



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Новосибирск

18 сентября 2023 года

Дело №А45-13483/2022

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Белкиной Т.Ю., при ведении протокола секретарем судебного заседания Максаковой А.И., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Баяновой Ирины Владимировны об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – Ушкаловой (ранее - Шарикалова, Гречко) Евгении Александровны (11.07.1988 года рождения, место рождения: г. Тогучин Новосибирская обл., СНИЛС 140-023-318 82, ИНН 543852510006, адрес регистрации: 633453, Новосибирская область, Тогучинский район, г. Тогучин, ул. Свердлова, д.3Б, кв.13),

без участия сторон,

у с т а н о в и л:

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 30.06.2022 Ушкалова (ранее - Шарикалова, Гречко) Евгения Александровна (далее - должник) признана несостоятельной (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Баянова Ирина Владимировна.

23.07.2022 в газете «Коммерсантъ» опубликованы сведения о введении в отношении должника процедуры банкротства - реализации имущества гражданина. 06.07.2022 аналогичные сведения опубликованы на сайте ЕФРСБ.

26.07.2023 (посредством электронной связи) финансовый управляющий направил в Арбитражный суд Новосибирской области ходатайство об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, а именно:

- вид объекта недвижимости: земельный участок, кадастровый номер: 54:24:010272:264, назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют, вид разрешенного использования объекта недвижимости: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Новосибирская область, район Тогучинский, г. Тогучин, ул. Линейная, д 26, площадь: 1029 +/- 11, вид права, доля в праве: собственность; об установлении начальной цены продажи имущества должника в размере 282 007 руб. 74 коп.

Лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом, в связи с чем, заявление рассматривается по правилам статей 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в их отсутствие.

Возражений от лиц, участвующих в деле, к дате судебного заседания не поступило.

Оценив представленные в материалы дела документы по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд пришел к выводу о наличии правовых оснований для удовлетворения заявленных требований, исходя из следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с

особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно части 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Финансовый управляющий получил от должника копию свидетельства о заключении брака II-ЕТ № 714859 с Ушкаловым Евгением Сергеевичем, 30.03.1991 г.р. (далее-супруг).

Пунктом 7 ст. 213.26 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) предусмотрено, что имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки

выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

У супругов в период брака приобретен земельный участок на основании договора купли-продажи земельного участка, выдан 23.12.2020: Вид объекта недвижимости: Земельный участок Кадастровый номер: 54:24:010272:264 Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для индивидуального жилищного строительства Адрес: Новосибирская область, р-н Тогучинский, г Тогучин, ул Линейная, д 26 Площадь: 1029 +/- 11 Вид права, доля в праве: Собственность дата государственной регистрации: 11.01.2021.

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Ушкаловой (ранее - Шарикалова, Гречко) Евгении Александровны, а именно:

-вид объекта недвижимости: земельный участок, кадастровый номер: 54:24:010272:264, назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют виды разрешенного использования объекта недвижимости: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Новосибирская область, район Тогучинский, г. Тогучин, ул. Линейная, д 26, площадь: 1029 +/- 11, вид права, доля в праве: собственность.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Каких – либо возражений относительно установления начальной цены реализации имущества и утверждения Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в редакции, предложенной финансовым управляющим, в материалы дела не поступило.

Оценив текст представленного финансовым управляющим Положения, арбитражный суд находит его соответствующим требованиям законодательства о банкротстве в полном объеме.

Учитывая состояние имущества, цель минимизации расходов должника - гражданина при проведении процедур банкротства, отсутствие мотивированных возражений со стороны участвующих в деле лиц, суд установил соответствие представленного Положения правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

При таких обстоятельствах, заявление финансового управляющего об утверждении Положения в представленной им редакции, подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 60, 61, 110, 111, 112, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Новосибирской области

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника гражданина – Ушкаловой (ранее - Шарикалова, Гречко) Евгении Александровны, в редакции, предложенной финансовым управляющим, установить начальную цену продажи в размере 282 007 руб. 74 коп.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд в

десятидневный срок со дня вынесения. Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Новосибирской области.

Судья

Т.Ю. Белкина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 27.03.2023 0:50:00

Кому выдана Белкина Татьяна Юрьевна