

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**  
купли-продажи имущества  
ООО Фирма «Кировснабсервис»

г. Киров

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года

ООО Фирма «Кировснабсервис», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Сырвачева Максима Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 08.09.2023 по делу № А40-226479/2022, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий Договор заключен в ходе процедуры конкурсного производства в отношении ООО Фирма «Кировснабсервис» на основании ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», протокола № \_\_\_ от \_\_\_ о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО Фирма «Кировснабсервис», извещение о проведении которых было опубликовано в газете «Коммерсантъ» № \_\_ от \_\_.

1.2. Продавец обязуется передать, а Покупатель надлежащим образом принять в собственность и оплатить следующее имущество ООО Фирма «Кировснабсервис» (далее - ИМУЩЕСТВО): \_\_\_\_\_.

1.3. Продавец осуществляет распоряжение ИМУЩЕСТВОМ на основании ст.132 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

1.4. Покупатель лично осмотрел ИМУЩЕСТВО, указанное в пункте 1.2. настоящего Договора до его подписания, ознакомился с его техническим состоянием и документацией на него и никаких претензий к Продавцу по поводу состава ИМУЩЕСТВА и его технического состояния не имеет.

1.5. Продавец гарантирует, что на момент заключения Сторонами, настоящего Договора ИМУЩЕСТВО никому не продано, не подарено, иным образом не отчуждено, не заложено, под запрещением или арестом не состоит.

1.6. Право собственности на недвижимое Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на него к Покупателю.

**2. ЦЕНА И ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА**

2.1. Общая цена (цена продажи) ИМУЩЕСТВА, продаваемого по настоящему Договору, согласно протокола № \_\_\_ от \_\_\_ о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО Фирма «Кировснабсервис» составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Цена, указанная в п.2.1. настоящего Договора, действительна на срок действия настоящего Договора и не может быть изменена в процессе фактической передачи ИМУЩЕСТВА Покупателю и до полной его оплаты.

**3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

3.1. Оплата продаваемого ИМУЩЕСТВА производится Покупателем в денежной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, за вычетом суммы ранее внесенного задатка, который составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Оставшуюся сумму за ИМУЩЕСТВО, за вычетом задатка, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, Покупатель обязуется оплатить в течении тридцати дней с

момента подписания настоящего договора.

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Покупатель обязуется оплатить за ИМУЩЕСТВО его цену в соответствии с главой 3 настоящего Договора.

Покупатель вправе исполнить свои обязательства в части оплаты ИМУЩЕСТВА и ранее срока, установленного пунктом 3.2. настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется в течении семи дней с момента полной оплаты ИМУЩЕСТВА в соответствии с пунктом 3.2. настоящего Договора принять, а Продавец передать продаваемое по настоящему Договору Имущество и всю необходимую документацию к нему по передаточному Акту. Риск случайной гибели или случайного повреждения ИМУЩЕСТВА переходит на Покупателя с этого момента.

4.3. До момента передачи ИМУЩЕСТВА Покупателю Продавец несет бремя его содержания.

4.4. Переход права собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на приобретенное недвижимое имущество возлагаются на Покупателя.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

5.2. В случае если Покупатель не исполнит обязательство по оплате в соответствии с главой 3, настоящий Договор считается расторгнутым по соглашению сторон. В этом случае Продавец в течение 10 (Десяти) банковских дней возвращает Покупателю внесенные в счет оплаты ИМУЩЕСТВА денежные средства за вычетом задатка и штрафа в размере 10 % (Десяти процентов) от стоимости ИМУЩЕСТВА, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

#### 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение следствием обстоятельств непреодолимой силы.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами и за возникновение которых она не несет ответственности, препятствующие исполнению принятых ею на себя обязательств (форс - мажор).

К таким обстоятельствам чрезвычайного характера относятся наводнение, пожар, землетрясение и иные явления природы, а также военные действия и любые другие обстоятельства вне разумного контроля сторон.

#### 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все возможные споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора или по поводу Договора, Стороны разрешают, по возможности, путем переговоров, предъявления претензий. Срок для рассмотрения претензии - 10 (десять) календарных дней с момента ее получения.

Если Стороны не достигнут согласованного решения для разрешения спора, то они обращаются в суд.

#### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до момента проведения между Сторонами всех взаиморасчетов.

8.2. Во всем том, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.4. При переходе права собственности на недвижимость, права на земельный участок оформляются в соответствии с действующим законодательством Покупателем.

8.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу один экземпляр - у Продавца, один - у Покупателя, один для государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

## 9. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

9.1. В случае изменения места нахождения, обслуживающего банка или расчетного счета Стороны обязаны немедленно уведомить об этом друг друга.

### ПРОДАВЕЦ:

ООО Фирма «Кировснабсервис» ИНН 4346002425 КПП 770301001

Адрес регистрации: 123112, г. Москва, Пресненская наб., д.8, стр.1, эт.48, пом. 484С, ком.3

Почтовый адрес: 614068, г. Пермь, ул. Екатерининская, 163

р/счет 40702810549770008230

Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк г. Н. Новгород

БИК 042202603 к/счет 30101810900000000603

### ПОКУПАТЕЛЬ:

От имени ПРОДАВЦА:  
Конкурсный управляющий  
ООО «Гранит-XXI век»

От имени ПОКУПАТЕЛЯ:

\_\_\_\_\_/М.Н. Сырвачев/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

М.П.