

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Бульвар Гагарина, 70, Иркутск, 664025, тел. (3952)24-12-96; факс (3952) 24-15-99
дополнительное здание суда: ул. Дзержинского, 36А, Иркутск, 664011,
тел. (3952) 261-709; факс: (3952) 261-761
<http://www.irkutsk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Иркутск

«02» августа 2023 года

Дело № А19-8991/2022

Резолютивная часть определения объявлена 02.08.2023.

Определение в полном объеме изготовлено 02.08.2023.

Арбитражный суд Иркутской области в составе судьи Багдуевой И.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Косачёвой С.В.,

рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Шабоевой Зинаиды Станиславовны - Румянцева Павла Евгеньевича об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, третье лицо Шабоев Д.К.,

по делу по заявлению Шабоевой (ранее – Захаровой) Зинаиды Станиславовны (СНИЛС 099-859-013 47; ИНН 850101556609; 31.01.1983 года рождения; место рождения: с. Ныгда Аларского р-на Иркутской обл.; адрес регистрации: 669127, Иркутская обл., Баяндаевский р-н, с. Хадай, ул. Полевая, д. 14 о признании банкротом, при участии в судебном заседании: лица, участвующие в деле, не явились,

установил:

определением Арбитражного суда Иркутской области от 23.06.2022 (резолютивная часть определения от 22.06.2022) в отношении Шабоевой Зинаиды Станиславовны (далее – Шабоева З.С., должник) введена процедура реструктуризации долгов, финансовым управляющим утвержден арбитражный управляющий Румянцев Павел Евгеньевич (далее – Румянцев П.Е.).

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 14.11.2022 (резолютивная часть решения от 10.11.2022) Шабоева З.С признана банкротом, в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден арбитражный управляющий Румянцев П.Е.

Финансовый управляющий Румянцев Павел Евгеньевич (далее – Румянцев П.Е.) 13.04.2023 обратился в Арбитражный суд Иркутской области с ходатайством об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника.

Финансовый управляющий, надлежащим образом извещенный о времени и месте судебного разбирательства, в судебное заседание не явился.

Должник, надлежащим образом извещенный о времени и месте судебного разбирательства, в судебное заседание не явился; возражений относительно утверждения положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества в редакции, предложенной финансовым управляющим, не заявил.

Иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, ходатайства не направили; о времени и месте судебного разбирательства уведомлены надлежащим образом (часть 1 статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, часть 6 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации; пункты 14, 15 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 35 от 22.06.2012 «О некоторых процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дел о банкротстве»).

Заявление рассматривается в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд установил следующее.

Пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 данной статьи.

Согласно описи имущества Шабаетовой Зинаиды Станиславовны финансовым управляющим выявлено и включено в конкурсную массу следующее имущество должника:

- земельный участок, назначение: с/х, адрес (местонахождение): Россия, Иркутская область, Баяндаевский район, урочище Николаевское, кадастровый (условный) номер: 85:02:041404:65, площадью 100000+/- 2767 кв.м.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с

указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 указанного Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с указанным Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Оценка имущества должника проведена финансовым управляющим; цена выявленного и включенного в конкурсную массу имущества должника определена финансовым управляющим в размере 200 000 руб.

Проведенная финансовым управляющим оценка имущества должника ни должником, ни кредиторами, ни уполномоченным органом не оспорена.

Доказательства принятия собранием кредиторов решения о проведении оценки имущества гражданина с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения, в материалы дела не представлены.

Согласно пункту 3 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном указанным Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Пунктом 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося

индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Возражений относительно предложенного финансовым управляющим порядка продажи имущества должника лицами, участвующими в деле, не заявлено.

Согласно предложенному финансовым управляющим положению продажи имущества должника определен организатор торгов, порядок реализации имущества, установлен порядок снижения цены, порядок определения победителя торгов.

Кроме того, продажа имущества осуществляется в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», согласно которому имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным данной статьей. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

Должник возражений относительно предложенного финансовым управляющим Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника не заявил.

Арбитражный суд полагает, что предложенное финансовым управляющим положение о порядке, сроках и об условиях реализации имущества должника не содержит условий, нарушающих права и интересы кредиторов должника, в связи с чем, считает возможным утвердить порядок продажи имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим, включая предусмотренную данным отчетом начальную стоимость реализации имущества.

Определение выполнено в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью судьи. При наличии у арбитражного суда доказательств получения лицами, участвующими в деле, настоящего определения, в том числе в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, все последующие судебные акты по делу, выполненные в

форме электронного документа, направляются лицам, участвующим в деле, посредством их размещения на официальном сайте суда в сети «Интернет» по адресу: <https://kad.arbitr.ru/>.

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии судебных актов, выполненных в форме электронного документа, на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" N 127-ФЗ от 26.10.2002, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство финансового управляющего Румянцева Павла Евгеньевича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Шабасовой Зинаиды Станиславовны в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в Четвертый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Иркутской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

И.В. Багдueva

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 10.05.2023 7:44:00
Кому выдана Багдueva Ирина Валерьевна