



900109393_30947554



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

Дело № А40-245827/16-103-334Ф

17 января 2022 г.

Арбитражный суд г. Москвы в составе:

Судьи Петрушиной А.А. единолично,

при ведении протокола секретарем судебного заседания Исаакидис К.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о банкротстве должника-гражданина Тартарашвили Т.Т. ходатайство финансового управляющего должника об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника, при участии: согласно протоколу

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 29.06.2017 г. по настоящему делу Тартарашвили Т.Т. признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Вахнин С.А., соответствующие сведения опубликованы 22.07.2017 г. в газете «Коммерсантъ» № 132.

В судебном заседании подлежало рассмотрению ходатайство финансового управляющего должника об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Кредиторы и должник не извились, извещены в соответствии со ст.123 АПК РФ.

Финансовый управляющий поддержал заявление.

Рассмотрев ходатайство финансового управляющего должника об утверждении положений о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника, суд признает его подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно пунктам 1, 2 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение, которое может быть обжаловано.

Финансовым управляющим установлено наличие у должника имущества в виде:

Лот № 1 - земельный участок, общей площадью 1806 кв. м, расположенный по адресу: г. Москва, Михайлово-Ярцевское п., п. Секерино, Кадастровый номер 50:27:0030118:190, начальная цена - 5 327 700 руб.;

Лот № 2 - земельный участок, общей площадью 1806 кв. м, расположенный по адресу: г. Москва, Михайлово-Ярцевское п., п. Секерино, Кадастровый номер 50:27:0030118:191, начальная цена - 5 327 700 руб.

Пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Согласно пункту 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество

гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Доказательства того, что реализация имущества должника по условиям данных предложений приведет к продаже имущества должника по заниженной цене, в материалах дела отсутствуют.

В пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве. Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве). В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Суд, оценив предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина с установленной начальной ценой продажи имущества должника, принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, пришел к выводу о том, что данное Положение, соответствует требованиям Закона о банкротстве, а потому подлежат утверждению судом в редакции, предложенной финансовым управляющим.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 32, 60, 131, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 65, 71, 75, 158, 184-185, 188, 223 АПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества Таргарашвили Т.Т., в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Девятый Арбитражный апелляционный суд.

Судья:

А.А. Петрушина