

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799

E-mail: info@arhangelsk.arbitr.ru, <http://arhangelsk.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ****об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества**

г. Архангельск

Дело № А05-6518/2023

27 ноября 2023 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Керниченко Т.Л.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Оррик А.В.,
рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника,

поданное в дело о несостоятельности (банкротстве) Тишкиной Елены Ивановны (дата рождения: 19.09.1963, место рождения: гор. Новокубанск Краснодарского края; СНИЛС 043-932-297-60; ИНН 290402007104; адрес регистрации: Архангельская область, г.Котлас),

при участии в заседании представителей: не явились (извещены)

установил:

определением Арбитражного суда Архангельской области от 28.07.2023 принято к производству заявление Тишкиной Елены Ивановны (далее – заявитель, должник) о признании её несостоятельной (банкротом), возбуждено производство по делу о банкротстве гражданина.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 31.08.2023 Тишкина Елена Ивановна признана несостоятельной (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Зворыкина Яна Юрьевна.

Сообщение о признании должника банкротом и введении реализации имущества гражданина опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 03.09.2023, в газете «Коммерсантъ» 16.09.2023.

31.10.2023 в Арбитражный суд Архангельской области поступило ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника. В указанном Положении содержатся следующие сведения об имуществе: земельный участок общей площадью 600 кв.м по адресу: Архангельская область, Котласский район, ст. «Двинские Зори», ул. Речная, д. 21 с кадастровым номером 29:07:160101:1273, вид разрешённого использования: садоводство; начальная цена продажи 120 000 руб.

Определением Арбитражного суда Архангельской области от 01.06.2023 поступившее ходатайство принято; назначено к рассмотрению в настоящем судебном заседании в порядке, предусмотренном статьей 60 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Лица, участвующие в деле, о слушании дела считаются извещенными надлежащим образом с учетом положений пункта 2 части 4 статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ).

Копия определения суда от 07.11.2023, направленная должнику по адресу, сведения о котором имеются в материалах дела, вернулась с отметкой организации почтовой связи «истек срок хранения».

Ходатайство рассмотрено в их отсутствие в порядке части 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Исследовав материалы дела, суд установил следующие обстоятельства.

В ходе процедуры реализации имущества гражданина финансовый управляющий установил наличие подлежащего реализации имущества должника: земельный участок общей площадью 600 кв.м по адресу: Архангельская область, Котласский район, ст. «Двинские Зори», ул. Речная, д. 21 с кадастровым номером 29:07:160101:1273, вид разрешённого использования: садоводство.

Финансовый управляющий оценил имущество в сумму 120 000 руб., представил для утверждения Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Тишкиной Елены Ивановны.

Лицами, участвующими в деле, разногласий по поводу порядка продажи имущества должника и относительно его цены не представлено.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26. Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Согласно пункту 3 указанной статьи имущество гражданина подлежит реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве.

С учетом изложенного суд удовлетворяет ходатайство финансового управляющего и утверждает представленное Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника и устанавливает начальную цену продажи имущества должника в

размере 120 000 руб.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Архангельской области

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках и реализации имущества Тишкиной Елены Ивановны.

Установить начальную цену продажи земельного участка, кадастровый (условный) номер 29:07:160101:1273, площадью 600 кв. м, находящегося по адресу: Архангельская область, Котласский район, ст. «Двинские Зори», ул. Речная, д. 21, в размере 120 000 руб.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области.

Судья

Т.Л. Керниченко

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 27.04.2023 5:48:00

Кому выдана Керниченко Татьяна Леонидовна