

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на
имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая
палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по
Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

26.12.2022г.

№ КУВИ-001/2022-225671140

На основании запроса от 19.12.2022, поступившего на рассмотрение 19.12.2022, сообщаем, что правообладателю Авдеев Роман Юрьевич; дата рождения: 10.01.1969; Паспорт гражданина РФ серия: 6014 № 736245 от 07.05.2015 выдан: ОУФМС по Ростовской области в Пролетарском районе г.Ростова-на-Дону; СНИЛС: 031-549-372 41; адрес места жительства или места пребывания: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, по состоянию на дату предоставления сведений принадлежат следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	61:44:0031476:106
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 38-я Линия, д. 20
		Площадь:	290.7
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.09.2018
		номер государственной регистрации:	61:44:0031476:106-61/001/2018-7
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 07.09.2018
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0031476:106-61/214/2022-21
	1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0031476:106-61/192/2022-20
	1.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0031476:106-61/222/2022-19
	1.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0031476:106-61/222/2022-18
	1.3.5	вид:	Арест
		номер государственной регистрации:	61:44:0031476:106-61/183/2022-17

полное наименование должности	подпись
	М.П.



		1.3.6	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0031476:106-61/001/2019-14
		1.3.7	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0031476:106-61/001/2019-13
		1.3.8	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0031476:106-61/001/2019-12
		1.3.9	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0031476:106-61/001/2018-9
		1.3.10	вид:	не задано
			номер государственной регистрации:	61:44:0031476:106-61/001/2018-8
2	2.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		61:44:0073307:347
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Эксплуатация складских помещений
		Местоположение:		Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Советский, ул. Пескова
		Площадь:		22580 +/- 53
	2.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		09.04.2018
		номер государственной регистрации:		61:44:0073307:347-61/001/2018-1
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные в собственность гражданами и юридическими лицами, № 383/з, выдан 01.09.2004
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1		вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:347-61/214/2022-17
	2.3.2		вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:347-61/192/2022-16
	2.3.3		вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:347-61/222/2022-15

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



		2.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:347-61/222/2022-14
		2.3.5	вид:	Арест
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:347-61/183/2022-13
		2.3.6	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:347-61/001/2019-10
		2.3.7	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:347-61/001/2019-9
		2.3.8	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:347-61/001/2019-8
		2.3.9	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:347-61/001/2018-4
3	3.1	2.3.1 0	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:347-61/043/2018-3
		2.3.1 1	вид:	Ипотека в силу закона
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:347-61/001/2018-2
			Вид объекта недвижимости:	Здание
			Кадастровый номер:	61:44:0073307:214
	3.2		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое
			Местоположение:	Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, ул. Пескова, №3
			Площадь:	2264.7
			вид права, доля в праве:	Собственность
			дата государственной регистрации:	15.05.2013
			номер государственной регистрации:	61-61-01/209/2013-450
			основание государственной регистрации:	Декларация об объекте недвижимого имущества, выдан 30.04.2013 Договор купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные в собственность гражданами и юридическими лицами, № 383/з, выдан 01.09.2004

полное наименование должности	подпись
-------------------------------	---------

М.П.



		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
3.3		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3.3.1	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:214-61/214/2022-20	
3.3.2	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:214-61/192/2022-19	
3.3.3	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:214-61/222/2022-18	
3.3.4	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:214-61/222/2022-17	
3.3.5	вид:	Арест	
	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:214-61/183/2022-16	
3.3.6	вид:	Арест	
	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:214-61/183/2021-13	
3.3.7	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:214-61/001/2019-12	
3.3.8	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:214-61/001/2019-11	
3.3.9	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:214-61/001/2019-10	
3.3.10	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:214-61/001/2018-6	
3.3.11	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:214-61/043/2018-5	
3.3.12	вид:	не задано	
	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:214-61/001/2017-4	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	61:44:0073307:78
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Нежилое
		Местоположение:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пескова, д. 3
		Площадь:	533.6
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	09.12.2005
		номер государственной регистрации:	61-61-01/440/2005-105
		основание государственной регистрации:	Решение Советского районного суда г.Ростова-на-Дону, выдан 09.11.2005
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	4.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:78-61/214/2022-20
	4.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:78-61/192/2022-19
	4.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:78-61/222/2022-18
	4.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:78-61/222/2022-17
	4.3.5	вид:	Арест
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:78-61/183/2022-16
	4.3.6	вид:	Арест
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:78-61/183/2021-13
	4.3.7	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:78-61/001/2019-12
	4.3.8	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:78-61/001/2019-11
	4.3.9	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:78-61/001/2019-10

полное наименование должности	подпись
-------------------------------	---------

М.П.



5	5.1	4.3.1 0	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:78-61/001/2018-6
		4.3.1 1	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:78-61/043/2018-5
		4.3.1 2	вид:	не задано
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:78-61/001/2017-4
5	5.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		61:44:0031522:21
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Индивидуальное жилищное строительство
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. 4-я линия, 82/100.
		Площадь:		565 +/- 0
	5.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:		18.08.2017
		номер государственной регистрации:		61:44:0031522:21-61/009/2017-3
		основание государственной регистрации:		Договор дарения, выдан 10.08.2017 Договор дарения домовладения и земельного участка, выдан 19.05.2004 Документ нотариально удостоверен: 19.05.2004 Романова Н.В. 8354
		дата государственной регистрации прекращения права:		11.03.2022
	5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	6.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		61:44:0031522:282
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		жилое
		Местоположение:		Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. 4-я линия, дом №82/100
		Площадь:		560.4

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



6.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
	дата государственной регистрации:		18.08.2017
	номер государственной регистрации:		61:44:0031522:282-61/009/2017-3
	основание государственной регистрации:		Договор дарения, выдан 10.08.2017 Договор дарения домовладения и земельного участка, выдан 19.05.2004 Документ нотариально удостоверен: 19.05.2004 Романова Н.В. 8354
	дата государственной регистрации прекращения права:		11.03.2022
6.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	61:44:0073307:343
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое
		Местоположение:	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Пескова, 3
		Площадь:	985.6
7.2	вид права, доля в праве:		Собственность
	дата государственной регистрации:		08.08.2016
	номер государственной регистрации:		61-61/001-61/001/042/2016-3078/1
	основание государственной регистрации:		Декларация об объекте недвижимого имущества, выдан 05.08.2016 Договор купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные в собственность гражданами и юридическими лицами, № 383/з, выдан 01.09.2004
	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
7.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
7.3.1	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:343-61/214/2022-25
7.3.2	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:343-61/192/2022-24
7.3.3	вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:343-61/222/2022-23

полное наименование должности	подпись
-------------------------------	---------

М.П.



		7.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:343-61/222/2022-22
		7.3.5	вид:	Арест
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:343-61/183/2022-21
		7.3.6	вид:	Арест
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:343-61/183/2021-18
		7.3.7	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:343-61/001/2019-17
		7.3.8	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:343-61/001/2019-16
		7.3.9	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:343-61/001/2019-15
8	8.1	7.3.10	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:343-61/001/2018-11
		7.3.11	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:343-61/043/2018-10
		7.3.12	вид:	не задано
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:343-61/001/2017-9
	8.2	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	61:44:0031476:104	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	индивидуальное жилищное строительство	
		Местоположение:	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, р-н Пролетарский, ул 38-я линия, 20	
		Площадь:	264 +/- 6	
	8.3	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	13.09.2018	
		номер государственной регистрации:	61:44:0031476:104-61/001/2018-7	
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 07.09.2018	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	8.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись
-------------------------------	---------

М.П.



		8.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0031476:104-61/214/2022-21
		8.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0031476:104-61/192/2022-20
		8.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0031476:104-61/222/2022-19
		8.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0031476:104-61/222/2022-18
		8.3.5	вид:	Арест
			номер государственной регистрации:	61:44:0031476:104-61/183/2022-17
		8.3.6	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0031476:104-61/001/2019-14
		8.3.7	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0031476:104-61/001/2019-13
		8.3.8	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0031476:104-61/001/2019-12
		8.3.9	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0031476:104-61/001/2018-9
		8.3.10	вид:	не задано
			номер государственной регистрации:	61:44:0031476:104-61/001/2018-8
9	9.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	61:44:0073307:68	
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Нежилое	
		Местоположение:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пескова, д. 3	
		Площадь:	8.2	
	9.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	09.12.2005	
		номер государственной регистрации:	61-61-01/440/2005-113	
		основание государственной регистрации:	Решение Советского районного суда г.Ростова-на-Дону, выдан 09.11.2005	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
9.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
9.3.1	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:68-61/214/2022-20
9.3.2	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:68-61/192/2022-19
9.3.3	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:68-61/222/2022-18
9.3.4	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:68-61/222/2022-17
9.3.5	вид:	Арест
	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:68-61/183/2022-16
9.3.6	вид:	Арест
	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:68-61/183/2021-13
9.3.7	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:68-61/001/2019-12
9.3.8	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:68-61/001/2019-11
9.3.9	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:68-61/001/2019-10
9.3.10	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:68-61/001/2018-6
9.3.11	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:68-61/043/2018-5
9.3.12	вид:	не задано
	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:68-61/001/2017-4

полное наименование должности	подпись
-------------------------------	---------

М.П.



10	10.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	61:44:0073307:65
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Нежилое
		Местоположение:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пескова, д. 3
		Площадь:	222.3
	10.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	14.03.2011
		номер государственной регистрации:	61-61-01/091/2011-115
		основание государственной регистрации:	Решение Арбитражного суда Ростовской области, выдан 29.11.2010 Определение Арбитражного суда Ростовской области, № А53-15562/10, выдан 24.02.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	10.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	10.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:65-61/214/2022-20
	10.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:65-61/192/2022-19
	10.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:65-61/222/2022-18
	10.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:65-61/222/2022-17
	10.3.5	вид:	Арест
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:65-61/183/2022-16
	10.3.6	вид:	Арест
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:65-61/183/2021-13
	10.3.7	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:65-61/001/2019-12
	10.3.8	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:65-61/001/2019-11

полное наименование должности	подпись
-------------------------------	---------

М.П.



	10.3.	9	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:65-61/001/2019-10
		10	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:65-61/001/2018-6
		11	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:65-61/043/2018-5
	10.3.	12	вид:	не задано
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:65-61/001/2017-4
11	11.1		Вид объекта недвижимости:	Здание
			Кадастровый номер:	61:44:0073307:66
			Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Нежилое
			Местоположение:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пескова, д. 3
			Площадь:	11.5
	11.2		вид права, доля в праве:	Собственность
			дата государственной регистрации:	09.12.2005
			номер государственной регистрации:	61-61-01/440/2005-115
			основание государственной регистрации:	Решение Советского районного суда г.Ростова-на-Дону, выдан 09.11.2005
			дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		11.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	11.3.	1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:66-61/214/2022-21
	11.3.	2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:66-61/192/2022-20
	11.3.	3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:66-61/222/2022-19
	11.3.	4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:66-61/222/2022-18
	11.3.	5	вид:	Арест
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:66-61/183/2022-17

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



	11.3.	6	вид:	Арест
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:66-61/183/2021-14
		7	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:66-61/001/2019-13
		8	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:66-61/001/2019-12
		9	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:66-61/001/2019-11
12	12.1	10	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:66-61/001/2018-7
		11	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:66-61/043/2018-6
		12	вид:	не задано
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:66-61/001/2017-5
			Вид объекта недвижимости:	Здание
			Кадастровый номер:	61:44:0073307:70
	12.2		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Нежилое
			Местоположение:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пескова, д. 3
			Площадь:	322.7
			вид права, доля в праве:	Собственность
			дата государственной регистрации:	09.12.2005
			номер государственной регистрации:	61-61-01/440/2005-107
			основание государственной регистрации:	Решение Советского районного суда г.Ростова-на-Дону, выдан 09.11.2005
			дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	12.3		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		12.3.	вид:	Запрещение регистрации
		1	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:70-61/214/2022-20
		12.3.	вид:	Запрещение регистрации
		2	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:70-61/192/2022-19

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



	12.3.	3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:70-61/222/2022-18
		4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:70-61/222/2022-17
		5	вид:	Арест
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:70-61/183/2022-16
		6	вид:	Арест
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:70-61/183/2021-13
		7	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:70-61/001/2019-12
		8	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:70-61/001/2019-11
13	13.1	9	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:70-61/001/2019-10
		10	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:70-61/001/2018-6
		11	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:70-61/043/2018-5
		12	вид:	не задано
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:70-61/001/2017-4
			Вид объекта недвижимости:	Здание
			Кадастровый номер:	61:44:0073307:71
			Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Нежилое
	13.2		Местоположение:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пескова, д. 3
			Площадь:	1797.2
			вид права, доля в праве:	Собственность
			дата государственной регистрации:	14.03.2011
			номер государственной регистрации:	61-61-01/091/2011-114

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



		основание государственной регистрации:	Решение Арбитражного суда Ростовской области, выдан 29.11.2010
			Определение Арбитражного суда Ростовской области, № А53-15562/10, выдан 24.02.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
13.3		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
13.3.1	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:71-61/214/2022-18	
13.3.2	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:71-61/192/2022-17	
13.3.3	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:71-61/222/2022-16	
13.3.4	вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:71-61/222/2022-15	
13.3.5	вид:	Арест	
	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:71-61/183/2022-14	
13.3.6	вид:	Арест	
	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:71-61/183/2021-13	
13.3.7	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:71-61/001/2019-12	
13.3.8	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:71-61/001/2019-11	
13.3.9	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:71-61/001/2019-10	
13.3.10	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:71-61/001/2018-6	
13.3.11	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:71-61/043/2018-5	
13.3.12	вид:	не задано	
	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:71-61/001/2017-4	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



14	14.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	61:44:0073307:73
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Нежилое
		Местоположение:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пескова, д. 3
		Площадь:	199.5
	14.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	09.12.2005
		номер государственной регистрации:	61-61-01/440/2005-112
		основание государственной регистрации:	Решение Советского районного суда г.Ростова-на-Дону, выдан 09.11.2005
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	14.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	14.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:73-61/214/2022-20
	14.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:73-61/192/2022-19
	14.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:73-61/222/2022-18
	14.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:73-61/222/2022-17
	14.3.5	вид:	Арест
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:73-61/183/2022-16
	14.3.6	вид:	Арест
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:73-61/183/2021-13
	14.3.7	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:73-61/001/2019-12
	14.3.8	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:73-61/001/2019-11
	14.3.9	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:73-61/001/2019-10

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



15	15.1	14.3.10	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:73-61/001/2018-6
		14.3.11	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:73-61/043/2018-5
		14.3.12	вид:	не задано
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:73-61/001/2017-4
15	15.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		61:44:0073307:72
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Нежилое
		Местоположение:		Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пескова, д. 3
		Площадь:		332.6
	15.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		09.12.2005
		номер государственной регистрации:		61-61-01/440/2005-106
		основание государственной регистрации:		Решение Советского районного суда г.Ростова-на-Дону, выдан 09.11.2005
	15.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		15.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:72-61/214/2022-20
		15.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:72-61/192/2022-19
		15.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:72-61/222/2022-18
		15.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:72-61/222/2022-17
		15.3.5	вид:	Арест
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:72-61/183/2022-16
		15.3.6	вид:	Арест
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:72-61/183/2021-13

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



	15.3.	7	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:72-61/001/2019-12
		15.3.	вид:	Ипотека
		8	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:72-61/001/2019-11
		15.3.	вид:	Ипотека
		9	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:72-61/001/2019-10
		15.3.	вид:	Ипотека
16	16.1	10	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:72-61/001/2018-6
		15.3.	вид:	Ипотека
		11	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:72-61/043/2018-5
		15.3.	вид:	не задано
		12	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:72-61/001/2017-4
			Вид объекта недвижимости:	Здание
			Кадастровый номер:	61:44:0073307:76
	16.2		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое
			Местоположение:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пескова, д. 3
			Площадь:	150.5
			вид права, доля в праве:	Собственность
			дата государственной регистрации:	04.08.2000
			номер государственной регистрации:	61-44-69/2000-439
	16.3		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 28.07.2000
			дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
			Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		16.3.	вид:	Запрещение регистрации
		1	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:76-61/214/2022-20
		16.3.	вид:	Запрещение регистрации
		2	номер государственной регистрации:	61:44:0073307:76-61/192/2022-19
	16.3.	3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:76-61/222/2022-18

полное наименование должности	подпись
-------------------------------	---------

М.П.



	16.3.	4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:76-61/222/2022-17
		5	вид:	Арест
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:76-61/183/2022-16
		6	вид:	Арест
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:76-61/183/2021-13
		7	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:76-61/001/2019-12
		8	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:76-61/001/2019-11
		9	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:76-61/001/2019-10
17	17.1		вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:76-61/001/2018-6
		11	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:76-61/043/2018-5
		12	вид:	не задано
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:76-61/001/2017-4
			Вид объекта недвижимости:	Здание
			Кадастровый номер:	61:44:0073307:64
			Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое
			Местоположение:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пескова, д. 3
			Площадь:	388.8
	17.2		вид права, доля в праве:	Собственность
			дата государственной регистрации:	14.03.2011
			номер государственной регистрации:	61-61-01/091/2011-116
			основание государственной регистрации:	Решение Арбитражного суда Ростовской области, выдан 29.11.2010 Определение Арбитражного суда Ростовской области, № А53-15562/10, выдан 24.02.2011

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
17.3		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
17.3.1	вид:		Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:		61:44:0073307:64-61/214/2022-18
17.3.2	вид:		Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:		61:44:0073307:64-61/192/2022-17
17.3.3	вид:		Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:		61:44:0073307:64-61/222/2022-16
17.3.4	вид:		Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:		61:44:0073307:64-61/222/2022-15
17.3.5	вид:		Арест
	номер государственной регистрации:		61:44:0073307:64-61/183/2022-14
17.3.6	вид:		Арест
	номер государственной регистрации:		61:44:0073307:64-61/183/2021-13
17.3.7	вид:		Ипотека
	номер государственной регистрации:		61:44:0073307:64-61/001/2019-12
17.3.8	вид:		Ипотека
	номер государственной регистрации:		61:44:0073307:64-61/001/2019-11
17.3.9	вид:		Ипотека
	номер государственной регистрации:		61:44:0073307:64-61/001/2019-10
17.3.10	вид:		Ипотека
	номер государственной регистрации:		61:44:0073307:64-61/001/2018-6
17.3.11	вид:		Ипотека
	номер государственной регистрации:		61:44:0073307:64-61/043/2018-5
17.3.12	вид:		не задано
	номер государственной регистрации:		61:44:0073307:64-61/001/2017-4

полное наименование должности	подпись
-------------------------------	---------

М.П.



18	18.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	61:44:0073307:67
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Нежилое
		Местоположение:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пескова, д. 3
		Площадь:	20.4
	18.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	09.12.2005
		номер государственной регистрации:	61-61-01/440/2005-116
		основание государственной регистрации:	Решение Советского районного суда г.Ростова-на-Дону, выдан 09.11.2005
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	18.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	18.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:67-61/214/2022-20
	18.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:67-61/192/2022-19
	18.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:67-61/222/2022-18
	18.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:67-61/222/2022-17
	18.3.5	вид:	Арест
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:67-61/183/2022-16
	18.3.6	вид:	Арест
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:67-61/183/2021-13
	18.3.7	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:67-61/001/2019-12
	18.3.8	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:67-61/001/2019-11
	18.3.9	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:67-61/001/2019-10

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



19	18.3.10	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:67-61/001/2018-6
	18.3.11	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:67-61/043/2018-5
	18.3.12	вид:	не задано
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:67-61/001/2017-4
19	19.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	61:44:0073307:150
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пескова, д. 3
		Площадь:	96
	19.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	09.12.2005
		номер государственной регистрации:	61-61-01/440/2005-111
		основание государственной регистрации:	Решение Советского районного суда г.Ростова-на-Дону, выдан 09.11.2005
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	19.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	19.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:150-61/214/2022-20
	19.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:150-61/192/2022-19
	19.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:150-61/222/2022-18
	19.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:150-61/222/2022-17
	19.3.5	вид:	Арест
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:150-61/183/2022-16
	19.3.6	вид:	Арест
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:150-61/183/2021-13

полное наименование должности	подпись
-------------------------------	---------

М.П.



	19.3.	7	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:150-61/001/2019-12
		8	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:150-61/001/2019-11
		9	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:150-61/001/2019-10
		10	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:150-61/001/2018-6
		11	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:150-61/043/2018-5
		12	вид:	не задано
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:150-61/001/2017-4
20	20.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		61:44:0073307:348
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Эксплуатация складских помещений
		Местоположение:		Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Советский, ул. Пескова
		Площадь:		505 +/- 8
	20.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		09.04.2018
		номер государственной регистрации:		61:44:0073307:348-61/001/2018-1
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные в собственность гражданами и юридическими лицами, № 383/з, выдан 01.09.2004
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	20.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	20.3.	1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:348-61/214/2022-11
	20.3.	2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:348-61/192/2022-10

полное наименование должности	подпись
-------------------------------	---------

М.П.



		20.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:348-61/222/2022-9
		20.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:348-61/222/2022-8
		20.3.5	вид:	Арест
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:348-61/183/2022-7
		20.3.6	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:348-61/001/2018-4
		20.3.7	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:348-61/043/2018-3
		20.3.8	вид:	Ипотека в силу закона
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:348-61/001/2018-2
21	21.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		61:44:0073307:77
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Нежилое
		Местоположение:		Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пескова, д. 3
		Площадь:		1049.3
	21.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		09.12.2005
		номер государственной регистрации:		61-61-01/440/2005-114
		основание государственной регистрации:		Решение Советского районного суда г.Ростова-на-Дону, выдан 09.11.2005
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	21.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		21.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:77-61/214/2022-20
		21.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:77-61/192/2022-19
		21.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	61:44:0073307:77-61/222/2022-18

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



21.3.	4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:77-61/222/2022-17
	5	вид:	Арест
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:77-61/183/2022-16
	6	вид:	Арест
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:77-61/183/2021-13
	7	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:77-61/001/2019-12
	8	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:77-61/001/2019-11
	9	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:77-61/001/2019-10
	10	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:77-61/001/2018-6
	11	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:77-61/043/2018-5
	12	вид:	не задано
		номер государственной регистрации:	61:44:0073307:77-61/001/2017-4
22	Получатель выписки		Пушкаренко Екатерина Андреевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись
-------------------------------	---------

М.П.



