"– 1 штука.
48. Дренажная емкость для дренажной и подтоварной воды ДЕ-1, марка ДЕ-1. Рег. №57 Зав. №3027 Вода со следами нефтепродуктов– 1 штука.
49. Емкость для сбора ливневых стоков со сливо-наливной эстакады Е-26/1, марка Е-26/1 Рег. №65 Зав. №3029 Загрязненные ливневые воды. – 1 штука.

50. Аварийная емкость (для аварийного слива на сливо-наливной эстакаде) Е-26/2, марка Е-26/2Рег. №67 Зав. №3030 Вода и нефтепродукты– 1 штука.
51. Насос перекачки сырья (нефти) на установку н-1/1, марка КМ 50-40-215Е , заводской №0060 Сырье (нефть) – 1 штука.
52. Насос перекачки сырья (нефти) на установку Н-1/2, марка КМ 50-40-215Е , заводской №0053 Сырье нефть) – 1 штука.
53. Насос перекачки Н-2/1, марка КМ 40-32-160Е , заводской №0143 Легкий дистиллят– 1 штука.
54. Насос перекачки Н-2/2, марка КМ 40-32-160Е , заводской №0136 Легкий дистиллят– 1 штука.
55. Насос перекачки- Н-3/1, марка КМ 40-32-160Е , заводской №0135 Средний дистиллят– 1 штука.
56. Насос перекачки Н-3/2 , марка КМ 40-32-160Е , заводской №0130 Средний дистиллят– 1 штука.
57. Насос перекачки Н-3/3, марка КМ 80-65-140Е , заводской №0054 Легкий дистиллят– 1 штука.
58. Насос подачи Н-4 , марка УОДН 120-100-65 , заводской №431 Средний дистиллят– 1 штука.
59. Насос подачи Н-5, марка УОДН 120-100-65 , заводской №434 Легкий дистиллят– 1 штука.
60. Насос подачи Н-5/1, марка УОДН 120-150-125 , заводской №620 Легкий дистиллят– 1 штука.
61. Насос подачи Н-5/2 , марка 5НК5Х1 , заводской №0066 Легкий дистиллят– 1 штука.
62. Насос перекачки мазута с Е-12 в Е-13 и Е-19 Н-6/1, марка Ш20-16-18/6 , заводской №0439 Мазут– 1 штука.
63. Насос перекачки мазута с Е-12 в Е-13 и Е-19 Н-6/2, марка Ш20-16-18/6 , заводской №0453 Мазут– 1 штука.
64. Насос перекачки Н-7 , марка 5НК5-Х1 , заводской №134V Средний дистиллят– 1 штука.
65. Насос перекачки Н-8/1, марка НШ 16/40 , заводской №1343 Темные нефтепродукты– 1 штука.
66. Насос перекачки Н-8/2, марка НШ 16/40 , заводской №1346 Темные нефтепродукты– 1 штука.

67. Насос перекачки Н-9/1, марка 5НК5х1 Зав.№425 Нефть– 1 штука.
68. Насос перекачки Н-9/2 , марка НК 65/35-70 , заводской №10 Нефть– 1 штука.
69. Насос перекачки сырья (нефти) на установку Н-10/1, марка ВКС 2/26Б2Г , заводской №2862 Сырье (нефть) – 1 штука.
70. Насос перекачки сырья (нефти) на установку, марка ВКС 2/26Б2Г Зав.№7811 Сырье (нефть) – 1 штука.
71. Насос перекачки сырья (нефти) на установку Н-11, марка К 125-80-200 Зав.№9п5 Сырье (нефть) – 1 штука.
72. Технологический трубопровод линия №1-1н , марка 1-1н Рег.№1ж Нефть– 1 штука.
73. Технологический трубопровод линия №2-16, марка 2-16 Рег.№8ж Легкий дистиллят– 1 штука.
74. Технологический трубопровод линия №3-1д , марка 3-1д Рег.№7ж Средний дистиллят– 1 штука.
75. Технологический трубопровод мазута, линия №4-2м , марка 4-2м Рег.№3ж Мазут.
76. Сливно-наливная эстакада (участок приема и отгрузки сырья и готовой продукции) , марка СНЭ. Зав. № б/н Нефть. Средний дистиллянт. Легкий дистиллянт.
77. Устройство для автоматизированного герметизированного верхнего налива светлых нефтепродуктов , марка УНЖБ-100АС-02 зав. № б/н Средний дистиллят Легкий дистиллят Мазут.
78. Устройство нижнего слива нефти и нефтепродуктов из железнодорожных вагонов-цистерн, марка УНСА-100 зав. № б/н Нефть,Мазут.

2. Завод по переработке нефти, в составе:

Недвижимое имущество

1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность, общей площадью 8744 (+/-33) кв.м., адрес (местонахождение): Иркутская область, г.Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, кадастровый номер 38:26:041203:1705;

2. Сооружение оборотной системы воды, назначение нежилое здание, площадью 191,9 кв.м., количество этажей 1, адрес (местоположение): Иркутская область, г.Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, строение 1, кадастровый номер 38:26:041203:750;

3. Блок первичной переработки сырья, площадью 636,1 кв.м., адрес (местонахождение): Иркутская область, г.Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, строение 1, кадастровый номер 38:26:041203:753;

4. Блок температурной подготовки, площадью 61,1 кв.м., адрес (местонахождение): Иркутская область, г.Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, строение 1, кадастровый номер 38:26:041203:748;

5. Бойлерная объект 566, площадью 345 кв.м., адрес (местонахождение): Иркутская область, г.Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, строение 3, кадастровый номер 38:26:041203:1375;

6. Нежилое помещение, этаж № 1, антресоль № 1, площадью 4 491,3 кв.м., адрес (местонахождение): Иркутская область, г.Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, строение 2, кадастровый номер 38:26:041203:1180;

7. Нежилое помещение, этаж № 1, антресоль № 1, площадью 1819,4 кв.м., адрес (местонахождение): Иркутская область, г.Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, строение 2, кадастровый номер 38:26:041203:1181.

Движимое имущество:

1. Колонна реактора КР-1/1, марка КР-1/1 , заводской № m2007-81, рег.№ 1/1 – 1 штука.

2. Колонна реактора КР-1/2, марка КР-1/2 , заводской №m2007-82, рег.№ 2 – 1 штука.

3. Колонна реактора КР-1/3, марка КР-1/3 , заводской №m2007-83, рег.№3 – 1 штука.

4. Колонна реактора КР-2, марка КР-2 , заводской №m2007-86, рег.№ 4– 1 штука.

5. Ректификационная колонна, РК-1, марка РК-1 , заводской №5209, рег.№5– 1 штука.

6. Теплообменник Т-1, марка 700-ТП-0,07-М10/25-5,8-2 , заводской №502/1, рег.№15– 1 штука.

7. Теплообменник Т-2, марка 600-ТНГ-0,07-М10/25-5-1 , заводской №.502/3, рег.№16– 1 штука.

8. Теплообменник Т-4, марка 1000-ТНК-0,06-М1/25-3,9-2 , заводской №581, рег.№18– 1 штука.

9. Теплообменник Т-5, марка 800-ТНГ-1,0-М1/25-2,5-1 , заводской № 52/0, рег.№19– 1 штука.

10. Теплообменник Т-6, марка 800-ТНГ-1,0-М17/20-4-1 , заводской №5211, рег.№20– 1 штука.
11. Теплообменник Т-9, марка 600-ТП-0,07-М10/25-5,8-2 , заводской №502/4, рег.№.47– 1 штука.
12. Промежуточная емкость Е-2 , марка Е-2 , заводской №5207, рег.№13– 1 штука.
13. Промежуточная емкость Е- 3 , марка Е-3 , заводской №5205, рег.№14– 1 штука.
14. Промежуточная емкость Е-4 , марка Е-4 , заводской №5204, рег.№25– 1 штука.
15. Промежуточная емкость Е-5 , марка Е-5 , заводской №3020, рег.№47– 1 штука.
16. Промежуточная емкость Е-6 , марка Е-6 , заводской №5201, рег.№26– 1 штука.
17. Промежуточная емкость Е-9, марка Е-9 , заводской № 5206, рег.№27– 1 штука.
18. Промежуточная емкость Е-10 , марка Е-10 , заводской №5208, рег.№28– 1 штука.
19. Ректификационная колонна ЕРК-1 , марка ЕРК-1 , заводской №31208, рег.№10– 1 штука.
20. Реактор ЕР-1 , марка ЕР-1 , заводской №m2007-88, рег.№ 11– 1 штука.
21. Дефлегматор, марка 1400-ТН-0,9-М1/38-1,7-1 , заводской №31208, рег №6– 1 штука.
22. Дефлегматор Д-2/1 , марка 1000-ТН-0,9-М1/38-1,4-1 , заводской №m2007-84, рег.№7– 1 штука.
23. Дефлегматор Д-2/2, марка 1000-ТИ-0,9-М1/38-1,4-1 , заводской №m2007-85, рег.№8– 1 штука.
24. Дефлегматор Д-2/3, марка 1000-ТН-0,9-М1/38-1,4-1 , заводской №m2007-87, рег.№9– 1 штука.
25. Сепаратор С-1, марка С-1 , заводской №6204, рег.№29– 1 штука.
26. Насос подачи Н-1/1, марка ТКА-63-125—АС-У3 , заводской №35044 рег.№44– 1 штука.
27. Насос подачи Н-1/2, марка ТКА-63- 125—АС-У3 , заводской №35255 рег.№30– 1 штука.

28. Насос подачи Н-2/1, марка СЦЛ 20-24Г М/1 -У2 , заводской №82953 рег.№31– 1 штука.
29. Насос подачи Н-2/2, марка СЦЛ 20-24Г М/1 -У2 , заводской № 82958 рег.№32– 1 штука.
30. Насос подачи Н-3/1, марка АХ-65-40-200К 55-У2 , заводской № У33 рег.№33– 1 штука.
31. Насос подачи Н-3/2, марка АХ-65-40-200К 55—У2 , заводской № У34 рег.№34– 1 штука.
32. Насос откачки Н-4/1, марка ТКА 63/125 СМ У4 , заводской №35118– 1 штука.
33. Насос откачкиН-4/2, марка ТКА 63/125 АС У3 , заводской №35495 рег.№36– 1 штука.
34. Насос откачкиН-5/1, марка 5НКх1 , заводской № У21рег.№37– 1 штука.
35. Насос откачкиН-5/2, марка 5НКх1 ,заводской № У25 рег.№38– 1 штука.
36. Насос откачкиН-6/1, марка НК 65/35-125 Г2 АС У2 , заводской №43 рег.№39– 1 штука.
37. Насос откачки Н-6/2, марка НК 65/35-125 Г2 АС У2 ,заводской №26 рег.№40– 1 штука.
38. Насос откачки Н-13/1, марка ТКА 120/80 АС У3 , заводской №33576 рег.№42– 1 штука.
39. Насос откачкиН-13/2, марка ТКА 120/80 АС У3 , заводской №33703 рег.№43– 1 штука.
40. Насос откачки Н-15/1, марка КМ 50—40-215Е ,заводской №0060 рег.№90– 1 штука.
41. Насос откачки Н-15/2, марка КМ 80—50-215Е ,заводской №0074 рег.№91– 1 штука.
42. Трубопровод БД2-1, БД2-2, марка БД2-1, БД2-2 рег.№16П– 1 штука.
43. Трубопровод БД1, марка БД1 рег.№13П– 1 штука.
44. Трубопровод М9, марка М9 рег.№17Ж– 1 штука.
45. Трубопровод ДТ5, ДТ6, ДТ9, марка ДТ5, ДТ6, ДТ9 рег.№18Ж– 1 штука.
46. Трубопровод ДТ1, марка ДТ1 рег.№19Ж– 1 штука.
47. Трубопровод Н6, Н, марка Н6, Н7 рег.№ 14Ж– 1 штука.

48. Трубопровод Н8, марка Н8 рег.№20ПЖ– 1 штука.
49. "Трубопровод УГ1, марка УГ1 рег.№15Г– 1 штука.
50. Трубопровод ДТ2, ДТ3, ДТ4, ДТ10, марка ДТ2,ДТ3, ДТ4, ДТ10, рег.№21Ж– 1 штука.
51. Трубопровод ДР1, ДР2-1, ДР2-2, ДР2-3, ДР3, марка ДР 1,ДР2-1, ДР2-2, ДР2-3, ДР3, рег.№22Ж– 1 штука.
52. Трубопровод М5, М6, М7, М8, М10, М11, М12,М13 , марка М5, М6, М7, М8, М10, М11,М12,М1, рег.№33Ж– 1 штука.
53. Трубопровод УФ1, УФ2, марка УФ1, УФ2, рег.№34Ж– 1 штука.
54. Трубопровод РН1, РН2 , марка РН1, РН2, рег.№35Ж– 1 штука.
55. Трубопровод РИ1, РИ2 , марка РИ1,РИ2, рег.№36Ж– 1 штука.
56. Трубопровод Т7/1, Т7/2 , марка Т7/1,Т7/2, рег.№37П– 1 штука.
57. Трубопровод Б1, Б3 , марка Б1, Б3, рег.№38ПЖ– 1 штука.
58. Трубопровод Б2, Б4, Б5, Б6, Б7, Б8, Б9, Б10, Б11,Б12,Б13 , марка Б2, Б4, Б5, Б6, Б7, Б8, Б9,Б10,Б11,Б12,Б13, рег.№39Ж– 1 штука.
59. Трубопровод Н1, Н2, Н3,Н4, Н5, марка Н1, Н2, Н3, Н4, Н5, рег.№40Ж– 1 штука.
60. Трубопровод М4 , марка М4 рег.№41Ж– 1 штука.
61. Блок (печь) нагрева нефти П-1, марка П-1Коробчатого типа, Горизонтальная, 2-ух камерная, рег.№45"– 1 штука.
62. Дымовая металлическая труба ДТ-1, марка ДТ-1 рег.№46– 1 штука.
63. Ректификационная колонна РК-2, марка РК-2 , заводской №5216, рег.№ 30– 1 штука.
64. Трубопровод П-1.1, П-1.2, П-2, П-3, марка П-1.1, П-1.2, П-2, П-3, рег.№.45П-2.2-57х3.0– 1 штука.
65. Трубопровод А-1, А-2, марка А-1, А-2, рег.№47Г-4.6-219х8– 1 штука.
66. Трубопровод перекачки нефтепродуктов в парк, рег.№48Ж-8.2-108х4.5– 1 штука.
67. Трубопровод С-1/Т-10, С-1/ПК-1, Т-10/ПК-1,ПК-1/П-1, марка С-1/Т-10, С-1/ПК-1, Т-10/ПК-1,ПК-1/П-1, рег.№49Г-4.6-159х5.0– 1 штука.
68. Реактор Р-2 , марка Р-2 , заводской №2301-7, рег.№2/2– 1 штука.
69. Выносной куб реактора ВКР-2, марка ВКР-2 , заводской №8535, рег.№82– 1 штука.
70. Трубопровод М15, марка М15, рег.№55Г– 1 штука.
71. Трубопровод М17, марка М17, рег.№56Г– 1 штука.

72. Трубопровод М14, марка М14, рег.№.56Ж– 1 штука.
73. Трубопровод М16, марка М16 рег.№ 57Ж– 1 штука.
74. Отпарная колонна СК-1, марка СК-1 , заводской №4968, рег.№78– 1 штука.
75. Теплообменник ТСК-2" ", марка 300 ХКГ-1.6-1.6-М8/25Г-2-1УХЛ, , заводской №5214, рег.№5214– 1 штука.
76. Теплообменник ТСК-3, марка 500 ХКГ-1.6-1.0-М1/25Г-2-1УХЛ , заводской №5215, рег.№ 5215– 1 штука.
77. Теплообменник Т-5А, марка :600ТНГ-1-М17/20-2-1 , заводской №2075, рег.№.17– 1 штука.
78. Теплообменник Т-6А, марка 800-ТНГ- 1.0-1 .0-М 17/20Г-4-1УХЛ ,заводской №5212, рег.№5212– 1 штука.
79. Теплообменник Т-7, марка 1200 ТКВ-1,0-1,6-М8/25Г-4-4-У-И, , заводской №5418, рег.№33– 1 штука.
80. Промежуточная емкость Е-5/1, марка Е-5/1 , , заводской №5203, рег.№5216– 1 штука.
81. Трубопровод У-1, У-2, У-3 , марка У-1, У-2, У-3, рег.№51 Ж-4.6-57х3,0"– 1 штука.
82. Трубопровод ДК, марка ДК, рег.№53Ж– 1 штука.
83. Трубопровод БД 3-1, БД 3-2, БД 3-3, БД 3-4 , марка БД 3-1, БД 3-2, БД 3-3, БД 3-4, рег.№54Г– 1 штука.
84. Трубопровод Н1, Н2 , марка Н1, Н2, рег.№55Ж– 1 штука.
85. Трубопровод пара 10 в П-2 и на паровую завесу, рег.№59П– 1 штука.
86. Трубопровод УГ3, УГ4 , марка УГ3, УГ4, рег №60Г – 1 штука.
87. Трубопровод ДТ12, ДТ13, марка ДТ12, ДТ13, рег.№61 Ж– 1 штука.
88. Трубопровод Н9, марка Н9, рег.№62Н– 1 штука.
89. Трубопровод ДТ11, марка ДТ11, рег.№ 63Ж– 1 штука.
90. Трубопровод перегретого пара из печи П-2 в трубопровод Т7-2 перегретого пара Т7-5, рег.№64П– 1 штука.
91. Трубопровод М15-1, М15-2 , марка М15-1, М 1 5-2, рег.№65М– 1 штука.
92. Трубопровод М17-1, М1-3, М14-1, М21, М23, М24 , марка М17-1, М 1-3, М14-1, М21, М23,М24, рег.№67М– 1 штука.

93. Трубопровод М20, М22, М25, марка М20, М22, М25 рег.№68М– 1 штука.
94. Трубопровод Б13, Б14, Б15, марка Б13, Б1 4, Б15, рег. №69Ж– 1 штука.
95. Трубопровод Н10, марка Н10 ,рег.№71 Н– 1 штука.
96. Трубопровод Н11, марка Н11, рег.№72 Н– 1 штука.
97. Насос подачи мазута Н-М/1, марка НК 65/35-1 25 Г2 АС У2 , заводской №42, рег.№73– 1 штука.
98. Насос подачи мазута Н-М/2, марка НК 65/35-1 25 Г2 АС У2 , заводской №23, рег.№74– 1 штука.
99. Насос подачи мазута Н-М3/4, марка НК 65/35-1 25 Г2 БС У2 , заводской №126, рег.№41– 1 штука.
100. Насос подачи присадки Н-9/1присадка, марка НД 1 .0 100/10 К144 , заводской №5612, рег.№86– 1 штука.
101. Насос подачи присадки Н-9/2, марка НД 2.5 400/10 К14 , заводской №5612, рег.№87– 1 штука.
102. Насос подачи присадки Н-10/1, марка НД 2.5 1000/16 К14 ,заводской №829, рег.№88– 1 штука.
103. Насос подачи присадки Н-10/2, марка НД 2.5 1000/16 К14 , заводской №830, рег.№89– 1 штука.
104. Насос подачи воды Н-16/1 , марка 6НДВ-БТД—Е, , заводской №499-11, рег.№92– 1 штука.
105. Насос подачи воды Н-16/2, марка 6НДВ-БТД-Е , заводской №500-11, рег.№93– 1 штука.
106. Насос подачи нефти Н-17/2, марка 1 ЦГ 100/80-45-5 , заводской №877, рег.№75– 1 штука.
107. Насос откачки Н-19/1, марка 1 СЦЛ 20-24Г, заводской №54615, рег.№94– 1 штука.
108. Насос откачки Н-19/2, марка 1 СЦЛ 20—24Г, заводской №58611,рег.№95– 1 штука.
109. Насос откачки Н-20/1, марка КМ 80-65/155, заводской №143, рег.№96– 1 штука.
110. Насос откачки Н-20/2, марка КМ 80-65/155 , заводской №148, рег. №97– 1 штука.

111. Насос подачи Н-21/1, марка 1 СЦЛ 20-24Г, заводской №54914, рег.№98– 1 штука.
112. Насос подачи Н-21/2, марка 1 СЦЛ 20-24Г, заводской №56920, рег.№99– 1 штука.
113. Насос подачи Н-23/1, марка НД 1,0Р-4000/4К14 , заводской №3875, рег.№100– 1 штука.
114. Насос подачи Н-23/2, марка НД 1,0Р-4000/4К14 , заводской №3869, рег.№101– 1 штука.
115. Насос откачки Н-25/1, марка 1 СЦЛ 20-24Г, заводской №53722, рег.№102– 1 штука.
116. Насос откачки Н-25/2, марка 1 СЦЛ 20-24Г, заводской №56888, рег.№103– 1 штука.
117. Насос подачи Н-26/1, марка НМШ 32-10-18/10 , заводской №3115, рег.№104– 1 штука.
118. Насос подачи Н-26/2, марка Г 2673-9-89 , заводской №3481, рег.№105– 1 штука.
119. Насос откачки Н-28/1, марка НШ 20-16/18-6 , заводской №.692, рег.№106– 1 штука.
120. Насос откачки Н-29/1, марка КМ 40-32-1 60Е, заводской №0136, рег.№107– 1 штука.
121. Насос откачки Н-30/1, марка КМ 50-40-215Е, заводской №0142, рег.№108– 1 штука.
122. Ректификационная колонна РК-3, марка РК-3, заводской №5341, рег.№ 52– 1 штука.
123. Промежуточная емкость Е-9/2, марка Е-9/2 ,заводской №3, рег.№53– 1 штука.
124. Блок (печь) нагрева нефти П-2, марка П-2 Коробчатого типа, Горизонтальная, 2-ух камерная, рег.№54– 1 штука.
125. Дымовая металлическая труба ДТ-2, марка ДТ-2, рег.№55– 1 штука.
126. Теплообменник Т-Б1, марка 600 ХКВ--1.6-1,0-М8/20Г-4-2-УХЛ, заводской № 53032.021, рег.№.56– 1 штука.
127. Теплообменник Т-Б2, марка 500 ТНГ--1.6-1,0-М10/25Г-6-1-УХЛ, заводской № 811.560-1, рег.№57– 1 штука.
128. Теплообменник Т-Д1, марка 500 ТНГ--1.6-1.0-М10/20Г-4-1, заводской №811.560-2, рег.№ 58– 1 штука.

129. Теплообменник Т-9А, марка 500 ТНГ-1.6-10-М10/25Г-6-1-УХЛ, заводской №811.560-3, рег.№. 59– 1 штука.
130. Теплообменник Т-5Б, марка 600-ТНГ-1,6-1,0-М1/20-2,5-1-УХЛ, заводской №2687, рег.№60– 1 штука.
131. Реактор Р-3, марка Р-3 , заводской №4567-9, рег.№62– 1 штука.
132. Сепаратор С-2, марка С-2 , заводской №8, рег.№63– 1 штука.
133. Реактор подготовки РП-1, марка РП-I , заводской №1, рег.№.64– 1 штука.
134. Реактор подготовки РП-2, марка РП-2 , заводской №2 рег.№65– 1 штука.
135. Теплообменник Т-9Б, марка 500 ТНГ-1.6-10-М10/25Г-6-1- УХЛ, заводской №.811.560-4, рег.№67– 1 штука.
136. Емкость Е-5/2, марка Е-5/2, заводской №5073, рег.№68– 1 штука.
137. Емкость Е-11, марка Е-11, заводской №5071, рег.№69– 1 штука.
138. Емкость Е-12, марка Е-12 , заводской №3301, рег.№70– 1 штука.
139. "Теплообменник Т-15, марка 400 ТКГ-1,6-1,6-М9/25Г-6-2УХЛ, , заводской №6111, рег.№71– 1 штука.
140. Стриппинг колонна СК-2, марка СК-2 ,заводской №9 ,рег №76– 1 штука.
141. "Стриппинг колоннаСК-3, марка СК-3 ,заводской №9, рег.№ 77– 1 штука.
142. "СтриппингколоннаСК-4, марка СК-4 ,заводской №12. рег.№78– 1 штука.
143. "Теплообменник Т-16, марка 400 ТКГ-1,6-1,6-М9/25Г-6-2УХЛ, , заводской №6412, рег.№79– 1 штука.
144. Теплообменник Т-17, марка 600-ТНГ- 1.6-1.6-М 1/25Г-3-2 У , заводской №1187, рег.№80– 1 штука.
145. Теплообменник Т-18, марка 800-ТНГ-1.0-1.0-М1/25Г-3-2 У ,заводской №5212, рег.№81– 1 штука.
146. Трубопровод Б18, марка Б18, рег.№78Ж– 1 штука.
147. Трубопровод Б16, Б19, Б20, марка Б16, Б19. Б20, рег.№79Ж– 1 штука.
148. Трубопровод Б17, марка Б17, рег.№80Ж– 1 штука.
149. Трубопровод ДТ16, ДТ17, ДТ18, ДТ19, ДТ21а, ДТ23а, марка ДТ16, ДТ17, ДТ18, ДТ19.ДТ21а, ДТ23а, рег.№81Ж– 1 штука.
150. Трубопровод ДТ14а, ДТ15, марка ДТ14а, ДТ15, рег.№82Ж– 1 штука.

151. Трубопровод ДТ14, марка ДТ14, рег.№83Ж– 1 штука.

152. Трубопровод ДТ20, ДТ21, ДТ22, ДТ23" ", марка ДТ20, ДТ21, ДТ22, ДТ23, рег.№84Ж– 1 штука.

153. Трубопровод М27, М28, М29, М30, М31, М32" ", марка М27, М28, М29, М30. М31,М32, рег.№85М– 1 штука.

154. Трубопровод №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, марка №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ,рег.№.88Г

3. Промышленный участок в составе:

Недвижимое имущество

1. Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность, общая площадь 24459(+/-55) кв.м., адрес местонахождения: Иркутская область, г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, кадастровый номер 38:26:041203:1706;

2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность, общая площадь 13125 (+/-40) кв.м., адрес местонахождения: Иркутская область, г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, кадастровый номер 38:26:041203:1707;

3. Объект 554/5-Бетонные площадки, назначение: 1.12. Сооружения для химических и нефтехимических производств, площадь 280,8 кв.м., адрес местонахождения: Иркутская область, г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, строение 12/1, кадастровый номер 38:26:041203:1671;

4. Объект 571, одноэтажное нежилое здание, площадь 216,8 кв.м., адрес местонахождения: Иркутская область, г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, строение 12/1, кадастровый номер 38:26:041203:1661;

5. Открытая складская площадка № 3, назначение: 1.12. Сооружения для химических и нефтехимических производств, площадь 3701 кв.м., адрес местонахождения: Иркутская область, г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, строение 12/1, кадастровый номер 38:26:041203:1662;

6. Открытая складская площадка № 4, назначение: 1.12. Сооружения для химических и нефтехимических производств, площадь 40 кв.м., адрес местонахождения: Иркутская область, г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, строение 12/1, кадастровый номер 38:26:041203:1664;

7. Объект 554/4-Гараж, назначение: нежилое, площадь 495 кв.м., адрес местонахождения: Иркутская область, г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, строение 12/1, кадастровый номер 38:26:041203:1675;

8. Объект 554/3-Бетонные площадки, назначение: 1.12. Сооружения для химических и нефтехимических производств, площадь 80,6 кв.м., адрес местонахождения: Иркутская область, г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, строение 12/1, кадастровый номер 38:26:041203:1668;

9. Объект 554/2-Бетонные площадки, назначение: 1.12. Сооружения для химических и нефтехимических производств, площадь 25,9 кв.м., адрес местонахождения: Иркутская область, г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, строение 12/1, кадастровый номер 38:26:041203:1665;

10. Объект 554/1-Бетонные площадки, назначение: 1.12. Сооружения для химических и нефтехимических производств, площадь 90,2 кв.м., адрес местонахождения: Иркутская область, г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, строение 12/1, кадастровый номер 38:26:041203:1670;

11. Открытая складская площадка № 1, назначение: 1.12. Сооружения для химических и нефтехимических производств, площадь 415,8 кв.м., адрес местонахождения: Иркутская область, г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, строение 12/1, кадастровый номер 38:26:041203:1666;

12. Открытая складская площадка № 2, назначение: 1.12. Сооружения для химических и нефтехимических производств, площадь 1301,4 кв.м., адрес местонахождения: Иркутская область, г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, строение 12/1, кадастровый номер 38:26:041203:1667;

13. Объект 573-Одноэтажное нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 120,7 кв.м., адрес местонахождения: Иркутская область, г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, строение 12/1, кадастровый номер 38:26:041203:1663;

14. РМ-1-Монолитный железобетонный резервуар, назначение: 1.12. Сооружения для химических и нефтехимических производств, площадь 18,2 кв.м., адрес местонахождения: Иркутская область, г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, строение 12/1, кадастровый номер 38:26:041203:1669;

15. ЭС-6 эстакада из сборных железобетонных элементов, назначение: 1.12. Сооружения для химических и нефтехимических производств, протяженность 96 м., адрес местонахождения: Иркутская область, г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, строение 12/1, кадастровый номер 38:26:041203:1672;

16. ЭС-5 эстакада железобетонная, назначение: 1.12. Сооружения для химических и нефтехимических производств, протяженность 30 м., адрес местонахождения: Иркутская область, г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, строение 12/1, кадастровый номер 38:26:041203:1674;

17. ЭС-4 эстакада одноярусная металлическая, назначение: 1.12. Сооружения для химических и нефтехимических производств, протяженность 24 м., адрес местонахождения: Иркутская область, г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, строение 2, кадастровый номер 38:26:041203:1702;

18. Объект 554 подготовка химреактива, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 1310,9 кв.м., адрес местонахождения: Иркутская область, г. Ангарск, Первый промышленный массив, квартал 17, строение 12/1, кадастровый номер: 36:26:041203:912.

Начальная цена Лота №1 – 887 629 500 рублей.

Лот №2

Патент на изобретение №2321614 "Установка для переработки углеводородного сырья"

Начальная цена Лота №2 -37 550 000 рублей.

Лот №3

Патент на изобретение №2699228 "Гетерогенный катализатор окисления неорганических и/или органических соединений"

Начальная цена Лота №3 - 47 313 000 рублей.

Лот №4

Патент на изобретение №2698833 "Способ переработки мазута»

Начальная цена Лота №4 - 54 072 000 рублей.

Лот №5

Патент на изобретение №2655382 "Способ переработки тяжелого нефтяного сырья"

Начальная цена Лота № 5- 38 301 000 рублей.

Лот №6

Уставной капитал ООО "Катализ-Проект" 50% доля участия, ИНН 7729773650, ОГРН 1147746625290, 142784, ГОРОД МОСКВА, КМ КИЕВСКОЕ ШОССЕ 22-Й (П МОСКОВСКИЙ), ДОМОВЛАДЕН 4, СТР. 5, ОФИС 628.

Начальная цена Лота № 6 – 5 000 рублей.

Лот №7

Уставной капитал ООО "ИД "Орион" 100% доля участия, ИНН 3801091076, ОГРН 1073801006817, 142784, ГОРОД МОСКВА, КМ КИЕВСКОЕ ШОССЕ 22-Й (П МОСКОВСКИЙ), ДОМОВЛАДЕН 4, СТР. 5, ОФИС 628

Начальная цена Лота № 7 – 10 000 рублей.

Лот №8

Уставной капитал ООО "Лидинг" 2/3 доли участия, ИНН 3801126794 ОГРН 1133801004270, 665800, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АНГАРСК, КВ-Л 17 (ПЕРВЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ МАССИВ ТЕР.), СТР. 2.

Начальная цена Лота № 8 – 8 000 рублей.

Лот №9

Уставной капитал ООО "Сибмаркет" 100% доля участия, ИНН 3801128801 ОГРН 1143801000826, 665836, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. АНГАРСК, КВ-Л 254, Д. 3, ПОМЕЩ. 12.

Начальная цена Лота № 9 – 10 000 рублей.

2.2. Продажа вышеуказанного имущества Должника осуществляется в электронной форме в следующей последовательности:

1. Проведение первых торгов;
2. Проведение повторных торгов со снижением начальной цены на 10%;
3. Проведение торгов посредством публичного предложения.

Каждый последующий этап проводится, если Имущество окажется не проданным по результатам предыдущего этапа.

2.3. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

2.4. Проводимые в соответствии с настоящим положением торги являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения по цене Имущества Должника (выставленного лота) подаются в открытой форме.

2.5. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора.

2.6. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

2.7. Заявитель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности.

2.8. Место, время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

2.9. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества;

2.10. Расходы по регистрации перехода права собственности несет покупатель.

2.11. Организатором торгов является финансовый управляющий.

2.12. Торги проводятся на электронной площадке соответствующей требованиям Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 N 41182).

Электронная площадка, сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве www.nistp.ru (оператор электронной площадки АО «Новые информационные сервисы»).

2.13. Информационное сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также на сайте электронной площадки.

Публикация в газете «Коммерсантъ» не требуется.

Информационное сообщение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная продажная цена имущества;
- величина повышения начальной продажной цены имущества («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- адрес сайта электронной площадки, на которой проводятся торги;

2.14. С момента начала приема заявок организатор торгов предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с имуществом.

2.15. Для участия в торгах на основании заключенного договора о задатке заявитель вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества. Договор о внесении задатка должен предусматривать размер задатка, порядок и сроки его внесения, банковские реквизиты сторон, а также порядок возврата задатка в случаях, когда заявитель не допущен к участию в аукционе, не признан победителем аукциона, отзывает заявку, либо аукцион признан несостоявшимся.

Задаток не возвращается заявителю и включается в состав имущества предприятия должника в случае, если:

а) в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи организатора торгов;

б) в случае нарушения победителем торгов установленных сроков полной оплаты проданного имущества или сроков приема имущества, установленных в протоколе об итогах торгов, более чем на десять дней.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, и за исключением случаев, указанных в подп. «а», «б» абз. 2 настоящего пункта, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.16. Документом, подтверждающим перечисление задатка в установленном размере и в срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, на счет должника, является платежный документ о соответствующем перечислении задатка с указанием назначения платежа и с отметкой банка о совершении перечисления. При оплате задатка в назначении платежа обязательно должно быть указано наименование Должника и номер лота, на приобретение которого подана заявка.

3. Проведение открытых торгов.

3.1. Продажа имущества осуществляется путем проведение открытых торгов в форме аукциона. Торги проводятся в электронной форме. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона» -5 (пять) %.

В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене имущества ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

3.2. При проведении торгов оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".

3.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

3.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах в форме аукциона был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

3.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.6. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником

торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.7. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

3.8. Если в соответствии с настоящим Положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов.

4. Порядок заключения договора купли-продажи:

4.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

4.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются: сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;

цена продажи имущества/лота;

порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;

сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества/лота;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Договор купли-продажи имущества/лота должен содержать условие о переходе права требования покупателю только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота и перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота на расчетный счет Должника.

4.3. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене

4.4. Передача имущества/лота финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты заключения договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

5. Порядок проведения повторных торгов.

5.1. В случае признания торгов по лоту несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества Должника по результатам торгов конкурсный управляющий принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества Должника.

5.2. Начальная цена продажи имущества Должника по лоту на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной на первоначальных торгах.

5.3. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота.

5.4. Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота.

5.5. С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества/лота в порядке, определенном пунктами разделом 8 настоящего Положения.

6. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения.

6.1. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, имущество должника подлежит продаже посредством публичного

предложения в соответствии с п.4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности» и настоящим положением.

При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Величина снижения начальной цены продажи имущества Должника (далее по тексту – начальная цена) составляет 10 % от продажной цены имущества, реализуемого посредством публичного предложения.

Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи имущества/лота на соответствующем этапе.

Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 3 календарных дня.

Минимальная цена при реализации имущества посредством публичного предложения (цена отсечения) устанавливается в размере – 30% от начальной стоимости лота на торгах посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода

проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися, финансовый управляющий в течении 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нереализованного имущества Должника в счет погашения своих требований.

В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. В этом случае пункт 1 статьи 148 Закона о банкротстве не применяется».

Предложенное финансовым управляющим Алёшиной И.В. Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Кочеткова А.Ю. не содержит условий, противоречащих требованиям законодательства, в частности, положениям Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Несогласие Кочеткова А.Ю. с результатами оценки стоимости предложенного к продаже имущества не является само по себе основанием для отказа в утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

По общему правилу, установленному пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Правовые нормы законодательства о банкротстве граждан не обязывают финансового управляющего проводить экспертную оценку имущества должника.

Каких-либо относимых и допустимых доказательств, опровергающих результаты оценки стоимости имущества должника, проведенной финансовым управляющим, должник суду не представил.

Как отмечалось выше, ходатайство должника о назначении судебной оценочной экспертизы оставлено судом без удовлетворения.

При этом в любом случае применение оценочной цены не решает проблему несовершенства методик оценки, качества используемых исходных данных, субъективного фактора в оценке стоимости имущества или возможных злоупотреблении, связанных как с завышением, так и с занижением цены. Экспертная оценка имущества не может корректно отображать его рыночную стоимость, поскольку она имеет предварительный, предположительный характер. Ее результат в идеале менее достоверен, чем цена, определенная по факту по результатам открытых торгов, то есть собственно рынка как такового.

Разногласия должника и финансового управляющего относительно рыночной стоимости имущества нивелируются результатами торгов, по результатам которых будет выявлена реальная рыночная цена имущества должника.

Тот факт, что вопреки взаимосвязанным положениям пункта 1.1 статьи 139 и пункта 4 статьи 213.1 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» вопрос об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества Кочеткова А.Ю. не вынесен финансовым управляющим на рассмотрение собрания кредиторов, не может служить поводом для отказа в удовлетворении рассматриваемого ходатайства, поскольку в данном конкретном случае все конкурсные кредиторы поддержали предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника непосредственно в ходе судебного разбирательства. Позиция уполномоченного органа не могла повлиять на рассмотрение указанного выше вопроса собранием кредиторов Кочеткова А.Ю., с учетом количества голосов Федеральной налоговой службы, учитываемых для целей принятия решений на таком собрании.

Ранее включенный в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника лот «Уставной капитал ООО «НПО Катализ» исключен финансовым управляющим из уточненной редакции Положения, в связи с прекращением деятельности указанного выше юридического лица на основании решения регистрирующего органа.

В пункте 6.1 Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в уточненной редакции минимальная цена при реализации имущества Кочеткова А.Ю. посредством публичного предложения (цена отсечения) установлена в

размере 30 процентов от начальной стоимости лота на торгах посредством публичного предложения.

Оснований полагать, что Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Кочеткова А.Ю. в уточненной редакции содержит неясные и противоречивые формулировки, необоснованные условия, нарушает права и законные интересы лиц, участвующих в деле, третьих лиц, у суда не имеется.

На основании всего вышеизложенного, исходя из того, что основной задачей процедуры банкротства является экономически выгодная реализация конкурсной массы должника с целью получения денежных средств для наиболее полного удовлетворения требований кредиторов, учитывая, что должником не представлены доказательства того, что предложенное на утверждение Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Кочеткова А.Ю. ограничит доступ потенциальных покупателей для участия в торгах, приведет к продаже имущества по заниженной цене, повлечет уменьшение конкурсной массы и нарушение прав и законных интересов должника, конкурсных кредиторов и уполномоченного органа, арбитражный суд не установил правовых оснований для отказа в удовлетворении ходатайства финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Кочеткова А.Ю. в уточненной редакции.

Определение выполнено в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью судьи.

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии судебных актов, выполненных в форме электронного документа, на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

определил:

Ходатайство финансового управляющего Кочеткова Алексея Юрьевича – Алёшиной Ирины Викторовны удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Кочеткова Алексея Юрьевича в уточненной редакции от 11.07.2023г., предложенной финансовым управляющим Алёшиной Ириной Викторовной.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Четвертый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Иркутской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

О.Ю. Паженцев

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 28.04.2023 2:29:00

Кому выдана Паженцев Олег Юрьевич