



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2023, поступившего на рассмотрение 23.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192415169			
Кадастровый номер:		73:24:030405:36	

Номер кадастрового квартала:	73:24:030405
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер Отсутствует; Кадастровый номер 73:24:03 04 05:0036; 73:24:03 04 05:0036
Местоположение:	Ульяновская область, г Ульяновск, р-н Засвияжский, ул Октябрьская, д 43 -А
Площадь, м2:	5521 +/- 0.1
Кадастровая стоимость, руб:	16038187.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	73:24:030405:5342, 73:24:030405:5343
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под нежилым зданием
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Богатов Евгений Вениаминович

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192415169			
Кадастровый номер:		73:24:030405:36	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	15.06.2004 00:00:00
		номер государственной регистрации:	73-01/07-150/2004-40
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.06.2004 С 12.03.2004 Г. ПО 31.03.2053 Г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ибатуллина Татьяна Евгеньевна, 21.07.1974, гор.Свердловск, Российской Федерации, СНИЛС 068-500-849 74 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 73 00 №114901, выдан 22.11.2000, Управлением внутренних дел Засвияжского района города Ульяновска Журавлев Виталий Игоревич, 01.11.1971, г.Ульяновск, Российская Федерация, СНИЛС 064-199-441 83 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 73 16 №184818, выдан 22.11.2016, Отделом УФМС России по Ульяновской области в г. Ульяновске Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Железнодорожная, д.2В, кв.222 Иванов Игорь Георгиевич, 29.06.1977, с. Напагаури Самтредского района Республики Грузия, Российской Федерации, СНИЛС 078-770-958 32 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 73 04 №244815, выдан 22.11.2004, Управлением внутренних дел Заволжского района города Ульяновска



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192415169

Кадастровый номер: 73:24:030405:36

		Тяптев Андрей Васильевич, 24.09.1962, г. Инза Ульяновской области, Российской Федерации, СНИЛС 069-335-953 02 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 73 07 №539816, выдан 11.10.2007, Отделом УФМС России по Ульяновской области в Засвияжском районе города Ульяновска Прокопенко Игорь Юрьевич, 04.08.1967, г. Нурлат Октябрьского р-на Татарстан, Российской Федерации, СНИЛС 077-274-617 94 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 73 02 №513393, выдан 29.05.2002, Отделом внутренних дел Ульяновского района Ульяновской области РАДЗИВИЛЮК ЛЮБОВЬ МИХАЙЛОВНА, 20.01.1952, город Ульяновск, Российской Федерации, СНИЛС 070-140-044 94 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 73 02 №523905, выдан 04.06.2002, УВД Засвияжского района города Ульяновска Иванов Александр Иосифович, 12.12.1966, город Ульяновск, Российская Федерация, СНИЛС 057-593-861 11 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 73 04 №124242, выдан 22.01.2004, Ленинским РУВД города Ульяновска Кирилин Сергей Евгеньевич, 24.12.1966, гор. Каменец Брестской обл., Российская Федерация, СНИЛС 058-385-865 13 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 73 11 №869869, выдан 26.01.2012, Отделом УФМС России по Ульяновской области в г. Ульяновске Минакова Ольга Владимировна, 18.04.1967, г.Ульяновск, Российская Федерация, СНИЛС 143-010-371 91 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 73 11 №898847, выдан 16.05.2012, Отделом УФМС России по Ульяновской области в г. Ульяновске Казберова Лидия Николаевна, 29.03.1956, с. Шиловка Сенгилеевского р-на Ульяновской обл., Российская Федерация, СНИЛС 060-911-869 55 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 73 04 №213320, выдан 24.08.2004, Управлением внутренних дел Засвияжского района города Ульяновска
--	--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192415169			
Кадастровый номер:		73:24:030405:36	
		Корнева Ольга Павловна, 14.12.1980, Российская Федерация паспорт гражданина Российской Федерации серия 73 01 №298658, выдан 16.10.2001	
		Федеральное государственное бюджетное учреждение "Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Саратовской области", ИНН: 6454021771, ОГРН: 1026403340260	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРА ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, № 542, выдан 12.03.2004 ДОГОВОР АРЕНДЫ, № Отсутствует, выдан 07.05.2004 Соглашение от 14.05.2013 №252 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 07.05.2004 №24-3-010333, № 252, выдан 14.05.2013, дата государственной регистрации: 10.06.2013, номер государственной регистрации: 73-73-01/247/2013-205 Дополнительное соглашение к договору аренды со множественностью лиц на стороне арендатора земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 07.05.2004 №24-3-010333, выдан 12.12.2018 Дополнительное соглашение к дополнительному соглашению к договору аренды со множественностью лиц на стороне арендатора земельного участка, государственная собственность на которой не разграничена, от 07.05.2004 № 24-3-010333, выдан 23.04.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды от 07.05.2004 № 24-3-010333 земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, со множественностью лиц на стороне арендатора, выдан 05.03.2021 Дополнительное соглашение к договору аренды от 07.05.2004 № 24-3-010333 земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, со множественностью лиц на стороне арендатора, выдан 23.04.2021, дата государственной регистрации: 02.06.2021, номер государственной регистрации: 73:24:030405:36-73/049/2021-4	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 7	
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192415169			
Кадастровый номер:		73:24:030405:36	
		Дополнительное соглашение к договору аренды от 07.05.2004 №24-3-010333 земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, со множественностью лиц на стороне арендатора, выдан 01.08.2022, дата государственной регистрации: 29.08.2022, номер государственной регистрации: 73:24:030405:36-73/049/2022-5	
		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, выдан 13.01.2022, дата государственной регистрации: 12.10.2022, номер государственной регистрации: 73:24:030405:36-73/049/2022-6	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

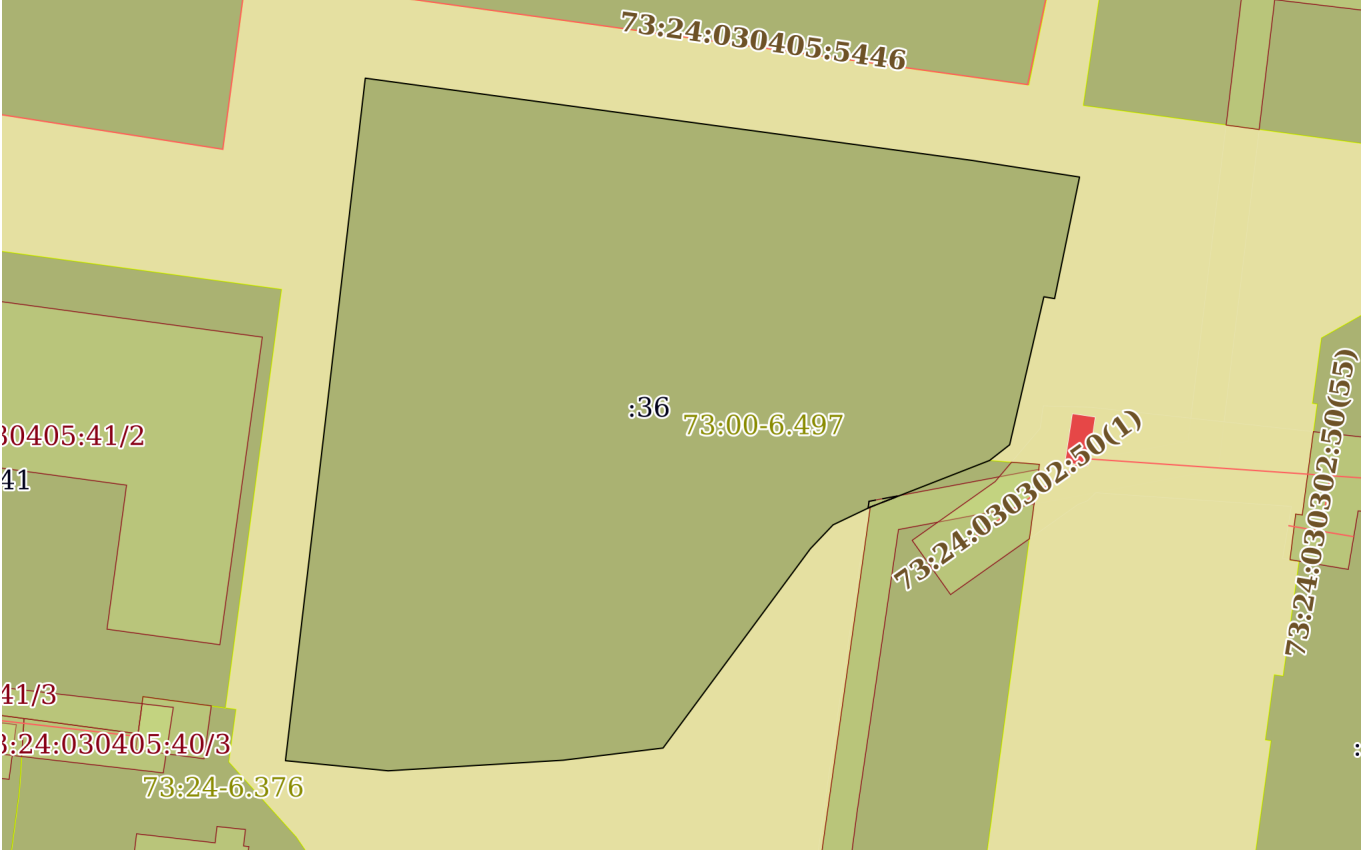
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192415169			
Кадастровый номер:		73:24:030405:36	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.08.2023г. № КУВИ-001/2023-192415169			
Кадастровый номер:		73:24:030405:36	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия