

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Дубна

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Тишкина Елена Ивановна (дата рождения: 19.09.1963, место рождения: гор. Новокубанск Краснодарского края; СНИЛС 043-932-297-60; ИНН 290402007104; адрес регистрации: Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, д. 22, кв. 6, ком. 40), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны, действующий На основании Решения Арбитражного суда Архангельской области по Делу № А05-6518/2023 от 31 августа 2023 года с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

**1.1.** Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество: **Земельный участок общей площадью 600 кв.м по адресу: Архангельская обл., Котласский р-он, сот «Двинские Зори», ул. Речная, д. 21 с кадастровым номером 29:07:160101:1273, вид разрешенного использования: садоводство.**

**1.1.1.** 1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года на электронной торговой площадке Новые информационные сервисы - Сайт: <http://nistp.ru> (Контакты-Адрес для направления корреспонденции: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21), размещенной на сайте в сети Интернет.

### 2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для перехода права требования.

### 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

**3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей**

**3.2. Задаток в сумме 10 (десять процентов), внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.**

**3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ рублей тридцати дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.**

### 4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2 Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3 Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## **6 Заключительные положения**

6.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2 Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Суде, рассматривающем дело о банкротстве.

6.3 Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## **7 Реквизиты сторон**

| <b>Организатор торгов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Заявитель</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Тишкина Елена Ивановна (дата рождения: 19.09.1963, место рождения: гор. Новокубанск Краснодарского края; СНИЛС 043-932-297-60; ИНН 290402007104; адрес регистрации: Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, д. 22, кв. 6, ком. 40)<br><br>Задаток вносится денежными средствами по следующим реквизитам:<br><br>ФИО получателя: Тишкина Елена Ивановна<br><br>Банк получателя: Доп.офис № 9040/00425 ПАО Сбербанк<br><br>Кор/счёт банка: 30101810400000000225<br><br>БИК банка: 044525225<br><br>Счёт получателя: № 40817.810.5.4010.6168272 |                  |
| _____<br>Зворыкина Я.Ю.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | _____            |

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Дубна

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Тишкина Елена Ивановна (дата рождения: 19.09.1963, место рождения: гор. Новокубанск Краснодарского края; СНИЛС 043-932-297-60; ИНН 290402007104; адрес регистрации: Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, д. 22, кв. 6, ком. 40), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны, действующий На основании Решения Арбитражного суда Архангельской области по Делу № А05-6518/2023 от 31 августа 2023 года с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили акт во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество: **Земельный участок общей площадью 600 кв.м по адресу: Архангельская обл., Котласский р-он, сот «Двинские Зори», ул. Речная, д. 21 с кадастровым номером 29:07:160101:1273, вид разрешенного использования: садоводство.**

1. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу

### Подписи и реквизиты сторон:

| Организатор торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Заявитель |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Тишкина Елена Ивановна (дата рождения: 19.09.1963, место рождения: гор. Новокубанск Краснодарского края; СНИЛС 043-932-297-60; ИНН 290402007104; адрес регистрации: Архангельская область, г. Котлас, ул. Невского, д. 22, кв. 6, ком. 40)<br><br>Задаток вносится денежными средствами по следующим реквизитам:<br><br>ФИО получателя: Тишкина Елена Ивановна<br><br>Банк получателя: Доп.офис № 9040/00425 ПАО Сбербанк<br><br>Кор/счёт банка: 30101810400000000225<br><br>БИК банка: 044525225<br><br>Счёт получателя: № 40817.810.5.4010.6168272 |           |
| _____<br>Зворыкина Я.Ю.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | _____     |