



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ФИЛИАЛ АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ПО ЦЕНТРАЛЬНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Помещение
(вид объекта учета)

Жилое помещение
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Москва	
Район	Хамовники	
Муниципальное образование	тип	
	Наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	набережная
	наименование	Саввинская
Номер дома	5	
Номер корпуса		
Номер Строения		
Литера		
Номер помещения (квартиры)	5	
Иное описание местоположения	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, набережная Саввинская, дом 5, квартира 5	

Архивный номер	
Кадастровый номер	77:01:0005004:4437

Паспорт составлен по состоянию на

« 07 » декабря 2022 года

Начальник производственного участка



(подпись)

Макаров И.В.
(Фамилия И.О.)



1. ОПИСАНИЕ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ

1	Кадастровый (условный) номер здания	77:01:0005004:1050
2	Литера здания	А
3	Этажность/подземная этажность	3/1
4	Год строительства (ввода в эксплуатацию)	1895
5	Год реконструкции/капитального ремонта	
6	Процент износа	53 %
7	Примечание	

2. ОПИСАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

1	Назначение	жилое
2	Фактическое использование	по назначению
3	Тип этажа	надземный
4	Номер этажа	3
5	Номер помещения	5
6	Общая площадь/жилая площадь	368.8/33.8
7	Количество жилых комнат	3
8	Физический износ, %	
9	Кадастровая стоимость, руб.	100009775.18
10	Балансовая стоимость (для юридических лиц)	
11	Примечание	

2.2 РАНЕЕ ПРИСВОЕННЫЙ (СПРАВОЧНО)

Инвентарный номер	
Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	77-77-20/262/2006-255

3. СВЕДЕНИЕ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

№п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц – полное или сокращенное наименование в соответствии с Уставом, ИНН.КПП, ОГРН, юридический адрес	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы, реквизиты документа	Доля (часть, литера)
1	2	3	4	5
1	07.12.22	Бондаренко Игорь Сергеевич	Собственность, № 77-77-11/092/2007-812 от 28.12.2007	

3.1. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ)

№	Дата записи	Наименование ограничения (обременения) и его характеристики, реквизиты документы	Сведения о субъекте, в пользу которого установлены ограничения, обременения
1	2	3	4
1	07.12.22	Запрещение регистрации, № 77:01:0005004:4437-77/055/2022-11 от 26.10.2022	Не определено
2	07.12.22	Ипотека, № 77:01:0005004:4437-77/055/2021-10 от 31.05.2021	Романовский Антон Александрович

город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники,
набережная Саввинская, дом 5, квартира 5

Floor plan of a house with the following dimensions and room numbers:

- Top left room: 2.55 (width) x 4.14 (length), with a sub-dimension of $\frac{3}{10.6}$.
- Middle left room: 2.52 (width) x 4.13 (length), with a sub-dimension of $\frac{2}{10.4}$.
- Bottom left room: 3.08 (width) x 4.15 (length), with a sub-dimension of $\frac{1}{12.8}$.
- Top right room: 2.19 (width) x 4 (length).
- Central hallway: 8.27 (width).
- Bottom right room: 5.30 (width) x 1.20 (length).
- Room 5: 7 (width) x 14.7 (length).
- Room 6: 6 (width).

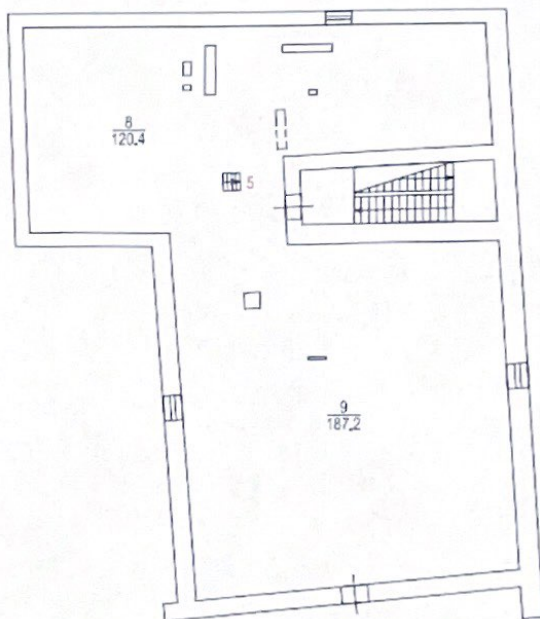
АО «Ростехинвентаризация-ФНП «БТИ»	
Выполнил	Макаров
Проверил	Бабуров



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

город Москва, в.тер.г. муниципальный округ Хамовники,
набережная Саввинская, дом 5, квартира 5

МАНСАРДА



АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»

Выполнил

Макаров

Проверил

Бабуров



5. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, набережная Саввинская, дом 5

Помещение № 5

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота см
			Всего	в том числе		в т.ч.			
				Основная (жилая)	вспом.	лоджий	балконов	прочих	
3	1	жилая изолированная	12,8	12,8				330	
3	2	жилая изолированная	10,4	10,4				330	
3	3	жилая изолированная	10,6	10,6				330	
3	4	кухня	5,6		5,6			330	
3	5	уборная	2,5		2,5			330	
3	6	ванная	4,6		4,6			330	
3	7	коридор	14,7		14,7			330	
манс.	8	пом.подсобное	120,4		120,4			260	
манс.	9	пом.подсобное	187,2		187,2			260	
Итого по квартире			368,8	33,8	335,0				

Общая площадь определена в соответствии со Ст.15 Жилищного кодекса РФ

6. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Наименование конструктивного элемента		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1		2
1. Наружные стены (материал)		Кирпичные
2. Перегородки (материал)		Кирпичные
3. Перекрытия (материал)		Деревянные
4. Полы:		
в жилых комнатах		
в кухне		
в санузле		
в других помещениях		
5. Проемы	оконные	простые
	дверные	простые
6. Отделка стен:		
в жилых комнатах		
в кухне		
в санузле		
в других помещениях		
7. Отделка потолков:		
в жилых комнатах		
в кухне		
в санузле		
в других помещениях		
8. Благоустройство:		
Вид отопления		центральное
Водоснабжение		центральное
Электроснабжение		центральное
Канализация		центральная
Горячее водоснабжение		центральное
Ванны и душ		есть
Вентиляция		приточно-вытяжная

7. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ ОБЪЕКТА И СОСТАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

Дата обследования	Дата составления	Выполнил		Проверил	
		Фамилия И.О.	Подпись	Фамилия И.О.	Подпись
07.12.2022	07.12.2022	Макаров И.В.		Бабуров С.В.	