


УТВЕРЖДЕНО:

Представитель  
коммерческого банка «Хлынов»  
(акционерное общество)

  
(Филатов С.В.)

«12» октября 2023 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
и условия реализации имущества  
**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА**  
**«КИРОВСНАБСЕРВИС»,**  
находящегося в залоге у коммерческого банка «Хлынов» (акционерное общество)

СОДЕРЖАНИЕ:		
1.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	стр. 2
2.	ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ	стр. 2
3.	УСЛОВИЯ ТОРГОВ	стр. 3
4.	ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ ПРИ ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ВЫПОЛНЯЕТ СЛЕДУЮЩИЕ ФУНКЦИИ	стр. 4
5.	ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ, МЕСТО И ВРЕМЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК	стр. 5
6.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ СОСТАВА УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ	стр. 6
7.	ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ВЫЯВЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ	стр. 7
8.	ПОРЯДОК ПОДПИСАНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ, ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ И ВЗАИМОРАСЧЕТ СТОРОН	стр. 8
9.	ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ	стр. 10
10.	ПРОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ	стр. 11
11.	ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	стр. 12

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

1.1. Настоящим определяется порядок и условия проведения открытых торгов в форме аукциона (далее – Порядок) по реализации имущества, принадлежащего на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью Фирма «Кировснабсервис» (ИНН 4346002425, ОГРН 1034316501592, юридический адрес: 123112, г. Москва, наб. Пресненская, д. 8, стр. 1, эт. 48, пом. 484С ком. 3) и являющегося предметом залога АО КБ «Хлынов».

1.2. Проводимые в соответствии с настоящим Порядком торги являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.3. Настоящий Порядок разработан в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, нормами Федерального закона РФ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», далее – «Закон о банкротстве», законодательством Российской Федерации о залоге, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

1.4. Настоящий Порядок вступает в силу с момента его утверждения залоговым кредитором АО КБ «Хлынов» и действует до момента завершения процедуры конкурсного производства.

## 2. ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

2.1. Для целей настоящего Порядка применяются следующие основные термины и определения:

**должник** – общество с ограниченной ответственностью Фирма «Кировснабсервис» (ИНН 4346002425, ОГРН 1034316501592, юридический адрес: 123112, г. Москва, наб. Пресненская, д. 8, стр. 1, эт. 48, пом. 484С ком. 3);

**день проведения торгов** – день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов;

**здаток** - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет должника, используемый в конкурсном производстве. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества;

**заявитель** – лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

**имущество/лот** – предмет торгов, указанный в п. 3.1 настоящего Порядка.

**организатор торгов** – лицо, осуществляющее необходимые действия, направленные на реализацию имущества, указанного в настоящем Порядке;

**оператор электронной площадки** - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

**победитель торгов (покупатель)** – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;

**счет должника, используемый в конкурсном производстве** – счет должника в банке или иной кредитной организации (основной счет должника);

**специальный банковский счет должника** – отдельный банковский счет должника, открытый конкурсным управляющим на который перечисляются денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации имущества;

**участник торгов** – заявитель, допущенный к участию в торгах;

**шаг аукциона** - величина повышения начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов;

**электронная площадка** - сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 настоящего Порядка, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 3. УСЛОВИЯ ТОРГОВ:

#### 3.1. Предметом торгов является следующее имущество:

№ лота	Наименование и идентификационные признаки имущества	Адрес объекта торгов (местонахождение предмета залога)	Начальная цена лота, руб.
1.	<p><b>Земельный участок</b>, разрешенное использование: склады, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 855 +/- 10 кв.м., с кадастровым номером – 43:40:000100:394</p> <p>А также расположенное на данном земельном участке <b>здание неотапливаемого склада</b>, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, площадью – 518 кв.м., с кадастровым номером – 43:40:000100:398</p>	Кировская область, г. Киров, Транспортный проезд, д. 12/4	18 975 000
2.	<p><b>Земельный участок</b>, разрешенное использование: склады, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 6 532 +/- 28 кв.м., с кадастровым номером – 43:40:000100:389</p> <p>А также расположенные на данном земельном участке:</p> <p><b>Здание торгово-складского назначения</b>, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, инв. № 5409, площадью – 1 837,8 кв.м., с кадастровым номером – 43:40:000100:125;</p> <p><b>Учреждение</b>, назначение: нежилое здание, количество этажей: 3, инв. № 5409, площадью – 402,7 кв.м., с кадастровым номером – 43:40:000100:344;</p> <p><b>Здание склада сантехнического оборудования</b>, назначение: нежилое здание, количество этажей: 2, инв. № 5409, площадью – 274,2 кв.м., с кадастровым номером – 43:40:000100:132</p>	Кировская область, г. Киров, Транспортный проезд, д. 12	73 140 000
3.	<p><b>Земельный участок</b>, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение существующего здания складского назначения, общей площадью – 6 737 +/- 29 кв.м., с кадастровым номером – 43:40:000098:309;</p> <p>А также расположенные на данном земельном участке:</p> <p><b>Нежилое здание</b>, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, площадью – 1 329,1 кв.м., с кадастровым номером – 43:40:000098:84;</p> <p><b>Склад</b>, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, площадью – 349,1 кв.м., с кадастровым номером – 43:40:000098:67;</p> <p><b>Здание торгово-складского назначения</b>, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, площадью – 1 323,4 кв.м., с кадастровым номером – 43:40:000098:29;</p> <p><b>Газовый котел наружного применения «Булат-1000GF2»</b>, серийный номер – Т1.19.18.00011 и Т1.19.18.00013</p> <p><b>Земельный участок</b>, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, общей площадью – 3 455 кв.м., с кадастровым номером – 43:40:000098:19</p> <p>А также расположенное на данном земельном участке:</p> <p><b>Здание складского назначения</b>, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, площадью – 1 297,4 кв.м., с кадастровым номером – 43:40:000098:30;</p>	Кировская область, г. Киров, Транспортный проезд, д. 26	125 879 000

**Имущество, выставленное на торги, является предметом залога АО КБ «Хлынов».**

**3.2.** Начальная цена устанавливается в соответствии с абз. 2 п. 2 ст. 131 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на основании цены, определяемой залоговым кредитором – коммерческим банком «Хлынов» (акционерное общество).

**3.3.** Организатором торгов является конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью Фирма «Кировснабсервис» – Сырвачев Максим Николаевич (ИНН 590505026530, СНИЛС 065-409-894 88, 614068, г. Пермь, ул. Екатерининская, дом 163), **E-mail:** [maharbitr@mail.ru](mailto:maharbitr@mail.ru), тел./ факс (342) 236-68-46, 244-77-54) член Ассоциации «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ИНН 7701317591, ОГРН 1027701018730, 119121, г. Москва, 2-й Неопалимовский пер., д. 7, п. 1; **E-mail:** [info@rsopau.ru](mailto:info@rsopau.ru)).

Возмещение расходов организатора торгов, связанных с реализацией залогового имущества, производится за счет денежных средств, вырученных от продажи залогового имущества.

**3.4.** Электронная торговая площадка: **Оператором электронной торговой площадки является – акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»)** Адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1; **ОГРН 1127746228972; ИНН 7725752265; КПП 770401001,** телефон: +7(495) 146-68-14 (многоканальный), официальный сайт: <https://nistp.ru/>, электронная почта [support@nistp.ru](mailto:support@nistp.ru).

**3.5.** Организатор торгов размещает информацию о продаже предмета торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а именно на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>), а также производит опубликование в газете «Коммерсантъ».

#### **4. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ ПРИ ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ВЫПОЛНЯЕТ СЛЕДУЮЩИЕ ФУНКЦИИ:**

**4.1.** В соответствии с положениями п. 20 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

**4.2.** Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

**4.3.** В срок не позднее, чем 20 (двадцать) рабочих дней, с даты утверждения настоящего порядка и по истечении 15 (пятнадцати) дней с даты размещения настоящего порядка в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и при отсутствии разногласий по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, организатор торгов публикует информационное сообщение о продаже имущества в сети «Интернет», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В соответствии с положениями п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;
- сведения о проведении торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества/лота;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества/лота;
- шаг аукциона;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества/лота;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

4.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 5 (пяти) календарных дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

4.5. Обеспечивает размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и подписанного ЭЦП организатора торгов договора о задатке.

4.6. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

4.7. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.8. Заключает с участниками торгов договоры о задатке.

4.9. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.10. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

4.11. Обеспечивает передачу имущества/лота покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

4.12. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

4.13. В соответствии с абз. 2 п. 14 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов для проведения торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4.14. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

## **5. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ, МЕСТО И ВРЕМЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВОК:**

5.1. В соответствии с п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве, заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в письменной форме на русском языке.

Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

5.2. В соответствии с абз. 8 п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве, к заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.3. Срок предоставления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.4. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на счет, указанный организатором торгов.

5.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.7. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

## **6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СОСТАВА УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ:**

6.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает присланные заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

На день, следующий после дня окончания приема заявок, по результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

**6.2.** В соответствии с абз. 2 п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях если:

- заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

**6.3.** В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах;
- перечень заявителей, отзывавших заявки с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика.

Протокол составляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

**6.4.** Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме и в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (Пяти) дней со дня подписания указанного протокола.

**6.5.** Если заявителю, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отказе.

## **7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ВЫЯВЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ ТОРГОВ:**

**7.1.** Торги должны быть проведены не ранее чем через 25 рабочих дней со дня опубликования на информационном ресурсе, указанном в п. 3.5 настоящего Порядка, сообщения о проведении торгов. При этом указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты опубликования на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

**7.2.** Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

**7.3.** Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене, заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

В соответствии с абз. 2 п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере от 5 (пяти) до 10 (десяти) процентов начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

**7.4.** Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

**7.5.** Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

**7.6.** Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

**7.7.** По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в режиме работы электронной торговой площадки торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

**7.8.** Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов.

**7.9.** Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

**7.10.** В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

**7.11.** Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

**7.12.** В соответствии с абз. 11 п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

**7.13.** В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным Участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для

заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов посредством публичного предложения.

## **8. ПОРЯДОК ПОДПИСАНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ, ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ И ВЗАИМОЗАЧЕТ СТОРОН**

**8.1.** Договор купли-продажи считается полученным покупателем с даты его отправки по электронной почте, указанной в заявке на торги.

**8.2.** В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

**8.3.** Согласно абз. 2 п. 19 ст. 110 Закона о банкротстве обязательными условиями договора купли-продажи имущества/ лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Договор купли-продажи имущества/лота должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота и перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота.

Передача имущества/лота покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества.

**8.4.** В соответствии с абз. 2 п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае конкурсный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

**8.5.** В соответствии с абз. 10 п. 19 ст. 110 Закона о банкротстве передача имущества/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8.6.** Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

**8.7.** В соответствии с абз. 2 п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли – продажи от конкурсного управляющего, конкурсный управляющий в срок 10 (десяти) дней, должен предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене.

При отказе этого участника от покупки имущества или не поступления ответа от него в течение 5 (пяти) дней срок с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, конкурсный управляющий в течение 2 (двух) дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола, назначить дату проведения повторных торгов, передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.

**8.8.** Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

**8.9.** Удовлетворение требований залогового кредитора из суммы поступившего задатка осуществляется в течение 7 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

**8.10.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения покупателем обязательств по оплате имущества продавец вправе расторгнуть в одностороннем порядке договор, при этом договор считается расторгнутым по истечении 10 календарных дней с момента направления продавцом соответствующего уведомления покупателю. При этом, задаток, уплаченный покупателем, ему не возвращается.

Соответствующее уведомление считается доставленным с момента его отправки по электронной почте, указанной в заявке на торги.

**8.11.** В случае расторжения договора купли-продажи конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением участника торгов с которым ранее договор был расторгнут.

В случае отсутствия иных участников, за исключением участника торгов с которыми ранее был расторгнут договор купли-продажи, торги возобновляются с шага, на котором они были завершены для определения победителя торгов.

## **9. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ:**

**9.1.** В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, организатор торгов проводит повторные торги.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 7 настоящего Порядка.

**9.2.** В соответствии с п. 18 ст. 110 Закона о банкротстве при проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества/ лота, указанного в п. 3.1 настоящего Порядка, на повторных торгах устанавливается в размере на 5 (пять) процентов ниже начальной цены продажи имущества/лота на первоначальных торгах.

Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных тогах.

Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота на повторных торгах.

Во всем остальном, что не предусмотрено Порядком, Организатор торгов, Заявители и Участники торгов, оператор Электронной площадки, а также Кредиторы, руководствуются Законом и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495.

В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п.п. 1 и 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве, в течение 10 (десяти)

дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Если в течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

## **10. ПРОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

**10.1.** При продаже имущества должника посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах и действует в течение 14 календарных дней. При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

**10.2.** По истечении каждых 7 (семи) календарных дней цена продажи лота последовательно снижается на 5 (пять) процентов (шаг публичного предложения) от начальной продажной цены в публичном предложении, до достижения цены отсечения в размере 50 % от начальной цены продажи.

**10.3.** Размер задатка для участников торгов составляет 10 (десять) % от стоимости лота в соответствующий период снижения цены.

**10.4.** Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом 6 настоящего Порядка.

**10.5.** Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

**10.6.** С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества в порядке, определенном в разделе 8 Положения о реализации имущества.

С даты определения победителя торгов торги посредством публичного предложения считаются приостановленными до заключения договора купли-продажи и полного расчета по нему.

В случае уклонения победителя торгов от заключения договора купли-продажи и/или от полной оплаты товара торги посредством публичного предложения возобновляются с того периода, в котором они были приостановлены, при этом задаток лицу, уклонившемуся от подписания договора, не возвращается.

В случае надлежащего исполнения победителем торгов обязательств по заключению

договора купли-продажи и оплате товара торги посредством публичного предложения завершаются.

**10.7.** Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества (п. 4.2 ст. 138 Закона о банкротстве).

После завершения каждого этапа снижения цены организатор торгов уведомляет АО КБ «Хлынов» об отсутствии заявок в соответствующем периоде и предлагает залогодержателю оставить имущество за собой.

АО КБ «Хлынов» принимает решение по вопросу об оставлении имущества за собой не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих после дня такого уведомления.

АО КБ «Хлынов» при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п. 1 и 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

В соответствии с требованиями абз. 3 ч. 4.2 ст. 138 Закона о банкротстве, с даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

**11.1.** В случае признания торгов в форме публичного предложения несостоявшимися по причине отсутствия заявок дальнейший порядок продажи имущества определяет Банк.

**11.2.** Банк имеет право внести в настоящий Порядок изменения/дополнения либо предложить новую редакцию порядка проведения торгов до опубликования соответствующего сообщения о торгах.

**11.3.** Если к моменту начала торгов/в ходе торгов, нормативные правовые акты РФ, регламент электронной площадки, проводящей торги, будут устанавливать иные правила, определяющие порядок совершения тех или иных действий, связанных с проведением торгов/участием в торгах, чем те правила, которые установлены настоящим Положением, к отношениям с участием участников торгов, претендентов на участие в торгах, иных заинтересованных лиц, подлежат применению правила соответствующих нормативных правовых актов, регламента электронной площадки, проводящей торги.

**11.4.** В случае возникновения в ходе реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми потребуются изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан предоставить конкурсному кредитору, требования которого обеспечены залогом имущества должника, для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

**11.5.** Настоящее положение проверено конкурсным управляющим на предмет соответствия нормам Гражданского Кодекса РФ, Федерального закона от «26» октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития России от «23» июля 2015 г. № 495 и иным нормативным правовым актам, регулирующими имущественные правоотношения в РФ.

Конкурсный управляющий  
ООО Фирма «Кировснабсервис» \_\_\_\_\_

Сырвачев М.Н.