

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О ПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Москва

Дело №А40- 211033/22-8-397 «Ф»

30 октября 2023 года

Резолютивная часть определения оглашена 19 октября 2023 года

Определение в полном объеме изготовлено 30 октября 2023 года

Арбитражный суд города Москвы в составе судьи Чернухина В.А.,
при ведении протокола секретарем судебного заседания Фунтовым Д.А.
рассматривает в судебном заседании ходатайство финансового управляющего
Ивановой Ю.В. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации
имущества должника
по делу о признании несостоятельным (банкротом) Чикина Никиты Сергеевича
(27.08.1992 г.р., место рождения: г. Москва),
в судебное заседание явились:
согласно протоколу судебного заседания

Установил: Решением Арбитражного суда города Москвы от 28.11.2022 Чикин
Никита Сергеевич (27.08.1992 г.р., место рождения: г. Москва, ИНН 772169192743,
СНИЛС 169-392-365 15, адрес: г. Москва, ул. Маресьева, д. 10, к. 2, кв. 134) признан
несостоятельным (банкротом). Финансовым управляющим должника утверждена
Иванова Юлия Владимировна.

01.09.2023 (согласно штампу канцелярии суда) в Арбитражный суд города
Москвы поступило ходатайство финансового управляющего Ивановой Ю.В. об
утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества
должника.

В судебном заседании подлежало рассмотрению ходатайство финансового
управляющего Ивановой Ю.В. об утверждении Положения о порядке, сроках и
условиях реализации имущества должника.

Стороны в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом о
времени и месте судебного заседания. Заседание проводится в порядке ст.ст. 123, 156
АПК РФ в отсутствии лиц, извещенных надлежащим образом.

Рассмотрев ходатайство финансового управляющего об утверждении
Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, суд
считает, что оно подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с п. 1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в
течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества
гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд
положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с
указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается
арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества
должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального
закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации
имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества
выносится определение.

Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Чикина Никиты Сергеевича установлено следующее.

1. Идентифицирующие сведения. Информация о судебном акте

Решением Арбитражного суда города Москвы от 28.11.2022 г. (резолютивная часть объявлена 24.11.2022 г.) по делу № А40-211033/2022 Чикин Никита Сергеевич (дата рождения: 27.08.1992 г., место рождения: г.Москва, СНИЛС 169-392-365 15, ИНН 772169192743, регистрация по месту жительства: 111677, г. Москва, г ул Маресьева, 10, 2, 134) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утверждена Иванова Юлия Владимировна (ИНН 580991860512, СНИЛС 145-717-946 91, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 440000, г. Пенза, ул. Кирова, д. 68/7, а/я3343), член СРО АУ "Лига" (ИНН 5836140708, ОГРН 1045803007326, адрес: 440026, Пензенская область, Пенза, Володарского, 9)

2. Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним

№ п/п	Описание, характеристика имущества, подлежащего продаже	Начальная цена продажи, руб.
1	Легковой автомобиль, марка: ШЕВРОЛЕ ЛАЧЕТТИ, год изготовления: 2007, VIN: XUUNF356J70001906, г/н: У475УС77, мощность двигателя, л. с. (кВт): 109.00, рабочий объем двигателя, куб. см: 1598.00	256 000,00

Ознакомиться с имуществом можно с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок. Осмотр имущества и ознакомление с правоустанавливающими документами производится 2 раза в неделю в рабочие дни с 10.00 ч. до 16.00 ч., место осмотра согласовывается по телефону: +7(8412)999993, а также по электронной почте: aas@giga-group.com. В случае направления претендентом письменного требования об осмотре имущества и ознакомлении с правоустанавливающими документами – финансовый управляющий обязан в течение 3 рабочих дней, с момента получения требования, обеспечить доступ претендента к названному имуществу и документам

3. Общие положения. Организатор торгов

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом РФ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве).

Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника, выявленного у должника в ходе проведения описи и оценки имущества, в соответствии с положениями статей 110,111,138, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Чикина Никиты Сергеевича Иванова Юлия Владимировна.

Сведения об организаторе торгов:

- почтовый адрес: 440000, г. Пенза, ул. Кирова, д. 68/7, а/я3343
- адрес электронной почты: aas@giga-group.com
- контактный номер: 8(8412)999-993

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

4. Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества

Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

5. Место проведения торгов

Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в электронной форме. Торги проводятся на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» - ЭТП НИС (далее – электронная площадка), размещенной на сайте <https://nistp.ru/> в сети Интернет. Оплата Электронной Торговой площадки осуществляется за счет имущества Должника.

6. Размер задатка, срок и порядок внесения задатка

6.1 Организатор торгов устанавливает задаток в размере 10% от начальной цены соответствующего лота.

6.2 Задаток вносится на банковский счет Должника не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на банковский счет.

6.2. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет до даты составления протокола об определении участников торгов.

6.3 Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6.4 Сумма внесенного задатка победителем торгов засчитывается в счет исполнения обязательств победителя торгов по оплате приобретенного им имущества

7. Шаг аукциона

Величина повышения начальной цены продажи лота («шаг аукциона») устанавливается в размере 5 % начальной цены продажи лота.

8. Срок продажи имущества и опубликования сообщения о проведении торгов

8.1 Финансовый управляющий публикует объявление о продаже имущества должника в течение 30 календарных дней с момента утверждения настоящего положения в Арбитражном суде, с указанием общей информации об имуществе, его стоимости, порядке подачи заявок на приобретение имущества, порядке ознакомления с имуществом, условий определения покупателя, условий оплаты, порядка заключения договора на сайте Единого Федерального Реестра сведений о Банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru). Сообщение о продаже имущества подлежит опубликованию на (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru) в соответствии с п. 2 ст. 213.7.

8.2 Финансовый управляющий в течение 3 дней, следующих за днем включения сведений по товарам на ЕФРСБ, содержащих информационное сообщение о проведении аукциона, публикует информационное сообщение о проведении аукциона на сайте в сети «Интернет» по адресу: <https://nistp.ru/> со ссылкой на номер сообщения.

8.3 Организатор торгов подводит итоги торгов не ранее, чем через 30 календарных дней с момента опубликования сообщения в установленном законом порядке.

9. Условия представления заявок на участие в торгах

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)».

Заявка на участие в торгах направляется, лицом, зарегистрированным на ЭП, с помощью программно-аппаратных средств сайта ЭП, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения:

1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К заявке должны быть приложены надлежащим образом заверенные копии документов:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели представляют выписку из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, копии свидетельств о присвоении ИНН, ОГРН, ОГРНИП, копию Устава, документ, подтверждающий полномочия лица на подписание заявки (приказ/решение о назначении директора или доверенность);

- физические лица представляют копию паспорта гражданина РФ, а также документ, подтверждающий полномочия на подписание заявки, в случае подписания заявки представителем (нотариально заверенную доверенность).

- документ, подтверждающий внесения задатка за приобретаемое имущество.

Одно лицо может подать только одну заявку по лоту на участие в торгах.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если

- предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

- предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

- одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов;

10. Определение участников торгов

10.1 Участниками торгов признаются лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и обеспечившие поступление задатка на счет до даты составления протокола об определении участников торгов.

10.2 Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

11. Порядок проведения торгов

11.1 На аукцион выставляется имущество должника, указанное в настоящем Положении.

11.2 Аукцион является открытым по составу участников. Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на сайте в сети Интернет по адресу: <https://nistp.ru/>.

11.3 В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

11.4 Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

11.5 Прописываются дата и время начала приёма заявок на участие в аукционе, окончание приёма заявок. Дата и время определения участников аукциона.

11.6 Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона"

11.7 Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее 25 рабочих дней с момента, указанного в информационном сообщении.

11.8 Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

12. Подведение результатов торгов

Результаты торгов подводятся в течение 1 часа 30 минут с момента завершения торгов путем оформления протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися, которые размещаются на ЭП, а также направляются в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на сайте ЕФРСБ. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения о предложенной победителем цене имущества.

13. Порядок заключения договора купли-продажи и осуществления расчетов

13.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, в простой письменной форме. Все расходы по документальному оформлению договора купли-продажи возлагаются на покупателя.

13.2 Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

13.3 В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

13.4 Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течении 30 дней с момента заключения договор купли-продажи и до момента сдачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности, по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

13.5 Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляется в течение 5 дней с момента внесения оплаты в полном размере, по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.6 Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов

14. Проведение повторных торгов

14.1 В случае признания первых торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, организатор торгов проводит повторные торги в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

14.2 Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах.

Лот № 1 – 230 400,00 руб.

15. Продажа имущества посредством публичного предложения

15.1 В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

15.2 Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.

15.3 Величина снижения начальной цены продажи имущества должника составляет 10 % от стоимости имущества на начальной стоимости на торгах посредством публичного предложения, срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет 5 (пять) рабочих дней

15.4 При продаже имущества должника посредством публичного предложения в объявление о проведении торгов на сайте www.fedresurs.ru и электронной площадке, наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, публикуется минимальная цена продажи указанного имущества.

Минимальная стоимость указанного имущества фиксируется в размере:

Лот № 1 - 115 200,00 рублей.

15.5 Лот №1 – Торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения 115 200,00 рублей / 50 % (пятьдесят процентов) от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения (цена отсечения) по лоту, согласно предоставленной таблице:

1 неделя	230 400, 00 рублей
2 неделя	207 360, 00 рублей
3 неделя	184 320, 00 рублей
4 неделя	161 280, 00 рублей
5 неделя	138 240, 00 рублей
6 неделя	115 200, 00 рублей

15.6 Срок приема заявок на участие в публичных торгах составляет 30 рабочих дней (6 недель) со дня опубликования и размещения объявления о проведении торгов.

15.7 Размер задатка устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения и составляет 23 040,00 руб.

15.8 Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет не позднее указанной в сообщении о проведении торгов даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

15.9 Заявка на участие в торгах должна содержать предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, действующей в период подачи заявки. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

15.10 Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного

периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

15.11 С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

15.12 В случае не реализации имущества на этапе торгов, начальная цена для которого установлена в размере цены отсечения, торги признаются несостоявшимися, дальнейшего снижения цены не происходит.

16. Порядок распределения денежных средств от реализации совместно нажитого имущества

16.1. В силу ст. 213.27 Закона о банкротстве, вне очереди за счет конкурсной массы погашаются требования кредиторов по текущим платежам преимущественно перед кредиторами, требования которых возникли до принятия заявления о признании должника банкротом.

П. 2. Требования кредиторов по текущим платежам удовлетворяются в следующей очередности:

- в первую очередь удовлетворяются требования по текущим платежам, связанным с уплатой алиментов, судебными расходами по делу о банкротстве гражданина, выплатой вознаграждения финансовому управляющему, взысканием задолженности по выплате вознаграждения лицам, привлеченным финансовым управляющим для обеспечения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве гражданина

16.2 . Согласно п. 7 ст. 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей.

В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супружеского (бывших супружеского), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу).

При разделе общего имущества супружеского и определении долей в этом имуществе доли супружеского признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супружескими (пункт 2 статьи 39 Семейного кодекса Российской Федерации).

На основании вышеизложенного, денежные средства от реализации указанного имущества, распределяются в следующим порядке:

1. Оплата обязательных расходов и вознаграждения финансового управляющего в процедуре банкротства указанного должника.

2. Иные платежи, согласно очередности.

17. Иные условия

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур,

применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Представленное в материалы дела Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина соответствует правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве, какие-либо разногласия в отношении начальной продажной цены имущества между кредиторами и финансовым управляющим отсутствуют, его текст не содержит положений, способных негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи имущества должника, в связи с чем подлежит утверждению.

Учитывая изложенное и руководствуясь ст. ст. 32, 60, 110, 111, 112, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 13, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, Арбитражный суд города Москвы

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Чикина Никиты Сергеевича в редакции финансового управляющего.

Определение может быть обжаловано в течение четырнадцати дней в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

В.А. Чернухин