



Акционерное общество

"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости
Федеральное БТИ"

(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Кировское отделение Волго-вятского филиала "Ростехинвентаризация - Федеральное бюро технической
инвентаризации"

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание

(вид объекта учета)

Здание неотапливаемого склада

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	<i>Кировская область</i>	
Район	-----	
Муниципальное образование	тип	<i>городской округ</i>
	наименование	<i>Город Киров</i>
Населенный пункт	тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Киров</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>проезд</i>
	наименование	<i>Транспортный</i>
Номер дома	<i>12/4</i>	
Номер корпуса	-----	
Номер строения	-----	
Литера	<i>1800</i>	
Иное описание местоположения	-----	

Сведения о постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер дела	<i>25171</i>
Инвентарный номер объекта	<i>43:40:000100:394:401:002:000251710:1800</i>
Предыдущий инвентарный номер	-----

Паспорт составлен по состоянию на 18 марта 2019 г.

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ
М.П.



(Денисюк С.Б.)
(инициалы, фамилия)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного

по адресу: район, городской округ Город Киров, город Киров, проезд Транспортный, дом №12/4

Дата писей	Литера по плану	Этаж	№ помещения	№ комнаты	Назначение помещения	материально-техническое снабжение						лестничная клетка	Общая площадь	Высота помещения
						основная	вспомог.	основная	вспомог.	основная	вспомог.			
03.19	1800	1		1	подсобная		18,0						18,0	6,85
				2	подсобная		11,3						11,3	
				3	подсобная		7,9						7,9	
				4	подсобная		5,7						5,7	
				5	подсобная		9,8						9,8	
				6	подсобная		5,7						5,7	
				7	санузел		5,8						5,8	
				8	склад	445,8							445,8	
					Итого по 1 этажу	445,8	64,2						510,0	
					Итого по зданию	445,8	64,2						510,0	

Площадь здания согласно приказа Минэкономразвития №90 от 01.03.2016г. 518,0 кв.м

Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литер **1800**

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (Материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. Веса после применения ценностного коэффиц.	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения		
									г.		
									% износа		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	бетонный	хорошее	8	1	8,0	0	0,0			
2	Наружные и внутренние капитальные стены	сэндвич-панели,	хорошее	25	1	25,0	0	0,0			
3	Перегородки	сэндвич-панели, гипсокартон									
4	Перекрытия	Чердачное	металлические, бетонные	хорошее	17	1	17,0	0	0,0		
		Междуэтажные	бетонные								
5	Крыша	металлическая	хорошее	7	1	7,0	0	0,0			
6	Полы	1-го этажа	бетонные, плитка	хорошее	18	1	18,0	0	0,0		
		Последующих этажей	бетонные, плитка								
7	Проемы	Окна	ПВХ		11	1	11,0	0	0,0		
		Двери	ПВХ	хорошее							
8	Отделка	Внутренняя	окраска, подвесной потолок	хорошее	2	1	2,0	0	0,0		
		Наружная									
9		Отопление	отопление, водопровод, канализация	хорошее	11	1	11,0	0	0,0		
		Кухонные очаги									
10	Разные работы (крыльца, лестницы и пр.)	да	хорошее	1	1	1,0	0	0,0			
Итого:				100		100,0		0,0			
Процент износа, приведенный к 100 графа 9*100/графа 7								0			

Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литер

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (Материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. Веса после применения ценностного коэффиц.	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущ измене	
									г.	% изно
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	элемент
1	Фундамент	бетонный	хорошее	15	1	15,0	0	0,0		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	хорошее	38	1	38,0	0	0,0		
3	Перегородки	кирпичные								
4	Перекрытия	Чердачное	железобетонные, сборные	хорошее	13	1	13,0	0	0,0	
	Междуэтажные									
5	Крыша	рулонная	хорошее	6	1	6,0	0	0,0		
6	Полы	1-го этажа	бетонные	хорошее	8	1	8,0	0	0,0	
	Последующих этажей									
7	Проемы	Окна			7	1	7,0	0	0,0	
	Двери	ворота металлическая	хорошее							
8	Отделка	Внутренняя	штукатурка, окраска	хорошее	3	1	3,0	0	0,0	
	Наружная	штукатурка, окраска								
9	Отопление	отопление от электричества, канализация местная	хорошее	2	1	2,0	0	0,0		
	Кухонные очаги									
10	Разные работы (крыльца, лестницы и пр.)	да	хорошее	8	1	8,0	0	0,0		
Итого:				100		100,0		0,0		
Процент износа, приведенный к 100 графа 9*100/графа 7								0		

К
 Р
 Н
 КО
 П
 В
 Раз
 ИС
 Литера по плану
 1900
 ОСНОВ
 час

Ограждения и сооружения на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размер (в мм)		Площадь (кв. м)	№ таблицы	Стоимость по таблице	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
			длина	ширина, высота						

Общая стоимость (в руб.)

в ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1999	41932	41932					41932	41932

18 марта 2019 г.

Исполнил _____ Назарова М.В.

18 марта 2019 г.

Проверил _____ Назарова М.В.

Руководитель (уполномоченное лицо)

ОТК _____ (Денисюк С.Б.)

18 марта 2019 г.



Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__" ____ г.	"__" ____ г.	"__" ____ г.
Обследовал			
Проверил			
Директор Кировского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"			

Действительная стоимость