

**Договор
купли-продажи недвижимого имущества**

« ____ » _____ 202 г.

Гражданин РФ Соловов Владислав Александрович (ИНН 503224952220, СНИЛС неизвестен, дата рождения: 20.12.1981 г.р, место рождения: г. Державинск-1 Тургайской обл.Казахстан, адрес регистрации: 143010, Московская область, п.Власиха, ул. Заозерная, д.20, кв.4), в лице Финансового управляющего Корнилова Игоря Алексеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 16 марта 2023 г. по делу № №А41-19408/22, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Протокола № _____ от _____ г. заключили настоящий договор, далее «Договор», о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество, именуемое в дальнейшем «Объект»:

1.2. Объект принадлежит продавцу на праве собственности, находится в залоге у ПАО БАНК ВТБ 1 залоговый кредитор и ФГКУ «Росвоенипотека» 2 залоговый кредитор.

1.3. Покупатель удовлетворен качественным состоянием Объекта, установленным путем его внешнего осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

2.Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Продажная цена Объекта, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена по результатам торгов, состоявшихся _____

Цена данной сделки составляет _____ (_____) рублей. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата производится Покупателем в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора по реквизитам, указанным в п. 8 настоящего договора.

3.Передача Объекта

3.1. Имущество, являющееся Объектом по договору, передается по месту его нахождения:

3.2. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи. С момента подписания передаточного акта обязанность Продавца по передаче Объекта Покупателю считается исполненной. Продавец также передает Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности.

3.3. Передача Объекта должна быть осуществлена в течение 30 дней со дня его оплаты, но не позднее передачи договора на регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество.

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента, когда в соответствии с договором Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче Объекта.

4.Переход права собственности

4.1. Покупатель приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) на Объект с момента государственной регистрации договора.

5.Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Федерации и настоящим Договором.

5.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются в установленном законом порядке.

6. Прочие условия

6.1 Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1 Сторона не несет гражданско-правовой ответственности за ненадлежащее исполнение настоящего договора в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (авария, пожар, наводнение и прочие чрезвычайные ситуации), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение договора имело место вследствие наступления указанных обстоятельств.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Соловов Владислав Александрович
Счет получателя 40817810650165947680
Наименование банка получателя ФИЛИАЛ
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)
Корреспондентский счет
30101810150040000763
БИК 045004763
ИНН БАНКА 4401116480
Финансовый управляющий

_____/И.А. Корнилов/

Покупатель:

_____/_____/