



Арбитражный суд Пензенской области
Кирова ул., д. 35/39, Пенза г., 440000,
тел.: +78412-52-99-97, факс: +78412-55-36-96, <http://penza.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Пенза

11 октября 2023 года

Дело №А49-5620/2023

Арбитражный суд Пензенской области в составе судьи Россолова М.А. при ведении протокола судебного заседания секретарем с/з Варламовой Ю.П., рассмотрев в открытом судебном заседании в отсутствие лиц, участвующих в деле,

заявление финансового управляющего Ивановой Юлии Владимировны об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) гражданки Курносой Виктории Петровны, 24.02.1993 г.р., ИНН 580206691317, СНИЛС 155-369-668 04, место рождения: г. Петропавловск-Камчатский, место регистрации и место жительства: г. Пенза, ул. Чапаева, д. 101, кв. 24,

установил:

дело о признании несостоятельной (банкротом) гражданки Курносой Виктории Петровны возбуждено 02.06.2023 года.

Решением Арбитражного суда Пензенской области от 28.07.2023 года гражданка Курносова Виктория Петровна признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества должника сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утверждена Иванова Юлия Владимировна, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Лига».

Публикация о признании должника банкротом и введении в отношении нее процедуры реализации имущества произведена в газете «Коммерсантъ» 05.08.2023.

Судебное заседание по итогам проведения процедуры реализации имущества должника назначено на 25 января 2024 года в помещении суда по адресу: г. Пенза, ул. Кирова, д. 35/39, зал судебных заседаний № 7 (первый этаж).

20.09.2023 финансовый управляющий обратился в суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Должника (далее – Положение), которое определением от 21.09.2023 назначено к рассмотрению на 11 октября 2023 года.

В обоснование ходатайства финансовым управляющим представлены положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Курносой В.П., решение финансового управляющего об оценке имущества, опись имущества.

21.09.2023 финансовый управляющий обратился в суд с ходатайством об уточнении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Должника.

На основании ст. 49 АПК РФ, судом приняты уточненные требования в рамках изначально заявленного, учитывая, что уточненные требования не нарушают прав должника.

Копия судебного акта своевременно, размещена на официальном сайте арбитражного суда в сети Интернет: <http://www.penza.arbitr.ru>.

Должник, уполномоченный орган и финансовый управляющий для участия в судебном заседании не явились.

Руководствуясь статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд признал возможным рассмотрение ходатайства финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в отсутствие надлежаще извещенных участников процесса.

Изучив материалы дела, арбитражный суд приходит к следующему.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.02 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение (пункт 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве определяет, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В соответствии с пунктом 6 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» о проведении описи, оценки и реализации имущества гражданина финансовый управляющий обязан информировать гражданина, конкурсных кредиторов и уполномоченный орган по их запросам, а также отчитываться перед собранием кредиторов. В случае выявления нарушений гражданин, конкурсный кредитор или уполномоченный орган вправе оспорить действия финансового управляющего в арбитражном суде.

Как указано в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 №45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Должник не имеет статуса индивидуального предпринимателя, выявленное имущество не использовалось в целях осуществления предпринимательской деятельности, вследствие чего положения пункта

1.1 статьи 139 Закона о банкротстве к продаже имущества должника не применяются.

В силу пункта 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Пункт 3 статьи 111 Закона о банкротстве устанавливает, что продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат: недвижимое имущество; ценные бумаги; имущественные права; заложенное имущество; предметы, имеющие историческую или художественную ценность; вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

Финансовым управляющим с учетом публичных предложений о продаже объектов-аналогов и мониторинга цен в г. Пенза определена рыночная стоимость имущества должника.

Исходя из этого, финансовым управляющим разработано и направлено в арбитражный суд для утверждения и установления начальной продажной цены имущества должника Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Курносовой В.П.

Как следует из представленного Положения, выявлено имущество, принадлежащее должнику и с учетом публичных предложений о продаже объектов-аналогов и мониторинга цен в г. Пенза определена его рыночная стоимость:

- земельный участок, площадь 600 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл. Пензенская, р-н Пензенский, с/т Александровское, дом уч. 395, кадастровый (условный) номер: 58:24:0290101:406, - 387 246 рублей.

Как следует из представленного Положения, продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в электронной форме.

Торги проводятся на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» - ЭТП НИС (далее – электронная площадка), размещенной на сайте <https://nistp.ru/> в сети Интернет.

Организатор торгов устанавливает задаток в размере 10% от начальной цены лота.

Организатор торгов устанавливает «шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены лота.

Информационное сообщение о продаже имущества публикуется на сайте ЕФРСБ.

На момент рассмотрения ходатайства финансового управляющего кредиторы своих возражений относительно разработанного положения не представили.

Представленное Положение соответствует правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Принимая во внимание изложенное, арбитражный суд находит ходатайство финансового управляющего подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и статьями 60, 213.25, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

определил:

удовлетворить ходатайство финансового управляющего Ивановой Юлии Владимировны.

Утвердить Положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества должника Курносовой Виктории Петровны в редакции, представленной финансовым управляющим.

Установить начальную продажную цену имущества:

- земельный участок, площадь 600 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл. Пензенская, р-н Пензенский, с/т Александровское, дом уч. 395, кадастровый (условный) номер: 58:24:0290101:406, - 387 246 рублей.

Установить проведение торгов в электронной форме на электронной площадке «Новые информационные сервисы» - ЭТП НИС (далее – электронная площадка), размещенной на сайте <https://nistp.ru/> в сети Интернет.

Установить размер задатка в размере 10% от начальной цены лота.

Установить «шаг аукциона» в размере 10% от начальной цены лота.

Определение может быть обжаловано со дня его вынесения в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Пензенской области в десятидневный срок.

Судья

М.А. Россолов