

**Арбитражный суд Пензенской области**

Кирова ул., д. 35/39, Пенза г., 440000,
тел.: +78412-52-99-97, факс: +78412-55-36-96, <http://penza.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о внесении изменений в Положение о порядке, об условиях
и о сроках реализации имущества должника

город Пенза

23 января 2024 года

Дело № А49-1424/2023

Арбитражный суд Пензенской области в составе судьи Столяр Е.Л.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Карнишиной Е.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего
Ивановой Юлии Владимировны о внесении изменений в Положение финансового
управляющего Ивановой Юлии Владимировны о порядке, об условиях и о сроках
реализации имущества должника гражданина Голицына Александра Александровича
(26.08.1990 г.р., уроженца с. Новые Забалки Городищенского района Пензенской области,
ИНН 582601817003, СНИЛС 144-910-930 60, зарегистрированного по адресу: 442650,
Пензенская область, Никольский район, р.п. Сура, ул. Первомайская, д. 46, кв. 1) в рамках
дела о его несостоятельности (банкротстве),
заинтересованное лицо – Голицына София Александровна,
в отсутствие лиц, участвующих в деле,

установил:

дело о несостоятельности (банкротстве) гражданина Голицына А.А. возбуждено
арбитражным судом 17.02.2023 по основанию, предусмотренному пунктом 2 статьи 213.4
Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее –
Закон о банкротстве).

Решением Арбитражного суда Пензенской области от 27.04.2023 заявление Голицына
А.А. признано обоснованным, указанный гражданин признан судом несостоятельным
(банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества должника,
финансовым управляющим утверждена Иванова Юлия Владимировна.

Сообщения о принятом арбитражным судом решении опубликованы в Едином
федеральном реестре сведений о банкротстве 02.05.2023, в газете «Коммерсантъ» -
13.05.2023.

17.07.2023 в арбитражный суд обратился финансовый управляющий Иванова Ю.В. с
ходатайством об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации
имущества должника – 2/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение
площадью 72,4 кв.м. и 2/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок
площадью 1420 кв.м., расположенные по адресу: Пензенская область, Никольский район, р.п.
Сура, ул. Горького, д. 20, и установлении начальной цены продажи в сумме 379407 руб. 85
коп.

Определением от 24.08.2023 арбитражный суд утвердил Положение в редакции, разработанной финансовым управляющим Ивановой Ю.В.

27.11.2023 Иванова Ю.В. представила в материалы дела ходатайство, в котором просила суд внести изменения в пункт 10.6 утвержденного Положения.

Исследовав материалы обособленного спора, арбитражный суд установил следующее.

В рамках процедуры реализации имущества гражданина Голицына А.А. финансовым управляющим выявлено имущество, состоящее из жилого помещения и земельного участка, расположенных по адресу: Пензенская область, Никольский район, р.п. Сура, ул. Горького, д. 20.

Факт наличия имущества подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

2/3 доли в праве общей долевой собственности на указанное имущество зарегистрирована за должником 30.07.2021. Оставшаяся доля в праве общей долевой собственности на указанные жилое помещение и земельный участок принадлежит сособственнику Голицыной С.А., привлеченной к участию в рассмотрении ходатайства об утверждении Положения о реализации данного объекта недвижимости.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное предложение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение (пункт 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Определением от 24.08.2023 арбитражный суд утвердил Положение в редакции, разработанной финансовым управляющим Ивановой Ю.В.

При этом финансовым управляющим допущена техническая ошибка в пункте 10.6 Положения, в связи с чем Иванова Ю.В. просит суд внести изменения в разработанное ей Положение и изложить пункт 10.6 указанного Положения следующим образом:

«Лот №1 – Торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения 204 880,24 рублей / 60 % (Шестьдесят процентов) от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения (цена отсечения) по лоту, согласно предоставленной таблице:

1 неделя	341 467,07 рублей
2 неделя	307 320,36 рублей
3 неделя	273 173, 66 рублей
4 неделя	239 026,95 рублей
5 неделя	204 880,24 рублей»

На дату рассмотрения Положения в реестр требований кредиторов Голицына А.А. включены требования кредитора публичного акционерного общества «МТС-Банк» и уполномоченного органа Управления Федеральной налоговой службы по Пензенской области, которые не заявили возражений относительно внесения изменений в Положение.

При таких обстоятельствах суд считает возможным удовлетворить ходатайство финансового управляющего Ивановой Ю.В. и внести изменения в разработанное ей Положение.

Настоящее определение выполнено в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью судьи, в связи с чем, направляется лицам, участвующими в деле, посредством его размещения на официальном сайте суда в сети «Интернет».

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копия определения на бумажном носителе может быть направлена судом в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд

определил:

заявление финансового управляющего Ивановой Юлии Владимировны о внесении изменений в Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника удовлетворить.

Утвердить изменения в пункте 10.6 Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина Голицына Александра Александровича в редакции, разработанной финансовым управляющим Ивановой Юлией Владимировной, изложив пункт 10.6 Положения следующим образом:

«Лот №1 – Торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения 204 880,24 рублей / 60 % (Шестьдесят процентов) от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения (цена отсечения) по лоту, согласно предоставленной таблице:

1 неделя	341 467,07 рублей
2 неделя	307 320,36 рублей
3 неделя	273 173, 66 рублей
4 неделя	239 026,95 рублей
5 неделя	204 880,24 рублей»

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд (г. Самара) в десятидневный срок со дня его принятия через Арбитражный суд Пензенской области.

Судья

Е.Л. Столяр

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 11.12.2023 9:51:00
Кому выдана Столяр Екатерина Львовна