



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799
E-mail: info@arhangelsk.arbitr.ru, <http://arhangelsk.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о процессуальном правопреемстве

г. Архангельск

Дело № А05-13047/2022

30 августа 2023 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Липониной М.В.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Макогоновой Ю.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление Банка ВТБ (публичное акционерное общество) (ОГРН 1027739609391; ИНН 7702070139; юридический адрес: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д. 11 А; почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 55)

о процессуальном правопреемстве

поданное в дело о признании несостоятельным (банкротом) Необердина Ивана Андреевича (дата рождения: 29.04.1987; место рождения: с. Коптелка В-Устюгского р-на Вологодской обл.; ИНН 290409197207; СНИЛС 125-575-934 81; место жительства: 165300, г. Котлас, Архангельская область),

при участии в судебном заседании: не явились (извещены),

установил:

в Арбитражный суд Архангельской области 21.11.2022 поступило заявление Необердина Ивана Андреевича (далее – должник) о признании его несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Архангельской области от 20 декабря 2022 года заявление принято, возбуждено производство по делу о банкротстве.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 17.02.2023 (резолютивная часть от 15.02.2023) должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Звoryкина Яна Юрьевна.

В рамках дела о банкротстве рассмотрено заявление Банка ВТБ (публичное акционерное общество) о включении в реестр требований кредиторов. Определением суда 01.06.2023 признано обоснованным и включено в третью очередь реестра требований кредиторов Необердина Ивана Андреевича требование Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в размере 908 422 руб. 81 коп. задолженности, как подлежащее удовлетворению за счет средств, полученных от реализации предмета залога: квартиры, расположенной по адресу: Архангельская область, город Котлас, ул. Гагарина, дом 26, кв. 57, кадастровый номер 29:24:030101:744; признано обоснованным и включено в третью очередь реестра требований кредиторов Необердина Ивана Андреевича требование Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в размере 50 501 руб. 82 коп. задолженности.

В Арбитражный суд Архангельской области 29.06.2023 поступило заявление Банка ВТБ (публичное акционерное общество) (далее – заявитель), в котором он просит произвести замену кредитора Банк ВТБ (ПАО) на АО "Дом РФ" в части требований по кредитному договору №623/4839-0000822, обеспеченных залогом.

Поступившее заявление принято к рассмотрению в судебном заседании в порядке, предусмотренном статьей 48 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Заявитель, иные лица, участвующие в деле, извещенные о времени и месте судебного заседания надлежащим образом, в судебное заседание не явились. Заявление рассмотрено в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие указанных лиц.

09.10.2019 между Банком ВТБ (ПАО) (продавец по договору) и ООО "Дом РФ Ипотечный агент" (покупатель по договору) заключен договор купли-продажи закладных, в соответствии с которым продавец намеревается продать, а покупатель намеревается купить определенные закладные на условиях, предусмотренных договором. Пунктом 2.2 договора предусмотрено, что при передаче в собственность покупателю закладных продавец передает покупателю в полном объеме все права, которые удостоверяются закладными и существуют на дату передачи.

Согласно реестру закладных права по закладной Необердина И.А. к кредитному договору №623/4839/0000822 в размере 935 528 руб. 29 коп. переданы ООО "Дом РФ Ипотечный агент".

30.12.2019 между ООО "Дом РФ Ипотечный агент" (продавец по договору) и АО «Дом.РФ» заключен договор о выкупе дефолтных закладных, в соответствии с которым продавец намеревается продать, а покупатель намеревается покупать дефолтные закладные на условиях, предусмотренных договором. Продавец направляет покупателю уведомление о выкупе не позднее чем через 5 рабочих дней с даты предоставления сервисным агентом продавцу отчета сервисного агента, содержащего информацию о наличии дефолтных накладных. Покупателя обязуется выкупить дефолтные накладные (пункты 2.2, 2.3 договора).

Согласно реестру закладных №1 к акту приема – передачи закладных от 19.04.2023 закладная Необердина И.А. к кредитному договору №623/4839/0000822 в размере 935 528 руб. 29 коп. передана АО «Дом.РФ».

В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о банкротстве, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации с особенностями, установленными настоящим Законом о банкротстве.

В соответствии с частью 1 статьи 48 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в случаях выбытия одной из сторон в спорном или установленном судебным актом правоотношении (реорганизация юридического лица, уступка требования, перевод долга, смерть гражданина и другие случаи перемены лиц в обязательствах) арбитражный суд производит замену этой стороны ее правопреемником и указывает на это в судебном акте. Правопреемство возможно на любой стадии арбитражного процесса.

В соответствии с пунктом 1 статьи 382 Гражданского кодекса Российской Федерации право (требование), принадлежащее кредитору на основании обязательства, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) или перейти к другому лицу на основании закона.

Согласно статье 384 названного кодекса, если иное не предусмотрено законом или договором, право первоначального кредитора переходит к новому кредитору в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права. В частности, к новому кредитору переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на проценты.

Из представленных документов следует, что договоры уступки права требования не противоречат положениям параграфа первого главы 24 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Поскольку в реестр требований кредиторов включены только требования по основному долгу в размере 908 422 руб. 81 коп., суд производит замену кредитора в деле о банкротстве в указанных пределах.

Арбитражный суд, руководствуясь статьями 48, 184, 185, 223, 224 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

ОПРЕДЕЛИЛ:

Произвести замену кредитора Необердина Ивана Андреевича с Банка ВТБ (публичное акционерное общество) на акционерное общество "Дом РФ" в части требований по кредитному договору №623/4839-0000822 в размере 908 422 руб. 81 коп., обеспеченных залогом имущества должника.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области.

Судья

М.В. Липонина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 09.03.2023 6:36:00
Кому выдана Липонина Мария Владимировна