

Дата: 1 сентября 2023 г.

Место составления: г. Оренбург

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Оренбургской области
Номер дела	А47-4589/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 24.05.2023 г. Резолютивная часть решения объявлена 17.05.2023 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	17.05.2023 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "АК БАРС СТРАХОВАНИЕ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ ОАУ 000884/22/1695-10 от 28.10.2022, действителен с 11.11.2022 г. по 10.11.2023 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	460000, г. Оренбург, а/я 3030

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Ульянова Наталья Владимировна
Дата рождения	12.01.1972
Место рождения	село Ранее Ташлинского района Оренбургской области
ИНН	564802021413
СНИЛС	102-813-843 22
Место жительства	регистрация по месту жительства: 461175, Оренбургская обл., село Раннее, ул. Мира, 7

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, а именно: легковой автомобиль марки ВАЗ 21104, год изготовления: 2006, идентификационный номер (VIN): ХТА21104060926561, государственный регистрационный знак: А075ХН156, находится в совместной собственности с Абдрахмановым Ериком Ганиевичем, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки.

Объекты-аналоги:

1. ВАЗ 2110, 2006 года выпуска, не битый, пробег 170000 км, стоимость 175000 рублей (https://www.avito.ru/ishimbay/avtomobili/vaz_lada_2110_1.5_mt_2006_170000km_3343522127);

2. ВАЗ 2110, 2006 года выпуска, не битый, пробег 200000 км, стоимость 110000 рублей (https://www.avito.ru/orenburg/avtomobili/vaz_lada_2110_1.6_mt_2006_200000km_3302944888);
3. ВАЗ 2110, 2006 год выпуска, не битый, пробег 252000 км, стоимость 80000 рублей (https://www.avito.ru/mednogorsk/avtomobili/vaz_lada_2110_1.6_mt_2006_252000km_3249207131);

Средняя цена предложения $(175000 + 110000 + 80000) / 3 = 121666,66$ рублей.

В объявлениях о продаже объектов-аналогов указана цена предложения. Как правило, цена предложения выше цены сделки. Поэтому необходимо скорректировать среднюю цену предложения с учетом коэффициента уторговывания (от 5 до 10%).

Скорректированная средняя рыночная стоимость объектов-аналогов составит:

$121666,66 - 10\% = 109499,99$ рублей, округленное значение 109500 рублей.

При определении рыночной стоимости объекта были учтены дефекты имущества, а именно нарушение целостности лакокрасочного покрытия в виде царапин, потертостей и сколов, местами частично отсутствует краска, многочисленные очаги коррозии, отсутствие колес, отсутствие аккумулятора, отсутствие генератора, неисправность коробки передач, гнилое днище кузова, неисправность спидометра, неисправность двигателя, отсутствие бардачка, лопнутая панель, отсутствие ковриков, отсутствие заднего сидения, отсутствие стартера, спидометр не работает.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль, марка: ВАЗ, модель: 21104, год изготовления: 2006, идентификационный номер (VIN): ХТА21104060926561, государственный регистрационный знак: А075ХН156, находится в совместной собственности с Абдрахмановым Ериком Ганиевичем.	45 000,00
Итого:		45 000,00

Приложение:

1. Фотографии объекта оценки;
2. Скриншоты объектов-аналогов.

Финансовый управляющий
Ульяновой Натальи Владимировны

В.А. Кальницкий

