



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Новосибирск

Дело № А45-29690/2022

11 октября 2023 года

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Бродской М.В., при ведении протокола судебного заседания секретарём Панюшкиной В.А., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Воеводина Павла Александровича об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) должника - Панченко Натальи Степановны (10.12.1976 года рождения, место рождения: гор. Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанская обл., адрес регистрации: Новосибирская область, Болотинский район, г. Болотное, ул. Колхозная, д. 19, ИНН 541309656582, СНИЛС 124-959-512 86)

при участии в судебном заседании представителей: не явились, извещены.

установил:

Решением арбитражного суда Новосибирской области от 05.12.2022 по делу №А45-29690/2022 в отношении физического лица Панченко Натальи Степановны (10.12.1976 г.р., уроженки: г. Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанская обл., адрес регистрации: 633340, Новосибирская область, Болотинский район, г. Болотное, ул. Колхозная, д.19; СНИЛС 124- 959-512 86, ИНН 541309656582) введена процедура банкротства реализация имущества. Финансовым управляющим должника утвержден Воеводин Павел Александрович, член Союз «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Альянс»» (ИНН 540400084607, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 406, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 630099, г. Новосибирск, а/я 138).

29.08.2023 (направлено посредством электронной связи) в Арбитражный суд Новосибирской области поступило ходатайство финансового управляющего Воеводина Павла Александровича об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника, а именно: Земельный участок (22:15:091101:1044, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 400 +/- 7, доля в праве - собственность, дата государственной регистрации 17.06.2020, на основании договора купли-продажи от 15.06.2020, местоположение участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Зональный, с. Новая Чемровка, ул. Первомайская, д. 32г. На данном участке находится

ветхое строение, дом, имеющий покосившиеся стены из круглого дерева, покосившаяся крыша, имеющая кровли (данный дом подлежит сносу). На государственной регистрации, согласно выписке ЕГРН от 16.03.2023, не стоит. Данный имущественный комплекс, как не делимое друг от друга имущество, подлежит реализации вместе, одним лотом. Стоимость 194 000 руб.

Заявление финансового управляющего рассмотрено в порядке статей 121, 123, 156 АПК РФ при отсутствии возражений.

Суд, рассмотрев заявление финансового управляющего по существу, исследовав и оценив представленные в материалы дела документы, признал, что заявление подлежит удовлетворению, при этом суд исходил из следующего:

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве).

В конкурсную массу должника включено следующее имущество – Земельный участок (22:15:091101:1044, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 400 +/- 7, доля в праве - собственность, дата государственной регистрации 17.06.2020, на основании договора купли-продажи от 15.06.2020, местоположение участка: Российская Федерация, Алтайский край, район Зональный, с. Новая Чемровка, ул. Первомайская, д. 32г. На данном участке находится ветхое строение, дом, имеющий покосившиеся стены из круглого дерева, покосившаяся крыша, имеющая кровли (данный дом подлежит сносу). На государственной регистрации, согласно выписке ЕГРН от 16.03.2023, не стоит. Данный имущественный комплекс, как не делимое друг от друга имущество, подлежит реализации вместе, одним лотом.

Финансовым управляющим составлена опись имущества, проведена оценка имущества. Стоимость 194 000 руб.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Каких либо возражений относительно утверждения положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в редакции, предложенной финансовым управляющим, не заявлено.

Учитывая изложенное, суд пришел к выводу о необходимости утверждения положения о продаже имущества должника.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 АПК РФ, Арбитражный суд Новосибирской области

ОПРЕДЕЛЕИЛ:

Заявление финансового управляющего Воеводина Павла Александровича удовлетворить.

Утвердить положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества должника - Панченко Натальи Степановны, предложенное в редакции финансового управляющего.

Утвердить начальную цену продажи имущества, указанную в положении о порядке, условиях и о сроках реализации имущества должника в размере 194 000 рублей.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд (г. Томск) в течение десяти дней со дня его вынесения. Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Новосибирской области.

Судья

М.В. Бродская

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 28.03.2023 23:11:00
Кому выдана Бродская Марина Валерьевна