



369/2023-126808(1)



1906037253008

АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ КОМИ
ул. Ленина, д. 60, г. Сыктывкар, 167000
8(8212) 300-800, 300-810, <http://komi.arbitr.ru>, e-mail: info@komi.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Сыктывкар
28 ноября 2023 года

**Дело № А29-10787/2020
(3-170358/2023)**

Резолютивная часть определения объявлена 22 ноября 2023 года, полный текст определения изготовлен 28 ноября 2023 года.

Арбитражный суд Республики Коми в составе судьи Шершунова А.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем Николаевой О.А., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Принеслик Светланы Викторовны об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в рамках дела по заявлению уполномоченного органа - ФНС России в лице Межрайонной ИФНС России № 3 по Республике Коми к должнику - Кулешову Сергею Александровичу (07.12.1980 года рождения, уроженец пос. Водный г. Ухта Республики Коми, ИНН: 110202313894, зарегистрирован по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Ухтинская, д. 7, кв. 7) о признании несостоятельным (банкротом), без участия в заседании представителей;

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда Республики Коми от 14.10.2021 Кулешов Сергей Александрович признан несостоятельным (банкротом), введена реализация имущества должника, финансовым управляющим утверждена Принеслик С.В.

Финансовый управляющий обратился в суд с заявлением об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника (земельный участок для дачного строительства: пл.1400 кв.м. адрес: Республика Коми, г. Ухта, тер. СНТ Светлое будущее, 6 кадастровый номер: 11:20:0601004:718, начальная цена 350 000 руб.).

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

Согласно п. 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве, все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного п. 3 настоящей статьи. Из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи

имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В ходе исполнения обязанностей по настоящему делу финансовым управляющим было выявлено имущество гражданина: земельный участок для дачного строительства: пл.1400 кв.м. адрес: Республика Коми, г. Ухта, тер. СНТ Светлое будущее, 6 кадастровый номер-11:20:0601004:718.

Определением Арбитражного суда Республики Коми по делу №A29-10787/2020 (3-68217/2023) от 06.09.2023 в удовлетворении ходатайства должника об исключении данного имущества из конкурсной массы было отказано.

Стоимость реализации земельного участка для дачного строительства: пл. 1400 кв.м. адрес: Республика Коми, г. Ухта, тер. СНТ Светлое будущее, 6 с кадастровым номером 11:20:0601004:718 была определена финансовым управляющим в размере 350 000 руб.

Указанная стоимость должником, кредиторами, уполномоченным органом не оспорена.

В силу пункта 2 статьи 213.6 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

В силу пункта 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве, имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Пунктом 40 постановления Пленума ВАС РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Предлагаемый финансовым управляющим порядок реализации имущества должника (в том числе цена) никем не оспорен, возражений не заявлено.

Таким образом, суд считает возможным удовлетворить заявление финансового управляющего и утвердить Уточненное Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника (в редакции финансового управляющего).

Руководствуясь статьями 60, 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества Кулешова Сергея Александровича (в редакции финансового управляющего).

Определение может быть обжаловано во Второй арбитражный апелляционный суд в течение 14 дней путем подачи жалобы через Арбитражный суд Республики Коми.

Судья

А.В. Шершунов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Для доступа к судебным актам дела № 429-10787/2020 на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» (<http://kad.arbitr.ru>) используйте логин и пароль: