

# ПРОЕКТ ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г Саратов

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Финансовый управляющий Гориной Ирины Андреевны (дата рождения: 30.04.1977, место рождения: г.Саратов, СНИЛС: 115-954-417 67, ИНН 645110866450, регистрация по месту жительства: 410022, Саратовская область, г Саратов, ул им Хомяковой В.Д., 2, 4) Гришкина Марина Валентиновна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 10.04.2023 г. (резолютивная часть объявлена 10.04.2023 г.) по делу № А57-3932/2023, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Гориной Ирины Андреевны по лоту №1: Земельный участок для ведения садоводства. Участок не ухожен, в настоящее время зарос травой, имеются плодовые деревья. К участку подведена вода, подача воды осуществляется в определенное время ( 1 раз в неделю), также к участку подведено электричество, но договор о поставке электроэнергии не заключен в настоящем году. Кадастровый номер 64:48:020242:76, Площадь:648 +/- 9 кв.м., номер государственной регистрации:64-64/017-64/001/088/2015-288/1, дата государственной регистрации 05.02.2015г. Ограничение права и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 64:48:020242:76-64/136/2021-3, Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 64:48:020242:76-64/136/2021-2, Запрещение регистрации номер государственной регистрации: 64:48:020242:76-64/136/2021-1, ограничения Финансового управляющего (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_\_. на электронной торговой площадке АО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте <https://nistp.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 20% начальной цены продажи лота в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет, указанный в разделе 4 настоящего договора, не позднее даты ОКОНЧАНИЯ периода снижения цены, в котором подается заявка на участие (на дату составления протокола об определении участников торгов). В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Гориной Ирины Андреевны, проводимых на ЭТП «Новые информационные сервисы лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### **3. Заключительные положения**

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Саратовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. Реквизиты сторон**

| <b>Организатор торгов</b>                                                                                                                                                   | <b>Заявитель</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Финансовый управляющий Гориной Ирины Андреевны<br><br>р/с 40817810050167159775<br>в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО<br>"СОВКОМБАНК",<br>к\с 30101810150040000763,<br>БИК 045004763 |                  |
| _____ М.В. Гришкина                                                                                                                                                         | _____            |