

ПРОЕКТ
Договора
уступки права требования (цессии)

г. Пятигорск

Дата подписания Цедентом «___» _____ 20__ г.

Ставропольский край

Дата подписания Договора Цессионарием «___» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «СОЮЗ» (юридический адрес: 357501, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дзержинского, дом. 35, кв. 13, ОГРН 1050700551340, ИНН/КПП 0721011873/263201001), именуемое в дальнейшем «**Цедент**», в лице Конкурсного управляющего Колмогорова Алексея Николаевича (ИНН 420591047397, СНИЛС 073-597-804 06, почтовый адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, а/я 28, член Союза «СРО АУ СЗ», адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, 51, лит. А, пом. 2-Н, № 245, ГРН №001-3 от 19.12.2002, ОГРН 1027809209471, ИНН 7825489593) действующего на основании Определения Арбитражного суда Ставропольского края от 05.03.2022 по делу №А63-20215/2017, с одной стороны, и _____ (ОГРН _____, Местонахождение _____, ИНН _____, КПП _____), именуемое далее «**Цессионарий**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», во исполнение положений протокола/решения _____ заключили настоящий Договор (Далее - Договор) о нижеследующем:

1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает права требований Цедента к _____

Наличие передаваемых Прав требований подтверждается _____.

1.2 Цессионарию также передаются все связанные с суммами основной задолженности права, в том числе права (требования) по начисленным процентам, неустойкам и прочим платам. Цессионарий становится правопреемником Цедента в любых отношениях, связанных с передаваемыми правами требований.

2. Цена уступаемых в соответствии с п. 1. настоящего Договора требованиями составляет _____ (_____) руб., НДС не облагается.

3. Срок для уплаты денежных средств за уступаемые права требования устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 140 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - не позднее чем через тридцать дней с даты заключения настоящего Договора.

4. Цессионарий обязуется в течение 30 календарных дней с момента заключения Договора оплатить Цеденту по реквизитам, указанным в п. 14 Договора цену, определенную п. 2 Договора, за вычетом задатка, внесенного Цессионарием на расчетный счет ООО «Строительная компания «СОЮЗ», (ОГРН 1050700551340) в размере _____ (_____) руб. Обязательство Цессионария по оплате цены уступаемого в соответствии с п. 1. настоящего Договора требования считается выполненным с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на счет Цедента. *(условие п. 4. Договора в случае признания торгов состоявшимися, определения победителя торгов и направления предложения о заключении Договора победителю торгов).*

«Цессионарий обязуется в течение 30 календарных дней с момента заключения Договора оплатить Цеденту по реквизитам, указанным в п. 14 Договора цену, определенную п. 2 Договора. Обязательство Цессионария по оплате цены уступаемого в соответствии с п. 1. настоящего Договора требования считается выполненным с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на счет Цедента.» *(условие п. 4. Договора в случаях: признания торгов не состоявшимися и направления предложения о заключении Договора единственному участнику торгов; признания торгов состоявшимися отказа или уклонения победителя торгов от подписания Договора и направления Договора участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов).*

5. В случае просрочки Цессионарием срока оплаты по сравнению с установленным Договором, Цедент вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке. В таком случае, Договор считается расторгнутым на следующий календарный день после дня направления по адресу электронной почты Цессионария, указанному в Договоре, соответствующего уведомления. При расторжении настоящего Договора Цессионарию возвращаются все денежные средства, полученные от него в счет оплаты настоящего Договора за исключением ранее оплаченного задатка, перечисленного Цессионарием для участия в торгах.

6. В соответствии с пунктом 2 статьи 140 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» переход права требования осуществляется только после его полной оплаты.

7. Стороны договорились, что права требования перейдут к Цессионарию в момент поступления оплаты на счет Цедента без подписания каких-либо дополнительных соглашений и актов.

8. Цедент обязуется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после поступления денежных средств в счет оплаты передать Цессионарию все имеющиеся у него документы, удостоверяющие права требования.

9. Обязательство по уведомлению о состоявшейся уступке требования возлагается на Цессионария.

10. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию требований.

11. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

12. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Подписанные скан копии Договора и Приложения к нему, направленные Сторонами друг другу посредством электронной почты, указанной в п. 13 настоящего Договора, имеют такую же силу, как и оригиналы документов.

13. Сообщения направляются Сторонами друг другу по следующим адресам электронной почты: адрес электронной почты Цедента: _____; адрес электронной почты Цессионария, указанный в заявке на участие в торгах: _____.

14. Стороны признают переписку с электронных адресов, указанных в п. 13 Договора условием о признании электронного адреса простой электронной подписью.

15. Условия настоящего Договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

16. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Должника.

17. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

18. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Цедент:

Цессионарий:

ООО «Строительная компания «СОЮЗ»

ОГРН 1050700551340,

ИНН/КПП 0721011873/263201001

юридический адрес: 357501, Ставропольский край,
г. Пятигорск, ул. Дзержинского, дом. 35, кв. 13,

почтовый адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, а/я 28

р/с № 40702810301100019857 в АО «Альфа-Банк»,

г. Москва к/с №30101810200000000593,

БИК 044525593

ОГРН

ИНН _____, КПП _____

Юр.адрес: _____, г. _____,

Конкурсный управляющий

_____/ Колмогоров А.Н. /

_____/_____/