



Арбитражный суд Пензенской области

Кирова ул., д. 35/39, Пенза г., 440000,
тел.: +78412-52-99-97, факс: +78412-55-36-96, <http://www.penza.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении Положения о порядке, сроках
и условиях продажи имущества гражданина

город Пенза

16 августа 2023 года

Дело № А49-9840/2022

Арбитражный суд Пензенской области в составе судьи М.В. Табаченкова, при ведении протокола судебного заседания помощником судьи О.Ф. Володиной, рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Ивановой Юлии Владимировны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника по делу о признании банкротом гражданина Капитонова Павла Владимировича (24.03.1969 г.р., место рождения: г. Пенза Пензенской области, зарегистрирован: Пензенская область, г. Пенза, ул. 3-й проезд Зарубина, д. 7/4, кв. 1; СНИЛС № 046-214-208 20, ИНН 583400533275),

третьи лица: Капитонова Анжелика Олеговна, Капитонова Елена Павловна, Капитонова Виктория Павловна,

без участия в судебном заседании представителей лиц, участвующих в деле,

УСТАНОВИЛ:

дело о банкротстве гражданина Капитонова Павла Владимировича (далее – должник, Капитонов П.В.) возбуждено Арбитражным судом Пензенской области 19.09.2022 по заявлению должника.

Решением Арбитражного суда Пензенской области от 31.10.2022 гражданин Капитонов П.В. признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Иванова Юлия Владимировна. Публикация в газете «Коммерсантъ» произведена 12.11.2022.

08.06.2023 в Арбитражный суд Пензенской области обратился финансовый управляющий Иванова Юлия Владимировна с ходатайством об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника одним лотом, а именно: жилого дома с кадастровым номером 58:17:0320803:89, доля в праве 2/20, площадью 55,20 кв.м., расположенного по адресу: Пензенская область, с. Малая Сердоба, ул. Калинина, 9, 3 и земельного участка с кадастровым номером 58:17:0320803:2, доля в праве 2/20, площадью 1110 кв.м., расположенного по адресу: Пензенская область, с. Малая Сердоба,

ул. Калинина, 9, 3, находящихся в общей совместной собственности с супругой должника Капитоновой А.О.

В обоснование заявления финансовым управляющим представлены Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Капитонова П.В., опись имущества гражданина Капитонова П.В. по состоянию на 07.06.2023, решение об оценке стоимости имущества от 07.06.2023.

Определением арбитражного суда от 13.06.2023 судебное заседание по рассмотрению ходатайства финансового управляющего назначено на 16.06.2023. Тем же определением суда к участию в деле в качестве третьих лиц привлечены супруга должника Капитонова Анжелика Олеговна и долевые сосособственники, реализуемого имущества должника, - Капитонова Елена Павловна, Капитонова Виктория Павловна.

Финансовый управляющий до судебного заседания представил письменный отзыв от Капитоновой А.О., согласно которому супруга должника не возражает относительно продажи финансовым управляющим имущества, указанного в положении.

Финансовый управляющий, должник, третьи лица и иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, будучи надлежаще извещенными. Финансовый управляющий представил письменное ходатайство о проведении судебного заседания в его отсутствие. Иные лица, участвующие в деле, заявлений либо ходатайств не представили. Информация о принятии заявления к производству, о времени и месте судебного заседания размещена арбитражным судом на официальном сайте в сети Интернет по адресу: www.penza.arbitr.ru в соответствии с порядком, установленным статьей 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

При таких обстоятельствах арбитражный суд, руководствуясь пунктом 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, считает возможным рассмотрение дела в отсутствие неявившихся участников арбитражного процесса.

Арбитражный суд, изучив материалы дела, приходит к следующему.

В рамках процедуры реализации имущества гражданина Капитонова П.В. финансовым управляющим выявлено имущество – жилой дом с кадастровым номером 58:17:0320803:89, доля в праве 2/20, площадью 55,20 кв.м, расположенный по адресу: Пензенская область, с. Малая Сердоба, ул. Калинина, 9, 3 и земельный участок с кадастровым номером 58:17:0320803:2, доля в праве 2/20, площадью 1110 кв.м., расположенный по адресу: Пензенская область, с. Малая Сердоба, ул. Калинина, 9, 3, находящиеся в собственности должника и являющиеся совместно нажитым имуществом супругов.

Финансовым управляющим 07.06.2023 составлена опись выявленного имущества должника, и данное имущество включено в конкурсную массу гражданина Каптонова П.В.

В результате проведенного анализа и расчетов финансовым управляющим принято решение об оценке рыночной стоимости имущества гражданина Капитонова П.В., а именно: жилого дома с кадастровым номером 58:17:0320803:89, доля в праве 2/20, и земельного участка с кадастровым номером 58:17:0320803:2, доля в праве 2/20, согласно которому стоимость реализуемого имущества составила: 7696,70 руб.

Исходя из этого, финансовым управляющим разработано и направлено в арбитражный суд для утверждения и установления начальной продажной цены Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Капитонова П.В.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение (пункт 1 статьи 213.26 Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)»).

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

В соответствии с пунктом 6 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» о проведении описи, оценки и реализации имущества

гражданина финансовый управляющий обязан информировать гражданина, конкурсных кредиторов и уполномоченный орган по их запросам, а также отчитываться перед собранием кредиторов. В случае выявления нарушений гражданин, конкурсный кредитор или уполномоченный орган вправе оспорить действия финансового управляющего в арбитражном суде.

Как указано в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 N 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», в соответствии с [пунктом 1 статьи 213.26](#) Закона о банкротстве Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным [статьями 110, 111, 112, 139 и 140](#) Закона о банкротстве.

Общие правила [пункта 1.1 статьи 139](#) Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Должник не имеет и не имел статуса индивидуального предпринимателя, выявленное имущество в целях осуществления предпринимательской деятельности не использовалось, вследствие чего положения [пункта 1.1 статьи 139](#) Закона о банкротстве к продаже имущества должника не применяются.

Как следует из представленного уточненного Положения, Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы», организатором торгов выступает финансовый управляющий, сообщение о торгах подлежит опубликованию на сайте ЕФРСБ.

Согласно абзацу 2 пункта 3.2 Положения при продаже с публичных торгов доли в праве общей собственности, принадлежащей должнику, конкурсный управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение приобрести

принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения.

Из представленного Положения следует, что имущество зарегистрировано за должником Капитоновым П.В., приобретено во время брака с Капитоновой А.О., соответственно является их совместной собственностью. В соответствии с пунктом 7 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьи 34 Семейного кодекса Российской Федерации денежные средства, полученные от реализации имущества, указанного в пункте 4.3 Положения, распределяются следующим образом: 50% денежных средств, полученных от реализации имущества, указанного в пункте 4.3 Положения, передаются супруге должника Капитоновой А.О., 50% денежных средств, полученных от реализации имущества, указанного в пункте 4.3 Положения, зачисляются в конкурсную массу должника.

На момент рассмотрения ходатайства финансового управляющего в реестр требований кредиторов должника включены два кредитора, которые своих возражений не представили.

На основании изложенного суд приходит к выводу, что разработанное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Капитонова П.В., находящегося в собственности должника и являющегося совместно нажитым имуществом супругов, отвечает требованиям Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», в связи с чем подлежит утверждению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 60, 110, 111, 112, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

ходатайство финансового управляющего Ивановой Юлии Владимировны об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника гражданина Капитонова Павла Владимировича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Капитонова Павла Владимировича - жилого дома с кадастровым номером 58:17:0320803:89, доля в праве 2/20, и земельного участка с кадастровым номером

58:17:0320803:2, доля в праве 2/20, с установлением начальной цены продажи имущества в размере 7696,70 руб. в редакции, разработанной финансовым управляющим.

Определение суда подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в апелляционном порядке в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд (г. Самара) через Арбитражный суд Пензенской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

М.В. Табаченков

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 21.10.2022 8:05:00
Кому выдана Табаченков Михаил Викторович