



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина

г. Екатеринбург

01 декабря 2023 года

Дело №А60-26315/2023

Резолютивная часть определения оглашена 28.11.2023 г.

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи В.В. Парамоновой, при ведении протокола судебного заседания секретарем А.С. Ощепковым, рассмотрел ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

в рамках дела №А60-26315/2023 по заявлению Пермикиной Ларисы Тимофеевны (04.08.1961 г.р., место рождения: гор. Богданович, Свердловской обл., Адрес регистрации: 623530, Свердловская область, гор. Богданович, ул. Партизанская, д. 8, кв. 11 СНИЛС 028-008-864 43 ИНН 660502554448) о признании ее несостоятельным (банкротом),

Решением суда от 24.07.2023 г. Пермикина Лариса Тимофеевна (04.08.1961 г.р., место рождения: гор. Богданович, Свердловской обл., Адрес регистрации: 623530, Свердловская область, гор. Богданович, ул. Партизанская, д. 8, кв. 11 СНИЛС 028-008-864 43 ИНН 660502554448) признана несостоятельной (банкротом); в отношении неё введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев – до 18.01.2024 г.

Финансовым управляющим имуществом должника утвержден арбитражный управляющий Шамои Владимир Михайлович (ИНН 452402906296, № 681 в реестре СПО арбитражных управляющих, адрес для корреспонденции 620130, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 181, к. 6, кв. 75), член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих».

Рассмотрение отчета финансового управляющего о результатах процедуры реализации имущества должника назначено **на 11 января 2024 года в 14 час. 20 мин.**

26.10.2023 г. в суд поступило ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника. Просит: Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Пермикиной Ларисы Тимофеевны по Делу № А60-26315/2023 – начальной стоимостью 76 620,56 рублей в редакции финансового управляющего Шамои Владимира Михайловича в виде: земли сельскохозяйственного назначения кадастровый номер: 66:07:1405002:56 Адрес: обл. Свердловская, р-н Богдановичский, СДТ "Мечта2", уч-к №, дом 3 Площадь: 856 кв. м. для ведения садоводства. Дата регистрации права: от 22.05.1999г.

Определением суда от 02.11.2023 заявление принято к рассмотрению, судебное заседание назначено на 28.11.2023 г.

В судебное заседание 28.11.2023 г. стороны явку не обеспечили, возражений не заявлено.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании



гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 данного Закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным Законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме (пункт 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве).

Финансовый управляющий в своей деятельности по продаже имущества должника руководствуется нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона о банкротстве и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими имущественные правоотношения в Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пункта 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 указанного Закона.

Финансовым управляющим Шамои В.М, проведена инвентаризация имущества должника. У должника Пермикиной Ларисы Тимофеевны выявлено имущество, подлежащее реализации в ходе процедуры банкротства должника. Сообщение о результатах инвентаризации имущества должника на сайте ЕФРСБ № сообщения 12042487. Дата публикации 30.08.2023г. Данное имущество составляет конкурсную массу.

Финансовым управляющим выявлено следующее имущество, составляющее конкурсную массу:

Земли сельскохозяйственного назначения кадастровый номер: 66:07:1405002:56 адрес: обл. Свердловская, р-н Богдановичский, сдт "Мечта-2", к №, дом 3 Площадь: 856 кв. м. для ведения садоводства. Дата регистрации права: от 22.05.1999г.

Финансовым управляющим принято решение от 23.10.2023 г. об оценке недвижимого имущества, согласно которому начальная стоимость имущества составляет 76 620,56 руб.

Продажа имущества должника проводится финансовым управляющим привлечением электронной площадки, Место проведения: Электронная торговая площадка «Новые информационные сервисы» <https://www.nistp.ru> Аккредитована при Ассоциации "Региональной Саморегулируемой организации профессиональных Арбитражных Управляющих", Рег№ 00497 аккредитация до 20.04.2024 г.

Продавец- финансовый управляющий должника, публикует объявление о продаже имущества должника в карточке учета на сайте ЕФРСБ [www. bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru) и на электронной площадке <https://nistp.ru/> в котором указывается порядок подачи заявок на



приобретение имущества, обобщенные сведения об имуществе, контактные данные организатора торгов, место и порядок ознакомления с имуществом, порядок заключения договора купли-продажи. Имущество, реализуемое в соответствии с настоящим Положением, подлежит реализации по начальной цене, установленной финансовым управляющим на основании Решения- об оценке части имущества должника.

Исследовав имеющиеся в материалах дела документы в соответствии со статьей 71 АПК РФ в их совокупности и взаимосвязи, проанализировав нормы материального права, принимая во внимание отсутствие каких-либо возражений и разногласий, в том числе со стороны самого должника, суд пришел к выводу о том, что предложенная финансовым управляющим редакция положения не противоречит требованиям законодательства и не нарушает права и законные интересы должника и кредиторов.

При таких обстоятельствах арбитражный суд удовлетворяет ходатайство финансового управляющего Шамои Владимира Михайловича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Пермикиной Ларисы Тимофеевны в представленной им редакции.

Руководствуясь ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Пермикиной Ларисы Тимофеевны, в редакции, представленной финансовым управляющим Шамои Владимиром Михайловичем в арбитражный суд 26.10.2023 г.

Установить начальную цену продажи имущества:

- Земли сельскохозяйственного назначения кадастровый номер: 66:07:1405002:56 Адрес: обл. Свердловская, р-н Богдановичский, СДТ "Мечта-2", уч-к №, дом 3 Площадь: 856 кв. м. для ведения садоводства. Дата регистрации права: от 22.05.1999 г. в размере 76 620,56 руб.

2. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его вынесения. Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

В случае обжалования судебного акта в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <https://17aas.arbitr.ru/>.

Судья

В.В. Парамонова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 30.01.2023 1:04:00
Кому выдана Парамонова Виктория Викторовна



16020005956241