

Федеральное государственное унитарное предприятие

"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости
Федеральное БТИ"

(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Кировский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное бюро технической инвентаризации"
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание

(вид объекта учета)

здание административного назначения с проходной

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-----------------|
| Субъект Российской Федерации | Кировская область | |
| Район | Октябрьский | |
| Муниципальное образование | тип | Городской округ |
| | наименование | "Город Киров" |
| Населенный пункт | тип | ----- |
| | наименование | ----- |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | тип | проезд |
| | наименование | Транспортный |
| Номер дома | 12 | |
| Номер корпуса | ----- | |
| Номер строения | ----- | |
| Литера | 0200 | |
| Иное описание местоположения | ----- | |

Сведения о постановке на технический учет в ОТИ

| | |
|---|---|
| Инвентарный номер дела | 5409 |
| Инвентарный номер объекта | 43:40:000100:65:33:401:002:000054090:0200 |
| Ранее присвоенный инвентарный номер объекта | 43:40:000100:65:5409002:000054090:0200 |

Паспорт составлен по состоянию на

02 декабря 2004

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ
М.П.



(Подпись И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ:

| № п/п | Наименование раздела, прилагаемых документов | № ст |
|----------|--|---------|
| 1. | Общие архитектурно-планировочные и эксплуатационные сведения о здании | 3 |
| 2. | Распределение площадей | 3 |
| 3. | Ситуационный план | 4 |
| 4. | Инвентарный план | 5 |
| 5. | Экспликация площадей к инвентарному плану | 6 |
| 6. | Основные характеристики здания | 6 |
| 7. | Координаты здания | 7 |
| 8. | Сведения о ранее проводившихся обследованиях | 7 |
| 9. | Пэтажные планы | 8 |
| 10. | Экспликация площадей к поэтажным планам | 10 |
| 11. | Элементы инженерного благоустройства помещений | 12 |
| 12. | Исчисление площадей и объемов по наружному обмеру | 15 |
| 13. | Техническое описание конструктивных элементов многоквартирного дома и определение физического износа | 14 |
| 14. | Исчисление инвентаризационной стоимости | 15 |
| 15. | Отметки об обследованиях | 15 |
| 16. | Документы, предъявленные заявителем для проведения технической инвентаризации | 15 |
| | | |
| | | |
| | | |

1. ОБЩИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ

Тип объекта капитального строительства: здание
 Назначение: нежилое
 Фактическое использование: по назначению
 Год ввода в эксплуатацию(завершения строительства): 1968 Год реконструкции/ капитального ремонта: 2014
 Серия, тип проекта: нет данных
 Материал стен: кирпичные
 Строительный объем: 9876 куб.м.
 Этажность: 4 Этажность подземная: _____ Количество этажей: 4
 Количество нежилых помещений: _____
 Общая площадь: 2565,9 Открытые неотапливаемые планировочные элементы здания _____

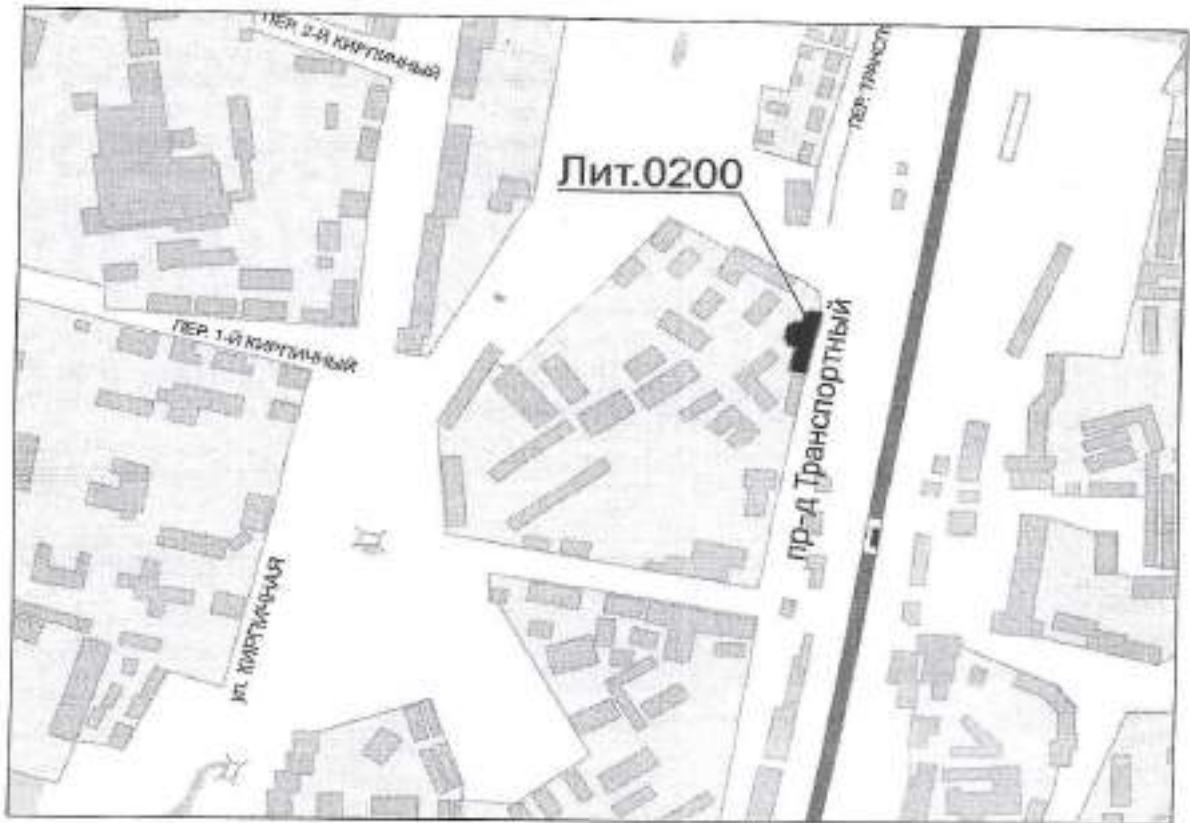
Примечание (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличии разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение для ведения реестра):

Разрешение на строительство №RU43306000-199 от 15.07.2013г.

2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ

| № п/п | Номер помещения | Состав помещений здания | Площадь нежилых помещений, кв.м. | |
|-------|-----------------|-------------------------|----------------------------------|--|
| | | | Общая | Открытые неотапливаемые планировочные элементы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | | | | |
| 2. | | | | |
| 3. | | | | |
| 4. | | | | |
| 5. | | | | |
| 6. | | | | |
| 7. | | | | |
| 8. | | | | |
| 9. | | | | |

3. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Кировский филиал ФГМН "Ростехинвентаризация - Федеральное бюро технической инвентаризации"

Ситуационный план

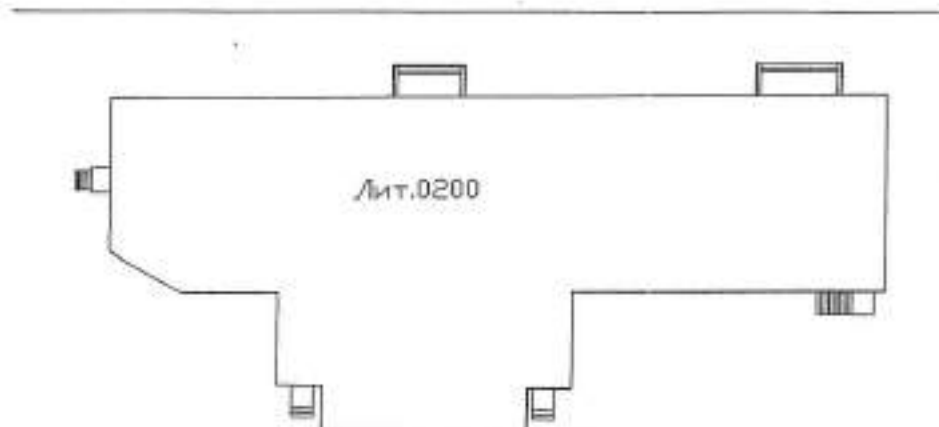
| Должность | Фамилия И.О. | Подпись | Дата | Лист | Листов | Масштаб |
|---------------------|------------------|--------------------|------------|------|--------|---------|
| Руководитель группы | О.В. Киреева | <i>[Signature]</i> | 02.12.2014 | 1 | 1 | 1:2000 |
| Инвентаризатор | М.В. Александров | <i>[Signature]</i> | 02.12.2014 | | | |

Адрес: 610000, Кировская область,
Октябрьский район, Городской округ "Город Киров" , проезд
Транспортный, 12



4. ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН

проезд Транспортный



Кировский филиал ФГУП «Всероссийская инвентаризация - Федеральное бюро технической инвентаризации»

Инвентарный план

| | | | | | |
|---------------------|------------------|---------|------------|---------|-------|
| Должность | Фамилия И.О.Ф. | Подпись | Дата | Лист | 1 |
| Руководитель группы | О.Л. Катинарчук | | 02.12.2014 | Листов | 1 |
| Инвентаризатор | М.С. Байгородцев | | 02.12.2014 | Масштаб | 1:500 |

Адрес: 610000, Кировская область,
Октябрьский район, Городской округ "Город Киров"
проезд Транспортный, 12



5. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ К ИНВЕНТАРНОМУ ПЛАНУ

| Кадастровый номер земельного участка | | Реквизиты документа ГКН | | Площадь, кв.м. |
|--|---|-------------------------|------------------|----------------|
| 1 | 2 | | | 3 |
| 43:40:000100:65 | Кадастровая выписка о земельном участке (выписка из ГКН) от 27.10.2008г. № 23-08880 выдана Управлением Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Кировской области | | | 3895 |
| Площадь земельных участков, всего: | | | | 3895 |
| Площадь территории фактического землепользования, всего: | | | | 3895 |
| В том числе: | застроенная | | | 861,9 |
| | не застроенная | | | |
| | в том числе: | с твердым покрытием | проездов | |
| | | | трогуаров | |
| | | | прочих элементов | |
| | оборудованные площадки | | | |
| грунт | | | | |
| под зелеными насаждениями | | | | |

6. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ

| Литера (номер) | Наименование здания, пристройки | Наименование и материал основного конструктивного элемента | Основной параметр | | | Физический износ, % | Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 1969г. |
|------------------------------------|--|--|--------------------|----------------------------------|----------|---------------------|--|
| | | | наименование | ед. изм. | значение | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 0200 | здание административного назначения с проходом | каменные | Строительный объем | куб.м | 9816 | 0 | 4317792 |
| Итого | | | | | | | 4 317 792 |
| индекс пересчета на 2010 г. | | | 8,22 | Итого в ценах 2010 года : | | | 35 492 250 |

Действительная инвентаризационная стоимость здания по состоянию на 02.12.2014 составляет:
в ценах 2010 г. (Тридцать пять миллионов четыреста девяносто две тысячи двести пятьдесят рублей)
(сумма прописью)

В том числе действительная инвентаризационная стоимость нежилых помещений:

| Номер помещения | Наименование помещения | Общая площадь | Объем | Действительная инвентаризационная стоимость, руб. |
|-----------------|------------------------|---------------|-------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |

| Дата записи | Литера по плану | Этаж | № помещения | № комнаты | Назначение помещения | административная | | общественно-публичная | | подзем. балконы | вспомогат. хоз. пом. | Общая площадь | Высота |
|-------------|-----------------|------|-------------|--|----------------------|------------------|----------|-----------------------|----------|-----------------|----------------------|---------------|--------|
| | | | | | | основная | вспомог. | основная | вспомог. | | | | |
| | | | | 30 | подсобная | | 17,1 | | | | | 17,1 | |
| | | | | 31 | кабинет | 21,7 | | | | | | 21,7 | |
| | | | | 32 | кабинет | 61,4 | | | | | | 61,4 | |
| | | | | 33 | кабинет | 24,6 | | | | | | 24,6 | |
| | | | | Итого по 3 этажу | | 428,4 | 176,4 | | | | | 604,8 | |
| | | | | 22 | лестничная клетка | | | | | | 14,2 | 14,2 | |
| | | | | 26 | лестничная клетка | | | | | | 14,2 | 14,2 | |
| | | | | Итого по лест. клеткам этажа | | | | | | | 28,4 | 28,4 | |
| | | | | Итого по этажу с лест. клетками | | 428,4 | 176,4 | | | | 28,4 | 633,2 | |
| | 4эт. | | | 1 | кабинет | 53,8 | | | | | | 53,8 | 2,7 |
| | | | | 2 | кабинет | 14,2 | | | | | | 14,2 | |
| | | | | 3 | кабинет | | 5,0 | | | | | 5,0 | |
| | | | | 4 | санузел | | 4,4 | | | | | 4,4 | |
| | | | | 5 | санузел | | 2,3 | | | | | 2,3 | |
| | | | | 6 | санузел | | 1,6 | | | | | 1,6 | |
| | | | | 7 | санузел | | 2,7 | | | | | 2,7 | |
| | | | | 8 | санузел | | 3,7 | | | | | 3,7 | |
| | | | | 9 | коридор | | 16,3 | | | | | 16,3 | |
| | | | | 10 | коридор | | 6,2 | | | | | 6,2 | |
| | | | | 11 | кабинет | 25,0 | | | | | | 25,0 | |
| | | | | 13 | холл | 66,6 | | | | | | 66,6 | |
| | | | | 14 | кабинет | 18,1 | | | | | | 18,1 | |
| | | | | 15 | кабинет | 27,5 | | | | | | 27,5 | |
| | | | | 16 | санузел | | 3,1 | | | | | 3,1 | |
| | | | | 17 | санузел | | 2,5 | | | | | 2,5 | |
| | | | | 18 | санузел | | 2,0 | | | | | 2,0 | |
| | | | | 19 | коридор | | 4,3 | | | | | 4,3 | |
| | | | | 20 | кабинет | 19,4 | | | | | | 19,4 | |
| | | | | 21 | кабинет | 39,9 | | | | | | 39,9 | |
| | | | | 22 | кабинет | 35,2 | | | | | | 35,2 | |
| | | | | 23 | кабинет | 21,7 | | | | | | 21,7 | |
| | | | | 24 | кабинет | 11,6 | | | | | | 11,6 | |
| | | | | 25 | кабинет | 17,6 | | | | | | 17,6 | |
| | | | | 27 | кабинет | 20,7 | | | | | | 20,7 | |
| | | | | 28 | коридор | | 31,6 | | | | | 31,6 | |
| | | | | 29 | кабинет | 35,7 | | | | | | 35,7 | |
| | | | | 30 | кабинет | 20,9 | | | | | | 20,9 | |
| | | | | 31 | кабинет | 20,9 | | | | | | 20,9 | |
| | | | | 32 | кабинет | 25,1 | | | | | | 25,1 | |
| | | | | 33 | кабинет | 21,5 | | | | | | 21,5 | |
| | | | | 34 | коридор | | 23,3 | | | | | 23,3 | |
| | | | | Итого по 4 этажу | | 495,4 | 109,0 | | | | | 604,4 | |
| | | | | 12 | лестничная клетка | | | | | | 14,2 | 14,2 | |
| | | | | 26 | лестничная клетка | | | | | | 14,2 | 14,2 | |
| | | | | Итого по лест. клеткам этажа | | | | | | | 28,4 | 28,4 | |
| | | | | Итого по этажу с лест. клетками | | 495,4 | 109,0 | | | | 28,4 | 632,8 | |
| | | | | Итого по зданию с лест.клетками | | 1632,0 | 645,3 | 112,1 | 34,5 | | 142,0 | 2565,9 | |

к поэтажному плану строения, расположенного

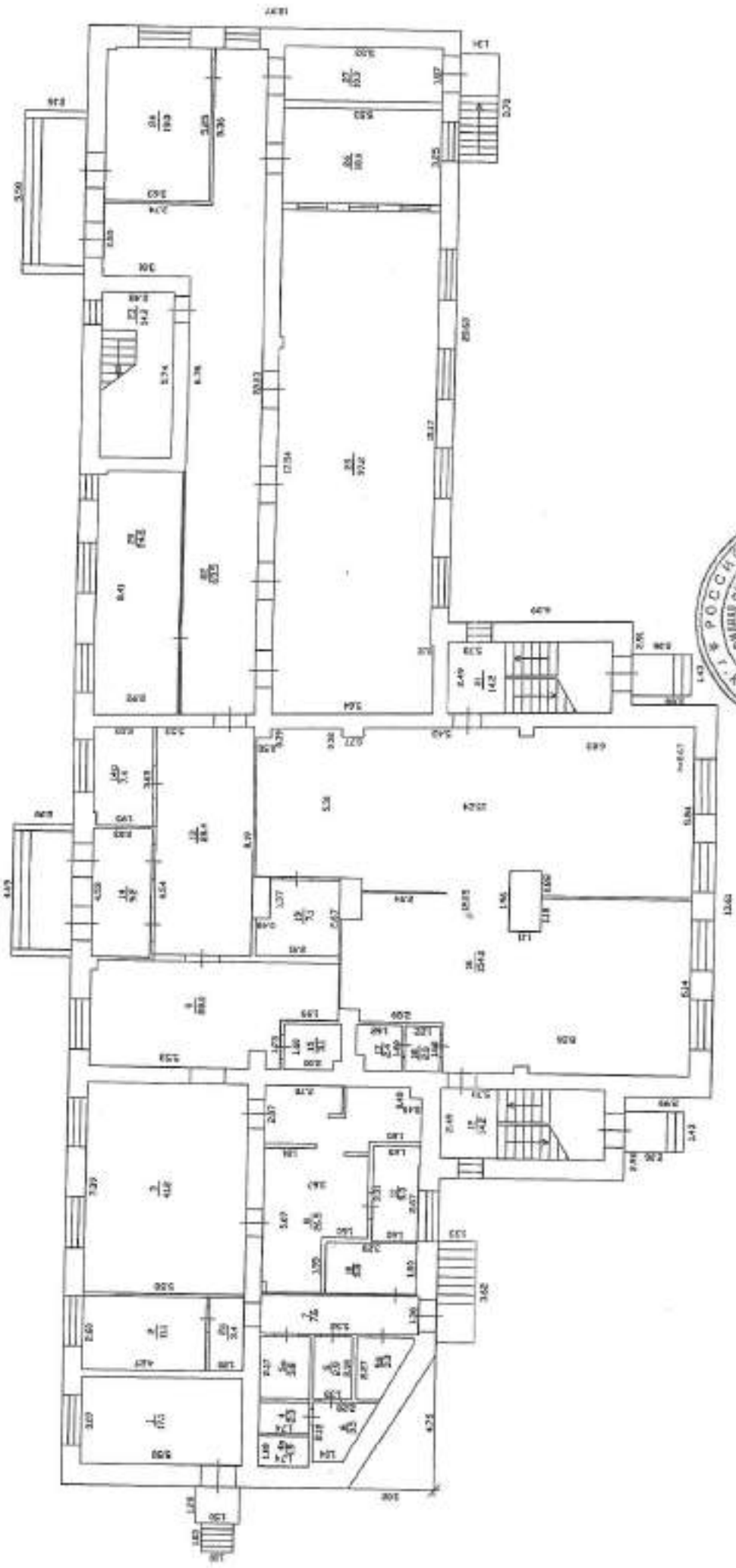
по адресу: Октябрьский район, Городской округ "Город Киров" , проезд Транспартный, дом №12

2,7

| Дата записей | Литера по плану | Этаж | № помещения | № этажа | Назначение помещения | административная | | общественное питание | | подвал/балконы | лестничная клетка | Общая площадь | Высота помещения |
|--------------|-----------------|------|-------------|---------|--|------------------|--------------|----------------------|-------------|----------------|-------------------|---------------|------------------|
| | | | | | | основная | вспомог. | основная | вспомог. | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 02.12.14 | 0200 | 1 | 1 | 1 | тепловой пункт | 17,1 | | | | | | 17,1 | 2,67 |
| | | | 2 | | цех | | | 11,1 | | | | 11,1 | |
| | | | 2а | | коридор | | | | 3,4 | | | 3,4 | |
| | | | 3 | | обеденный зал | | | 41,2 | | | | 41,2 | |
| | | | 4 | | подсобная | | | | 2,3 | | | 2,3 | |
| | | | 4а | | подсобная | | | | 1,9 | | | 1,9 | |
| | | | 5 | | подсобная | | | | 2,9 | | | 2,9 | |
| | | | 5а | | санузел | | | | 3,8 | | | 3,8 | |
| | | | 6 | | подсобная | | | | 3,5 | | | 3,5 | |
| | | | 6а | | подсобная | | | | 3,3 | | | 3,3 | |
| | | | 7 | | коридор | | | | 7,6 | | | 7,6 | |
| | | | 8 | | цех | | | 26,5 | | | | 26,5 | |
| | | | 9 | | обеденный зал | | | 28,0 | | | | 28,0 | |
| | | | 10 | | подсобная | | | | 5,8 | | | 5,8 | |
| | | | 11 | | цех | | | 5,3 | | | | 5,3 | |
| | | | 13 | | холл | | 28,4 | | | | | 28,4 | |
| | | | 14 | | тамбур | | 9,2 | | | | | 9,2 | |
| | | | 14а | | кабинет | | 7,4 | | | | | 7,4 | |
| | | | 15 | | санузел | | 3,1 | | | | | 3,1 | |
| | | | 16 | | кабинет | 154,0 | | | | | | 154,0 | |
| | | | 17 | | санузел | | 2,4 | | | | | 2,4 | |
| | | | 18 | | санузел | | 2,0 | | | | | 2,0 | |
| | | | 19 | | кабинет персонала | | 7,1 | | | | | 7,1 | |
| | | | 20 | | кабинет | 24,6 | | | | | | 24,6 | |
| | | | 22 | | коридор | | 63,5 | | | | | 63,5 | |
| | | | 24 | | пост охраны | | 19,0 | | | | | 19,0 | |
| | | | 25 | | кабинет | 97,2 | | | | | | 97,2 | |
| | | | 26 | | кабинет | 18,0 | | | | | | 18,0 | |
| | | | 27 | | коридор | | 10,3 | | | | | 10,3 | |
| | | | | | Итого по 1 этажу | 310,9 | 152,4 | 112,1 | 34,5 | | | 809,9 | |
| | | | 12 | | лестничная клетка | | | | | | 14,2 | 14,2 | |
| | | | 21 | | лестничная клетка | | | | | | 14,2 | 14,2 | |
| | | | 23 | | лестничная клетка | | | | | | 14,2 | 14,2 | |
| | | | | | Итого по лест. клеткам этажа | | | | | | 42,6 | 42,6 | |
| | | | | | Итого по этажу с лест. клетками | 310,9 | 152,4 | 112,1 | 34,5 | | 42,6 | 852,5 | |
| | | 2 | 1 | | кабинет | 58,3 | | | | | | 58,3 | 2,67 |
| | | | 2 | | кабинет | 11,1 | | | | | | 11,1 | |
| | | | 3 | | коридор | | 5,5 | | | | | 5,5 | |
| | | | 4 | | санузел | | 12,4 | | | | | 12,4 | |
| | | | 5 | | санузел | | 4,9 | | | | | 4,9 | |
| | | | 6 | | коридор | | 7,0 | | | | | 7,0 | |
| | | | 7 | | коридор | | 6,1 | | | | | 6,1 | |
| | | | 8 | | кабинет | 22,8 | | | | | | 22,8 | |
| | | | 9 | | коридор | | 11,9 | | | | | 11,9 | |
| | | | 11 | | кабинет | 11,4 | | | | | | 11,4 | |
| | | | 12 | | кабинет | 21,4 | | | | | | 21,4 | |
| | | | 13 | | кабинет | 11,0 | | | | | | 11,0 | |
| | | | 14 | | коридор | | 21,3 | | | | | 21,3 | |

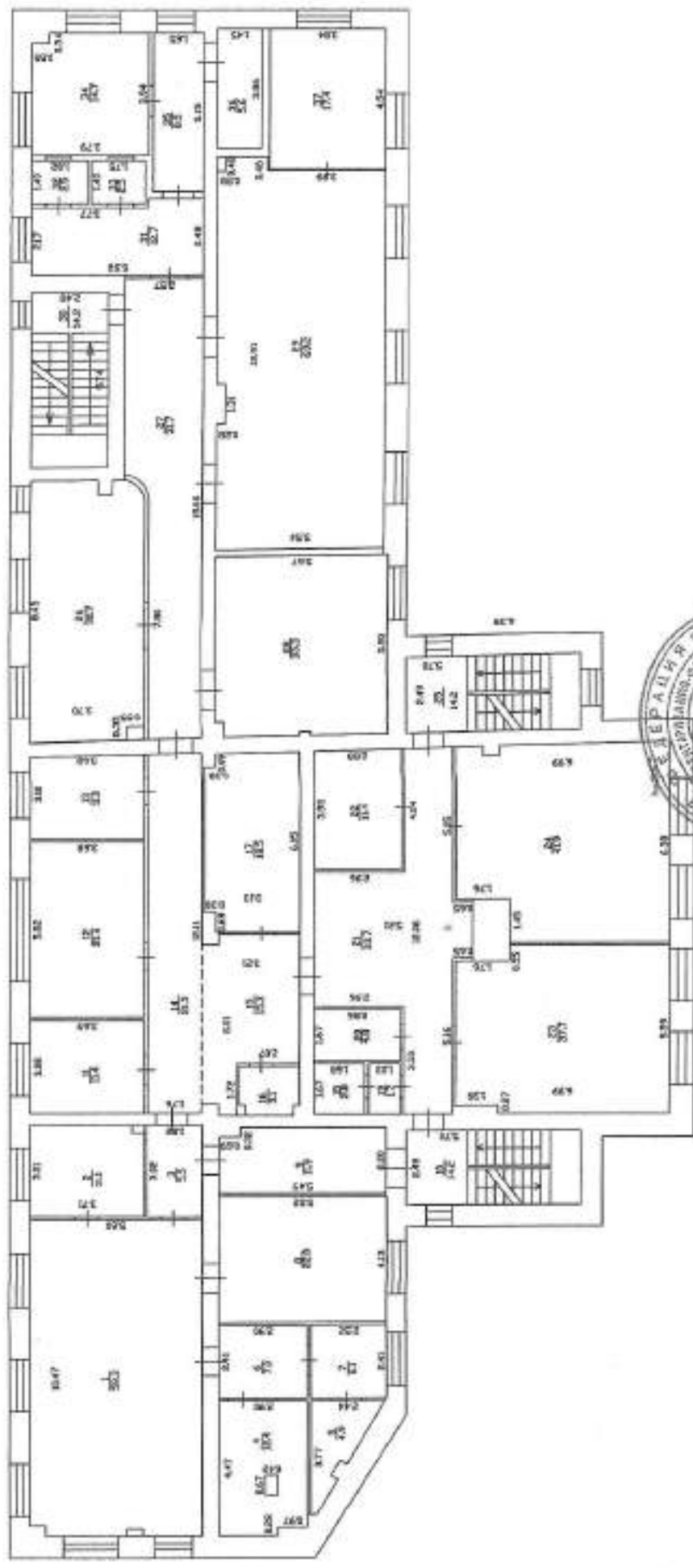
| Дат. записей | Литера по плану | Этаж | № помещения | № комнаты | Назначение помещения | административная | | общественное питание | | подзем. балконы | лестничная клетка | Общая площадь | Высота помещения | | |
|--------------|-----------------|------|-------------|--|----------------------|------------------|--------------|----------------------|----------|-----------------|-------------------|---------------|------------------|----------|----------|
| | | | | | | основная | вспомог. | основная | вспомог. | | | | | основная | вспомог. |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 15 | коридор | | 15,3 | | | | | 15,3 | | | |
| | | | | 16 | санузел | | 3,1 | | | | | 3,1 | | | |
| | | | | 17 | архив | | 18,5 | | | | | 18,5 | | | |
| | | | | 18 | санузел | | 2,8 | | | | | 2,8 | | | |
| | | | | 19 | санузел | | 1,7 | | | | | 1,7 | | | |
| | | | | 20 | подсобная | | 4,8 | | | | | 4,8 | | | |
| | | | | 21 | коридор | | 33,7 | | | | | 33,7 | | | |
| | | | | 22 | кабинет | 11,4 | | | | | | 11,4 | | | |
| | | | | 23 | кабинет | 37,7 | | | | | | 37,7 | | | |
| | | | | 24 | кабинет | 41,9 | | | | | | 41,9 | | | |
| | | | | 26 | кабинет | 30,7 | | | | | | 30,7 | | | |
| | | | | 27 | коридор | | 31,7 | | | | | 31,7 | | | |
| | | | | 28 | кабинет | 33,3 | | | | | | 33,3 | | | |
| | | | | 29 | кабинет | 89,2 | | | | | | 89,2 | | | |
| | | | | 31 | коридор | | 12,7 | | | | | 12,7 | | | |
| | | | | 32 | касса | 2,5 | | | | | | 2,5 | | | |
| | | | | 33 | касса | 2,5 | | | | | | 2,5 | | | |
| | | | | 34 | касса | 14,7 | | | | | | 14,7 | | | |
| | | | | 35 | коридор | | 8,5 | | | | | 8,5 | | | |
| | | | | 36 | подсобная | | 5,6 | | | | | 5,6 | | | |
| | | | | 37 | кабинет | 17,4 | | | | | | 17,4 | | | |
| | | | | Итого по 2 этажу | | 397,3 | 207,5 | | | | | 604,8 | | | |
| | | | | 10 | лестничная клетка | | | | | | 14,2 | 14,2 | | | |
| | | | | 25 | лестничная клетка | | | | | | 14,2 | 14,2 | | | |
| | | | | 30 | лестничная клетка | | | | | | 14,2 | 14,2 | | | |
| | | | | Итого по лест. клеткам этажа | | | | | | | 42,6 | 42,6 | | | |
| | | | | Итого по этажу с лест. клетками | | 397,3 | 207,5 | | | | 42,6 | 647,4 | | | |
| | | | | | | | | | | | | 12,3 | 2,7 | | |
| | Заг | | | 1 | кабинет | 12,3 | | | | | | 11,9 | | | |
| | | | | 2 | кабинет | 11,9 | | | | | | 12,3 | | | |
| | | | | 3 | кабинет | 12,3 | | | | | | 12,2 | | | |
| | | | | 4 | кабинет | 12,2 | | | | | | 23,5 | | | |
| | | | | 5 | коридор | | 23,5 | | | | | 12,5 | | | |
| | | | | 6 | санузел | | 12,5 | | | | | 6,2 | | | |
| | | | | 7 | коридор | | 6,2 | | | | | 5,2 | | | |
| | | | | 8 | санузел | | 5,2 | | | | | 5,6 | | | |
| | | | | 9 | коридор | | 5,6 | | | | | 25,8 | | | |
| | | | | 10 | кабинет | 25,8 | | | | | | 9,6 | | | |
| | | | | 11 | подсобная | | 9,6 | | | | | 11,4 | | | |
| | | | | 12 | кабинет | 11,4 | | | | | | 21,8 | | | |
| | | | | 13 | кабинет | 21,8 | | | | | | 11,1 | | | |
| | | | | 14 | кабинет | 11,1 | | | | | | 20,6 | | | |
| | | | | 15 | коридор | | 20,6 | | | | | 3,2 | | | |
| | | | | 16 | санузел | | 3,2 | | | | | 1,5 | | | |
| | | | | 17 | санузел | | 1,5 | | | | | 1,9 | | | |
| | | | | 18 | санузел | | 1,9 | | | | | 3,6 | | | |
| | | | | 19 | санузел | | 3,6 | | | | | 20,9 | | | |
| | | | | 20 | коридор | | 20,9 | | | | | 125,8 | | | |
| | | | | 21 | кабинет | 125,8 | | | | | | 17,5 | | | |
| | | | | 23 | кабинет | 17,5 | | | | | | 30,2 | | | |
| | | | | 24 | кабинет | 30,2 | | | | | | 31,3 | | | |
| | | | | 25 | коридор | | 31,3 | | | | | 13,2 | | | |
| | | | | 27 | кабинет | 13,2 | | | | | | 15,2 | | | |
| | | | | 28 | кабинет | 15,2 | | | | | | 13,7 | | | |
| | | | | 29 | коридор | | 13,7 | | | | | | | | |

I ЭТАЖ



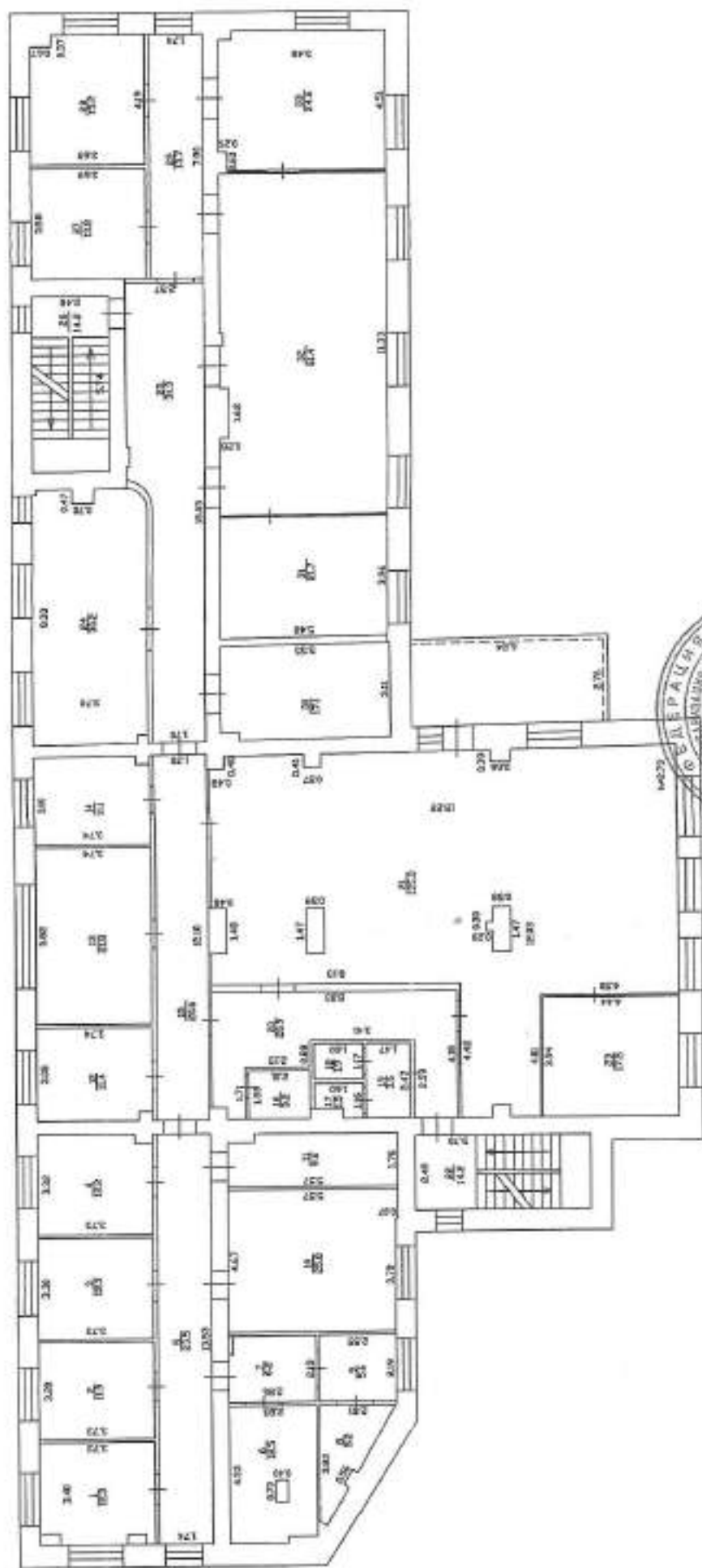
| | |
|---|---------|
| Кировский филиал ВНИИСтроительство - Федеральное БТИ | |
| Полученный план Лиг. 02400 | |
| г. Киров просп. Трансформный, 12 | |
| Должность: | Лист |
| Инженер | Знаков |
| Ряз. Рязны | Масштаб |
| Телевик | 1:200 |

2 ЭТАЖ



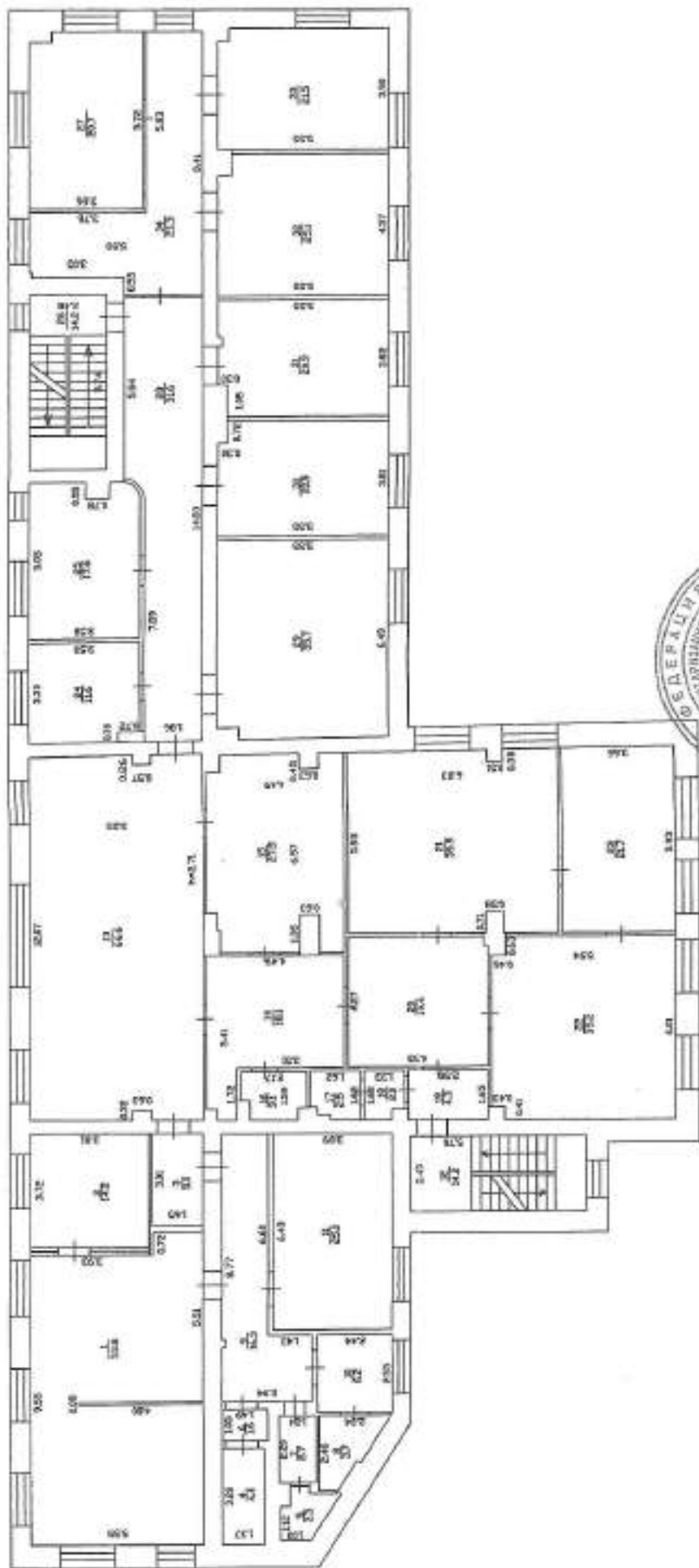
| | | | |
|---|----------------|------------|-------|
| <p>«Ленинградский филиал ФГУП "Ростехинженмарица - Федеральное ВТИ"» поэтажный план Лвт.0200</p> | | Лист | 3 |
| | | Листов | 4 |
| | | Масштаб | 1:200 |
| Должность | Дата | | |
| ДИРЕКТОР | Лвт. | | |
| ДИК. ГОУПП | О.Л. Косовкина | | |
| Техник | М.С. Катранова | | |
| | | 10.12.2014 | |

3 ЭТАЖ



| | | | |
|--|------------------------|--------------------|-------|
| Проектная организация - Федеральное БТН Проектный план Лиг.0200 | | Лист | 3 |
| | | Листов | 4 |
| г. Киров проезд Транспортный, 12 | | Масштаб | 1:200 |
| Должность Андрейков | Подпись Андрейков | Дата 12.12.2014 | |
| Рук. Проект МС. Байсрэн | Подпись МС. Байсрэн | | |

4 ЭТОЖ



Кировский филиал ФГУП Росстандартизация - Федеральное БТИ

Инвентарный план Лит. 0200

г. Киров
проезд Транспортный, 12

| | | | | |
|-------------|-----------------|-----------------|---------|-------|
| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Лист | 4 |
| Директор | Т.Д. Шадрин | Шадрин Т.Д. | Листов | 4 |
| Экз. группы | Д.Л. Колпакин | Колпакин Д.Л. | Масштаб | 1:200 |
| ТЕХНИК | М.С. Байборисов | Байборисов М.С. | | |

12.12.2014

11. ЭЛЕМЕНТЫ ИНЖЕНЕРНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ПОМЕЩЕНИЙ

| № п/п | Наименование и характеристика элементов благоустройства | Площадь, кв.м. | | |
|-------|---|-------------------|------------------------------|----------------|
| | | Нежилых помещений | помещений общего пользования | всех помещений |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Водоснабжение центральное | | - | 2565,9 |
| 2. | Отопление центральное | | - | 2565,9 |
| 3. | Канализация центральная | | - | 2565,9 |
| 4. | Электроснабжение центральное | | - | 2565,9 |
| 5. | Телефонизация | | - | 2565,9 |
| 6. | Вентиляция | | - | 2565,9 |
| 7. | | | | |
| 8. | | | | |
| 9. | | | | |
| 10. | | | | |
| 11. | | | | |

12. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ПО НАРУЖНОМУ ОБМЕРУ

| Литера (номер) | Наименование зданий, сооружений | Формулы подсчета площадей | Площадь, кв.м. | | Высота, м | Строительный объем, куб.м. |
|-------------------|---------------------------------|---|----------------|-----------|-----------|-------------------------------|
| | | | основания | застройки | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 0200 | 1,2 этаж | $51,06 \cdot 12,97 + 9,38 \cdot 13,61 + 2,96 \cdot 6,39 + 2,91 \cdot 6,39 -$ $(3,02 \cdot 4,75) \cdot 2$ | 820,2 | 820,2 | 6,04 | 4954 |
| | 2,3 этаж | $51,06 \cdot 12,97 + 9,38 \cdot 13,61 + 2,96 \cdot 6,39 -$ $(3,02 \cdot 4,75) \cdot 2$ | 801,7 | | 6,14 | 4922 |
| | крыльцо | 1,10*1,03 | 1,1 | 1,1 | | |
| | крыльцо | 4,69*2,08 | 9,8 | 9,8 | | |
| | крыльцо | 5,58*2,16 | 12,1 | 12,1 | | |
| | крыльцо | 1,70*1,34 | 5 | 5 | | |
| | крыльцо | 1,03*1,10+1,28*1,50 | 3,1 | 3,1 | | |
| | крыльцо | 3,62*1,33 | 4,8 | 4,8 | | |
| | крыльцо | 2,06*1,43 | 2,9 | 2,9 | | |
| | крыльцо | 2,06*1,43 | 2,9 | 2,9 | | |
| | итого по основному строению | | | 851,9 | | 9870 |

**13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКЦИОННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА**

здание административного

Литера 0200 Год постройки 1968 Год реконструкции (кап.ремонта) 2014 Этажность 4
 подземная этажность - Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки _____
 Сборник Укрупненных показателей восстановительной стоимости(УПВС) № 28 Таблица № 91 Б

| № по порядку | Наименование конструктивного элемента (КЭ) | Описание конструктивных элементов (конструкция, материал, каделка) | Техническое состояние конструктивных элементов | Удельный вес по таблице | Поправка | Удельный вес КЭ с поправкой | Физ. износ КЭ по табл. УПВС, % (гр. 7) гр. 8/100% физ. износ обьекту-аналог | |
|-----------------|--|--|--|-------------------------|----------|-----------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты | железобетонный | хорошее | 10 | 1 | 10,0 | 0 | 0 |
| 2 | Стены | а) наружные | кирпичные | 20 | 1 | 20,0 | 0 | 0 |
| | | б) внутренние (перегородки) | кирпичные, гипсокартон | | | | | |
| 6 | Перекрытия | а) поделальные | ж/б плиты | 16 | 1 | 16,0 | 0 | 0 |
| | | б) междуэтажные | ж/б плиты | | | | | |
| | | в) чердачные | ж/б плиты | | | | | |
| 4 | (Крыши/кровли) | металлочерепица | хорошее | 2 | 1 | 2,0 | 0 | 0 |
| 5 | Полы | керамогранит | хорошее | 9 | 1 | 9,0 | 0 | 0 |
| 6 | Проземы | а) окна | ПВХ | 8 | 1 | 8,0 | 0 | 0 |
| | | б) двери | филенчатые | | | | | |
| 7 | Отделка | Внутренние | штукатурка, окраска, обои, подвесной потолок | 18 | 1 | 18,0 | 0 | 0 |
| | | Наружные | штукатурка, окраска | | | | | |
| 8 | Внутренние санитарно-технические условия | центр, отопление | да | 13,0 | 1,0 | 13,0 | 0 | 0 |
| | | печное отопление | | | | | | |
| | | водопровод | да | | | | | |
| | | электроснабжение | да | | | | | |
| | | радио | | | | | | |
| | | телефон | да | | | | | |
| | | телевидение | | | | | | |
| | | ванны: | | | | | | |
| | | с газов. колонк. | | | | | | |
| | | с дров. колонк. | | | | | | |
| | | с горяч. водосн. | | | | | | |
| горячее водосн. | да | | | | | | | |
| вентиляция | да | | | | | | | |
| газоснабжение | | | | | | | | |
| канализация | да | | | | | | | |
| | | общая поправка | | | | | | |
| 9 | Прочие конструктивные элементы | да | хорошее | 4 | 1 | 4,0 | 0 | 0 |
| Итого: | | | | 100 | X | 100,0 | X | 0 |


Определение физического износа по формуле:

$$ФИ = \frac{\% \text{ физ. износа (итог гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (итог гр. 7)}} = \frac{0,0 \times 100}{100,0} = 0 \%$$

**14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ
ПРОЧИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

| Литера по плану | Наименование зданий, сооружений и строений | Стоимость измерителя в базовых ценах по УПВС, руб. | | | | | | | | | | | Индекс пересчета в уровень цен на дату инвентаризации (1969г) | Количество измерителя | Инвентаризационная стоимость, (руб.) | | | |
|-----------------|--|--|-----------|----------------|-----------|--------------|---------------|------------------|-----------------|-----------|-------------------|------------------------|---|-----------------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|
| | | № сборника | № таблицы | измеритель | стоимость | поправки | | | | | итоговые поправки | Стоимость с поправками | | | без учета физического износа | физический износ, % | с учетом физического износа | |
| | | | | | | увеличий вес | капитальность | наружная отделка | климатич. район | на высоту | | | | | | | | на среднюю площадь |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
| 0200 | здание административного назначения с прокладной | 28 | 916 | м ² | 21,70 | 1,000 | | 1,028 | 1,07 | | | 1,100 | 23,87 | 19,3159 | 9876 | 4317792 | 0 | 4317792 |
| Всего | | | | | | | | | | | | | | | 4317792 | | 4 317 792 | |

15. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

| Дата обследования | Выполнил | Подпись | Проверил | Подпись |
|-------------------|------------------|--|-----------------|--|
| 02.12.2014 | М.С. Кайгородцев |  | О.Л. Колташкова |  |

16. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДЪЯВЛЕННЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

| Документы-основания | Реквизиты документа | Субъект права/владельца |
|---------------------|---------------------|-------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |

Прошито и скреплено печатью 11 листов
ВЕРНО 