



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ул. Коммунистическая, 52, г. Улан-Удэ, 670001

e-mail: info@buryatia.arbitr.ru, web-site: <http://buryatia.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Улан-Удэ

30 августа 2023 года

Дело № А10-7430/2021

Резолютивная часть определения объявлена 29 августа 2023 года.

Арбитражный суд Республики Бурятия в составе судьи Мантурова В.С., при ведении протокола судебного заседания секретарем Новотольской О.С., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего должника Гураева Гуможапа Зугдыровича (14.11.1961 года рождения, уроженца с. Дабата Заиграевского района Бурятской АССР, ИНН 032100555305, СНИЛС 043-976-633 92, зарегистрированного по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, с. Эрхирик, пер. Садовый, д. 19) Шабашова Егора Анатольевича об утверждении положения о порядке, условиях и о сроках реализации имущества гражданина,

в отсутствие финансового управляющего, должника и иных лиц, участвующих в деле,

установил:

В арбитражный суд от финансового управляющего Шабашова Егора Анатольевича поступило ходатайство об утверждении положения о порядке, условиях и о сроках реализации имущества должника - Гураева Гуможапа Зугдыровича:

- земельный участок, площадью: 72 001,00 кв.м., кадастровый номер: 03:21:320161:223, вид права, доля в праве: собственность, дата государственной регистрации: 12.12.2017г., виды разрешенного использования объекта недвижимости: для сельскохозяйственного назначения, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, р-н Хоринский, у. Кульский Станок, местность Заха, уч. 1, начальная цена продажи 183 603 рубля.

Определением от 10.05.2023 заявление принято к производству. Этим определением привлечены к участию в обособленном споре в качестве заинтересованного лица с правами третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечена Гураева (Базаржапова) Агафья Цыденжаповна (супруга должника).

Финансовый управляющий, должник, третье лицо Гураева А.Ц., уполномоченный орган в судебное заседание не явились, своих представителей не направили, о времени и месте судебного заседания считаются извещенными надлежащим образом путем направления в их адрес заказных писем с уведомлениями с указанием времени, даты и места судебного заседания.

Сведения о движении дела опубликованы на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» (<http://kad.arbitr.ru/>).

Заявление рассмотрено в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие надлежащим образом извещенных лиц, участвующих в деле.

Изучив в судебном заседании материалы дела, представленные доказательства, суд приходит к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Республики Бурятия от 16.02.2022 (резолютивная часть оглашена 09.02.2022) Гураев Гуможап Зугдырович признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Шабашов Егор Анатольевич.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

При проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов (пункт 4 статьи 20.3 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Как разъяснено в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве. Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 34 Семейного кодекса Российской Федерации имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью.

Согласно пункту 7 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей.

В ходе введенной арбитражным судом процедуры реализации имущества гражданина в отношении Гураева Г.З. финансовым управляющим выявлено имущество, приобретенное супругой Гураевой А.Ц. в период нахождения в браке с должником: земельный участок, площадью: 72 001,00 кв.м., кадастровый номер: 03:21:320161:223, вид права, доля в праве: собственность, дата государственной регистрации: 12.12.2017г., виды разрешенного использования объекта недвижимости: для сельскохозяйственного назначения, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, р-н Хоринский, у. Кульский Станок, местность Заха, уч. 1.

Финансовый управляющий произвел оценку имущества, принадлежащего супруги должника. Согласно отчету об оценке рыночной стоимости имущества от 24.04.2023 стоимость указанного имущества определена в размере 183 603 рубля. Отчет об оценке финансового управляющего основано сравнительном анализе стоимости объектов – аналогов на следующих интернет – сайтах: <https://avito.ru>.

Проведенная финансовым управляющим оценка имущества супруги должника, должником, кредиторами, уполномоченным органом, супругой должника не оспорены, доказательств иной стоимости имущества должника не представлено; решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения, собранием кредиторов не принято.

Финансовым управляющим разработано и представлено в суд для утверждения Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника соответствует нормам статей 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены (статья 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

При таких обстоятельствах, арбитражный суд приходит к выводу о необходимости утверждения Положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Гураева Гуможапа Зугдыровича в редакции, предложенной финансовым управляющим, а также утверждении начальной цены продажи имущества в соответствии с оценкой, проведенной управляющим.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

заявление финансового управляющего должника Гураева Гуможапа Зугдыровича Шабашова Егора Анатольевича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника Гураева Гуможапа Зугдыровича в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Установить начальную цену продажи имущества должника - Гураева Гуможапа Зугдыровича:

- земельный участок, площадью: 72 001,00 кв.м., кадастровый номер: 03:21:320161:223, вид права, доля в праве: собственность, дата государственной регистрации: 12.12.2017г., виды разрешенного использования объекта недвижимости: для сельскохозяйственного назначения, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, р-н Хоринский, у. Кульский Станок, местность Заха, уч. 1, начальная цена продажи 183 603 рубля.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Четвертый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Республики Бурятия в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

В.С. Мантуров.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 12.04.2023 6:25:00
Кому выдана Мантуров Владимир Семенович