

**ДОГОВОР
КУПЛИ - ПРОДАЖИ №6/н**

г.Владивосток

2023г.

Финансовый управляющий Загурского В.С.- Лаптева Елена Михайловна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 14 февраля 2019 года, принятого по делу № А51-23696/2017, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

в соответствии с Решением от _____ 2023 г. о признании победителем торгов по продаже имущества Загурского В.С. – – 29/34 доли в праве общей собственности на земельный участок, площадью 2 584 000 кв.м., вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного пользования, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения*, кадастровый номер: 25:05:020302:22, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Большие Ключи. Участок находится примерно в 3875 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Кировский, Кировский район; – 64/69 доли в праве общей собственности на земельный участок, площадью 2 622 000 кв.м., вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного пользования, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения*, кадастровый номер: 25:05:020302:26, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Крыловка. Участок находится примерно в 3800 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Кировский;

– 61/66 доли в праве общей собственности на земельный участок, площадью 2112000 кв.м., вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного пользования, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения*, кадастровый номер: 25:05:020301:13, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Межгорье. Участок находится примерно в 425 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Кировский, Кировский район;

– 30/32 доли в праве общей собственности на земельный участок, площадью 1024000 кв.м., вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного пользования, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения*, кадастровый номер: 25:05:020301:12, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Межгорье. Участок находится примерно в 1500 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Кировский, Кировский район. посредством проведения торгов по форме открытых торгов в форме публичного предложения, проведенных Организатором торгов - финансовым управляющим Загурского В.С.- Лаптевой Е.М. на ЭТП «Новые информационные сервисы», подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Продавец обязуется передать в собственность Покупателю – – 29/34 доли в праве общей собственности на земельный участок, площадью 2 584 000 кв.м., вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного пользования, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения*, кадастровый номер: 25:05:020302:22, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Большие Ключи. Участок находится примерно в 3875 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Кировский, Кировский район; – 64/69 доли в праве общей собственности на земельный участок, площадью 2 622 000 кв.м., вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного пользования, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения*, кадастровый номер: 25:05:020302:26, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Крыловка. Участок находится примерно в 3800 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Кировский;

– 61/66 доли в праве общей собственности на земельный участок, площадью 2112000 кв.м., вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного пользования, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения*, кадастровый номер: 25:05:020301:13, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с.

Межгорье. Участок находится примерно в 425 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Кировский, Кировский район;
– 30/32 доли в праве общей собственности на земельный участок, площадью 1024000 кв.м., вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного пользования, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения*, кадастровый номер: 25:05:020301:12, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Межгорье. Участок находится примерно в 1500 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Кировский, Кировский район.

1.1. Имущество находится под арестом в рамках уголовного дела Должника.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Имущества.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить Имущество в соответствии с пунктом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять Имущество в срок, предусмотренный пунктом 2.1.1. настоящего Договора.

2.2.3. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество, в случае таковой необходимости.

3. Цена Имущества и порядок оплаты

3.1. Цена Имущества составляет _____ рубля, НДС не облагается.

3.2. Задаток в размере _____ рублей, перечисленный Покупателем в соответствии с Договором о задатке от «01» июня 2021 года, заключенным между Сторонами в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате Имущества, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. Покупатель обязан оплатить _____ рубля - стоимость Имущества с учетом вычета перечисленного задатка в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является зачисление денежных средств на расчетный счет Продавца в порядке, сумме и сроки, указанные в пункте 3.3. настоящего Договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество передается Покупателю по месту его нахождения - в г. Ухта Республика Коми.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

4.3. В передаточном акте отражаются характеристики Имущества и его состояние на момент передачи.

4.4. С момента подписания передаточного акта ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной гибели или его повреждения несет Покупатель.

4.5. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

5. Переход права собственности

5.1. Покупатель осуществляет свои права владения и пользования Имуществом с момента подписания передаточного акта.

5.2. Обязанность зарегистрировать переход права собственности на Имущество в случае таковой необходимости лежит на Покупателе.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения настоящего Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.2. К обстоятельствам, указанным в пункте 6.1. настоящего Договора, относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и другие события, которые компетентный орган признает и объявит случаями непреодолимой силы.

6.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

6.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьёй, при условии соблюдения требований пункта 6.3. настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его

устранения.

6.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более трех месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

7. Прочие условия

7.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в суд.

7.2. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон. Под письменной формой Стороны для целей настоящего Договора понимают как составление единого документа, так и обмен письмами, телеграммами, сообщениями с использованием средств факсимильной связи, позволяющими идентифицировать отправителя и дату отправления.

7.3. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.4. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий. Договор расторгается с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. ____ Продавец

____ Продавец

____ Покупатель

7.5. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один для предоставления в государственный орган по регистрации прав.

8. Адреса и реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

Финансовый управляющий
Загурского Владимира Семеновича
Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк»
р/с №42301810835034125125
БИК 040813608, ИНН 7707083893, КПП650102001

ПОКУПАТЕЛЬ:

Лаптева Е.М.

Головина Е.Ю.