

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г Казань

«__» _____ 2023 г.

Финансовый управляющий Кардашовой Фариды Ренатовны (дата рождения: 15.02.1971, место рождения: гор.Казань, СНИЛС: 073-945-407 89, ИНН 166000622927, регистрация по месту жительства: 420095, Республика Татарстан, г Казань, ул Энергетиков, 2/3, 47) Никитин Александр Георгиевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 06.06.2023 г. (резолютивная часть объявлена 05.06.2023 г.) по делу № А65-11976/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Кардашовой Фариды Ренатовны по лоту № ____: **Земельный участок, категория земель Земли с/х назначения, кадастровый (условный) номер 16:15:150501:2754 адрес местонахождения: Россия, Республика Татарстан, р-н Верхнеуслонский, Октябрьское сельское поселение, садоводческое некоммерческое товарищество "Мечта", площадью 625+/-17,5 кв.м.**

1.1. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «__» _____ 2023 г. на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), размещенной на сайте <https://nistp.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее __. __.2023 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Кардашовой Фариды Ренатовны, проводимых «__» _____ 2023 г. на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), размещенной на сайте <https://nistp.ru/> в сети Интернет, лот № «__».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Республики Татарстан.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Кардашовой Фариды Ренатовны Дата рождения: 15.02.1971 Место рождения: гор.Казань СНИЛС: 073-945-407 89 ИНН 166000622927 регистрация по месту жительства: 420095, Республика Татарстан, г Казань, Ул. Энергетиков, 2/3, 47 Банковские реквизиты: р/с 40817810608850124884 получатель Никтин Александр Георгиевич в АО "Альфа-Банк" к\с 30101810200000000593 БИК 044525593	
_____ А.Г. Никитин	