



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ-ЧУВАШИИ**

Ленина пр., д. 4, Чебоксары, 428000

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Чебоксары
13 октября 2023 года

Дело № А79-8551/2021

Резолютивная часть определения объявлена 12.10.2023 года.
Полный текст определения изготовлен 13.10.2023 года.

Арбитражный суд Чувашской Республики-Чувашии в составе: судьи Ортиковой А.Н., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Семеновой А.Н., рассмотрев в заседании суда ходатайство финансового управляющего имуществом Федоровой Надежды Владимировны, Михайловой Екатерины Сергеевны об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника по делу по заявлению Федоровой Надежды Владимировны, 17.12.1971 года рождения, уроженки гор. Чебоксары Чувашской АССР, паспорт серии 97 16 № 269174 выдан Отделением УФМС России по ЧР в Чебоксарском районе 29.12.2016, зарегистрированной по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, д. Малые Коснары, ул. Ленина, д. 4, ИНН 212904994898, СНИЛС 065-465-393 86, о признании несостоятельной (банкротом), без участия сторон, установил:

Федорова Надежда Владимировна (далее – Федорова Н.В., должник) обратилась в суд с заявлением о признании ее несостоятельной (банкротом).

Определением от 26.10.2021 суд ввел в отношении Федоровой Н.В. процедуру реструктуризации долгов гражданина, утвердив финансовым управляющим Михайлову Екатерину Сергеевну (далее – финансовый управляющий).

Решением суда от 27.04.2022 (резолютивная часть от 20.04.2022) в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Михайлова Екатерина Сергеевна.

09.08.2023 в суд поступило ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника - земельного участка, площадью 4000 кв.м., кадастровый номер: 21:21:170301:5, по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, д. Малые Коснары, ул. Ленина, с начальной ценой продажи в сумме 1 900 000 руб., посредством проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Лица, участвующие в рассмотрении заявления, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, явку представителей в суд не обеспечили.

В соответствии со статьями 123 и 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебное заседание проведено в отсутствие не явившихся лиц.

Согласно статье 32 Закона о банкротстве, части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулиующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Имущество гражданина подлежит реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимого имущества подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Согласно разъяснениям, изложенным в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 N 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан", в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Целью процедуры реализации имущества гражданина является наиболее полное удовлетворение требований кредиторов за счет имущества должника.

Из материалов дела следует, что в ходе процедуры реализации имущества гражданина в конкурсную массу должника включен земельный участок, площадью 4000 кв.м., кадастровый номер: 21:21:170301:5, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, д. Малые Коснары, ул. Ленина (выписка из ЕГРН от 27.02.2021).

Согласно оценке финансового управляющего рыночная стоимость земельного участка составляет 1900000 руб. 00 коп. (решение об оценке имущества от 01.08.2023).

Проведенная финансовым управляющим оценка имущества должником, кредиторами, уполномоченным органом не оспорена.

Финансовым управляющим разработано Положение о порядке, сроках и условиях реализации вышеуказанного имущества, согласно которому реализация земельного участка производится посредством проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене с установлением начальной продажной цены в размере 1900000 руб. 00 коп., размер задатка составляет – 20 % от начальной цены продажи имущества, шаг аукциона составляет 5 % от начальной стоимости лота.

Представленное управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника направлено на формирование конкурсной массы, не противоречат правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 213.25 Закона о банкротстве.

Со стороны должника и конкурсных кредиторов возражения на представленное финансовым управляющим положение в суд не поступали.

При таких обстоятельствах, суд утверждает положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Руководствуясь статьями 60, 110, 111, 139 и 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Федоровой Надежды Владимировны, 17.12.1971 года рождения, уроженки гор. Чебоксары Чувашской АССР, паспорт серии 97 16 № 269174 выдан Отделением УФМС России по ЧР в Чебоксарском районе 29.12.2016, зарегистрированной по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, д. Малые Коснары, ул. Ленина, д. 4, ИНН 212904994898, СНИЛС 065-465-393 86:

- земельный участок, площадью 4000 кв.м., кадастровый номер: 21:21:170301:5, по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, д. Малые Коснары, ул. Ленина, с начальной ценой продажи в сумме 1 900 000 руб., посредством проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Чувашской Республики.

Судья

Электронная подпись действительна.

А.Н. Ортикова

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 06.03.2023 6:19:00

Кому выдана ОРТИКОВА АЛИНА НИКОЛАЕВНА