

УТВЕРЖДЕНО:

Залоговый кредитор

Общество с ограниченной ответственностью

Микрокредитная компания «Хурма»

(по доверенности от 04.07.2022, зарег. в
№ 43/94-н/43-2022-3-842)



/ Ситников М.А. /

02 сентября 2023 года

Конкурсный управляющий

ООО «МАКСПРО»



/ Завьялов А.М. /

02 сентября 2022 года

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке, сроках и условиях продажи имущества
Общества с ограниченной ответственностью «МАКСПРО»**

(далее по тексту – Положение)

(ИНН 5009099949, ОГРН 1155009003203, адрес: 142450, Московская обл, г. Старая Купавна,
г. Ногинск, ул. Бетонная, д. 3)

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «МАКСПРО» (далее – Должник) разработано в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок, срок и условие продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «МАКСПРО».

1.3. Под имуществом Должника (далее – «Имущество») в рамках указанного Предложения понимается имущество, сформированное в лот и указанное в Приложении № 1 к настоящему Предложению. Начальная цена имущества указана без НДС.

Указанное в Приложении № 1 Имущество находится в залоге у ООО Микрокредитная компания «Хурма» (далее – Залоговый кредитор, Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника) (ИНН: 7726465048, КПП: 770301001, ОГРН: 1207700185153, адрес регистрации: 123376, город Москва, Большой Трёхгорный пер., 15, стр.1, ком. 56), что установлено определением Арбитражного суда Московской области от 09 июня 2023 года по делу №А41-79999/22.

1.4. Настоящее Положение регламентирует порядок проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже Имущества одним лотом, перечень и состав которого приведены в Приложении № 1 к настоящему Положению, повторных торгов посредством аукциона, а в случае признания повторных торгов посредством аукциона несостоявшимися, продажи посредством публичного предложения.

Должник – Общество с ограниченной ответственностью «МАКСПРО» (ИНН 5009099949, ОГРН 1155009003203, адрес регистрации: 142450, Московская обл, г. Старая Купавна, г. Ногинск, ул. Бетонная, д. 3) (далее по тексту – «Продавец», «Должник»), признан несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Московской области от 04 апреля 2023 года по делу №А41-79999/22, в отношении которого открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим утвержден Завьялов Алексей Михайлович (ИНН 504793306524, СНИЛС 116-602-875 45, адрес для корреспонденции: 141402, Московская

область, г. Химки, а/я 360) - член Союз "СРО АУ "Стратегия" (ОГРН 1023601559035, ИНН 3666101342, место нахождения: 123308, г Москва, проспект Маршала Жукова, д.6, стр.1).

1.5. Реализация Имущества Должника должна быть осуществлена не позже завершения/окончания процедуры конкурсного производства с учетом соблюдения норм и сроков, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ. Конкурсный управляющий обязан опубликовать сообщение о предстоящих торгах в разумный срок, но не позднее 30 календарных дней с даты утверждения настоящего Положения.

1.6. Организатором Торгов является конкурсный управляющий Завьялов Алексей Михайлович. Адрес для направления корреспонденции: 141402, Московская область, г. Химки, а/я 360 (для Завьялова А.М). email: csi2004@bk.ru

1.7. Продажа Имущества должника проводится на открытых торгах в электронной форме в соответствии с регламентом торговой электронной площадки. Торги по продаже Имущества Должника проводятся на электронной площадке <https://nistp.ru/>. Оператором электронной площадки является АО «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») (далее – ЭТП). Место проведения торгов определяется адресом торговой площадки в сети Интернет, на которой будут проводиться торги: <https://nistp.ru/>.

1.8. Сообщение о продаже имущества Должника подлежит опубликованию организатором торгов в официальном издании, определяемым в соответствии со ст.28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» а также на сайте данного официального издания, на официальном сайте информационного ресурса Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет» не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.

1.9. Сообщение о продаже имущества должника должно содержать:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, порядок ознакомления с ним;
- сведения о форме проведения торгов и форме предложения о цене;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене (дата и время представления заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов на которые вносится задаток;
- начальная цена имущества Должника;
- величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи или уступки права требования;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

- величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, при проведении торгов посредством публичного предложения.

2. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ, ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ.

- 2.1. Имущество включено в конкурсную массу Должника и подлежит продаже в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ, настоящим Положением, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495.
- 2.2. Начальная цена продажи Имущества Должника определяется в Приложении № 1 к настоящему Положению.
- 2.3. В случае проведения повторных торгов, начальная продажная цена Имущества устанавливается на 10 % ниже начальной цены на первых торгах.
- 2.4. В случае проведения торгов посредством публичного предложения, начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.
- 2.5. Имущество, подлежащее продаже (предмет торгов), сформировано в лот и указано в Приложении № 1 к настоящему Положению.
- 2.6. Ознакомление Заявителей, Претендентов с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, реализуемым имуществом, документами к нему, производится с момента публикации сообщения о торгах по день завершения срока на подачу заявок на участие в торгах, по адресу и ввремя, указанные в сообщении о торгах, в рабочие дни. Запись на ознакомление производится по предварительной записи по телефону, указанному в сообщении о торгах. Заявитель, Претендент также вправе направить организатору торгов по его почтовому адресу письменную заявку на ознакомление с имуществом, документами, характеризующими имущество. При ознакомлении с имуществом, материалами, характеризующими имущество, а также Положением, Заявитель, Претендент обязан представить организатору торгов заверенные копии документов, удостоверяющие его личность, полномочия действовать от имени другого лица, а также предъявить их оригиналы. В случае, если Заявителем, Претендентом является физическое лицо, то его представителем должна быть предъявлена доверенность, удостоверенная нотариально.
- Заявителю, Претенденту должна быть предоставлена возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования и копирования указанных правоустанавливающих документов.

3. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА В ФОРМЕ АУКЦИОНА.

- 3.1 Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном ФЗ «О

несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и настоящим Положением, путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене. Торги проводятся в электронной форме.

3.2 Для проведения торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта заявку на проведение торгов в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью организатора торгов, а также документы и сведения в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

3.3 Регистрация организатора торгов и заявителей, изъявивших желание принять участие в торгах, осуществляется оператором электронной площадки в порядке, предусмотренном Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

3.4 Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах. Срок предоставления заявок должен составлять не менее двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в официальном издании. Заявка оформляется в форме электронного документа.

3.5 В торгах могут принимать участие юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, своевременно и в полном объеме внесшие задаток и подавшие заявку на участие в торгах в соответствии с сообщением об их проведении.

3.6 Представление заявок на участие в открытых торгах производится в порядке, предусмотренном Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

3.7 Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- ✓ наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- ✓ фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- ✓ номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- ✓ предложение о цене реализуемого имущества.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

3.8. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).

Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.9. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

3.10. Заявителю может быть отказано в допуске к участию в торгах по основаниям, предусмотренным в ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в Приказе Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, в настоящем Положении.

3.11. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

3.12. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который составляет 1% (один процент) от начальной цены. При этом шаг аукциона может округляться с точностью до рубля.

3.13. Торги будут проводиться в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 на ЭТП по адресу в сети Интернет: <https://nistp.ru/>. Заявки на участие в торгах и предложения о цене подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота. Прием заявок на участие осуществляется в соответствии с регламентом ЭТП, сайт площадки <https://nistp.ru/> в течение двадцати пяти рабочих дней с даты опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в официальном издании.

Результаты торгов будут подведены по окончании торгов по адресу: <https://nistp.ru/>. Протокол о результатах проведения торгов, утвержденный организатором торгов, размещается на электронной площадке <https://nistp.ru/>.

3.14. Конкурсный управляющий рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя торгов. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

3.15. В случае если была предложена цена имущества Должника, равная цене имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

3.16. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися в порядке и сроки, предусмотренные Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом "и" пункта 8.1 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи/уступки права требования направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом "к" пункта 8.1 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

3.17. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах

проведения торгов организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов на официальном сайте официального издания, определенного регулирующим органом в сети «Интернет» и на официальном сайте информационного ресурса Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети Интернет. Сообщение должно содержать информацию о победителе торгов, о предложенной победителем цене, о наличии либо отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий.

3.18. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества Должника. В случае уклонения лица, являющегося победителем торгов, от подписания договора купли-продажи/уступки права требования сумма задатка, уплаченная этим лицом, не возвращается и включается в состав имущества Должника за вычетом издержек организатора торгов на их проведение.

3.19. В случае нарушения победителем торгов, подписавшим договор купли-продажи/уступки права требования, сроков оплаты, договор считается расторгнутым в одностороннем порядке без дополнительного уведомления Покупателя.

3.20. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола об итогах торгов организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи/уступки права требования с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В целях соблюдения прав должника и его кредиторов, указанное уведомление вместе с проектом договора может быть также направлено и на электронную почту, указанную в заявке победителя. Такое уведомление должно быть подписано электронно-цифровой подписью организатора торгов. Договор купли-продажи/уступки права требования заключается по месту нахождения должника в течение 5 (пяти) дней с момента получения указанного уведомления.

3.21. Оплата по договору купли-продажи/уступки права требования осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в сообщении о предстоящих торгах, в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора. Конкурсный управляющий вправе указать конкретный срок на перечисление денежных средств при заключении договора, который не может быть более 30 (тридцати) календарных дней. Передача имущества производится организатором торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней после полной уплаты стоимости лота. Переход прав требования к приобретателю по договору осуществляется только после полной оплаты его стоимости.

3.22. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества Должника не ниже установленной начальной цены имущества Должника, договор купли-

продажи/уступки права требования заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества Должника. Срок в течение которого такое лицо должно изъявить согласие заключить договор купли-продажи/уступки права требования не может быть более 5 календарных дней с момента получения сообщения от организатора торгов.

3.23. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи/уступки права требования в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи/уступки права требования участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.24. В случае если участник торгов, предложивший наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, уклоняется либо отказывается от заключения договора купли-продажи/уступки права требования, организатор торгов вправе предложить заключить договор другому участнику сделавшим третье по величине предложение. Организатор торгов в случае отказа или уклонения указанного в настоящем пункте участника торгов, в течение пяти дней со дня получения предложения о заключении договора, либо в случае заключения договора купли-продажи/уступки права требования в установленный срок, но не исполнения в указанный в договоре срок, вправе признать торги несостоявшимися.

3.25. В случае если была допущена до участия в торгах только одна заявка и торги соответственно были признаны несостоявшимися, то организатор торгов в случае отказа или уклонения единственного участника в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора, либо в случае заключения договора купли-продажи/уступки права требования в установленный срок, но не исполнения в указанный в договоре срок вправе удержать задаток и признать торги несостоявшимися.

3.26. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи/уступки права с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи/уступки права по результатам торгов конкурсный управляющий в течение 14 (четырнадцати) дней после завершения срока, установленного настоящим Предложением для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи/уступки права с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи/уступки права по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Предложением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с настоящим Предложением на первоначальных торгах.

3.27. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны

несостоявшимися или договор купли-продажи/уступки права требования не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

4. ПРЕДЛОЖЕНИЕ КОНКУРСНОМУ КРЕДИТОРУ ПО ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ, ОБЕСПЕЧЕННЫМ ЗАЛОГОМ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА, ОСТАВИТЬ ИМУЩЕСТВО ЗА СОБОЙ.

4.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника – ООО Микрокредитная компания «Хурма», вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10% ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого периода проведения торгов посредством публичного предложения.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет должника, получения арбитражным управляющим (организатором торгов) заявления об оставлении предмета залога за собой, торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению, победитель торгов не определяется.

4.2. При реализации указанного права, Залоговый кредитор в течение 10 (десяти) дней с даты направления Конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой, обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

4.3. Если по истечении 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, определяемом Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

5. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

5.1. Продажа имущества должника посредством публичного предложения производится в порядке, предусмотренном Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 49.

5.2. Срок начала действия публичного предложения и начальной цены продажи имущества путем публичного предложения – следующий рабочий день с даты публикации

сообщения о продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в официальном издании.

5.3. Продажа имущества посредством публичного предложения проводится в следующем порядке:

Прием и регистрация заявок осуществляются на электронной площадке в период действия публичного предложения согласно публикациям, размещенным в газете Коммерсантъ и на официальном сайте информационного ресурса Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети Интернет.

Срок, по истечении которого последовательно снижается цена, составляет 3 (три) календарных дня со дня начала действия публичного предложения. Величина снижения начальной цены продажи имущества Должника составляет 5% от начальной цены продажи имущества Должника путем публичного предложения. Снижение начальной цены на 5% от начальной цены продажи на публичных торгах производится на третий календарный день последовательно.

В случае отсутствия заявок итоги торгов будут подведены на следующий день после истечения периода действия минимальной цены предложения по лоту на электронной торговой площадке, в сети Интернет по адресу: <https://nisp.ru/> в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

5.4. В случае отсутствия заявок на этапах публичного предложения, торги прекращаются по достижению цены равной 85 (Пять) % от начальной цены имущества от начальной цены публичного предложения.

5.5. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения

торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

5.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

5.7. Подведение результатов проведения торгов посредством публичного предложения и/или признание торгов посредством публичного предложения несостоявшимися, производится в порядке, предусмотренном Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 49.

5.8. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола об итогах торгов организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи/уступки права требования с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В целях соблюдения прав должника указанное уведомление с проектом договора может быть направлено на электронную почту, указанную в заявке победителя, подписанную электронно-цифровой подписью организатора торгов. Договор купли-продажи/уступки права требования заключается по месту нахождения должника в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения, указанного ранее уведомления.

5.9. Оплата по договору купли-продажи/уступки права требования осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в сообщении о предстоящих торгах, в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора. Конкурсный управляющий вправе указать конкретный срок на перечисление денежных средств при заключении договора, который не может быть более 30 (тридцати) календарных дней. Передача имущества производится организатором торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней после полной уплаты стоимости лота. Переход прав требования к приобретателю по договору осуществляется только после полной оплаты его стоимости.

5.10. В случае отказа и/или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи/уступки права требования в течение указанного срока со дня получения предложения организатора торгов о заключении такого договора, отказа и/или уклонения победителя торгов от исполнения договора купли-продажи/уступки права требования в установленный срок, организатор торгов вправе оставить задаток и предложить иному лицу, принявшему участие в торгах по данному лоту, заключить договор купли-продажи/уступки

права требования по цене предложенной таким участником. Срок в течение, которого такое лицо должно изъявить согласие заключить договор купли-продажи/уступки права требования не может быть более 5 календарных дней с момента получения сообщения от организатора торгов.

Если в указанный в сообщении о продаже Имущества срок приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, продажа Имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся. Дальнейший порядок реализации такого имущества определяется конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника.

6. РАЗМЕР ЗАДАТКА. ОСОБЕННОСТИ УПЛАТЫ И ОСНОВАНИЯ ВОЗВРАТА.

6.1. Проект договора о задатке и договора купли-продажи/уступки права требования Должника утверждается организатором торгов и публикуется на электронной площадке и на официальном сайте информационного ресурса Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети Интернет.

6.2. Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в сообщении о предстоящих торгах отдельный банковский счет должника, предназначенный для приема задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет должника в случае заключения внесшим его лицом договора купли-продажи/уступки права требования или наличия иных оснований для оставления задатка за должником.

6.3. Размер задатка для участия в торгах в форме аукциона устанавливается в размере 10% (десять процентов) начальной цены продажи лота на соответствующих торгах.

6.4. В случае проведения торгов посредством публичного предложения размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% (десять процентов) от начальной цены лота для конкретного периода снижения цены.

6.5. Соглашение о задатке заключается по месту нахождения организатора торгов в порядке, предусмотренном ст. 380 ГК РФ, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления Заявителем, Претендентом такого требования в письменном виде.

6.6. При отсутствии соглашения о задатке, уплаченные Заявителем, Претендентом денежные средства, признаются задатком в случае наличия в назначении платежа указания на то, что уплаченные денежные средства являются задатком для участия в торгах по продаже имущества должника, с обязательным указанием сведений о таком имуществе (номер лота) а также номер сообщения о торгах на официальном сайте издания, в официальном издании, определенном регулирующим органом.

6.7. Задаток на приобретение конкретного лота считается уплаченным в соответствии с настоящим Предложением, если он (задаток) поступил на указанный в сообщении о предстоящих торгах расчетный счет организатора торгов в полном объеме и не позднее окончания срока на подачу заявок.

6.8. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный в сообщении о предстоящих торгах расчетный счет. В случае не поступления всей суммы

задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

6.9. В случае если задаток вносится третьим лицом за претендента, заявителя, то он (задаток) считается уплаченным надлежащим лицом только в том случае, если лицо, внесшее задаток, либо заявитель при подаче заявки представил доверенность на такое лицо с указанием на полномочия по оплате задатка (от представителя заявителя – физического лица, представляется нотариальная доверенность).

6.10. Организатор торгов не возвращает задаток Заявителю, Претенденту в случаях:

- отказа и/или уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи/уступки права требования в установленный организатором торгов срок;

- отказа и/или уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов Договором купли-продажи/уступки права требования.

6.11. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток также возвращается в указанный в настоящем пункте срок:

- если заявитель не допущен к участию в торгах;
- если заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;
- если заявитель отзывал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

6.12. В случае отмены торгов конкурсный управляющий возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества Должника, конкурсный управляющий обязан предоставить залоговому кредитору соответствующие предложения об изменениях порядка, сроков и условий продажи имущества Должника для утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

Конкурсный управляющий
ООО «МАКСПРО»



Завьялов А.М.

Приложение № 1
к Положению о порядке, сроках и условиях
продажи имущества
Общества с ограниченной ответственностью
«МАКСПРО»

Состав, краткая характеристика и цена Имущества ООО «МАКСПРО»,
выставляемого на продажу

Лот №	Наименование	Начальная продажная цена, руб. (без НДС)
Имущество ООО «МАКСПРО», находящееся в залоге у ООО Микрокредитная компания «Хурма»		
1	<p>Марка (модель) ТС BMW 520i Идентификационный номер (VIN) X4XJA19470WC06013 Наименование (тип ТС) легковой Категория ТС В Год изготовления ТС 2017 Шасси (рама) № отсутствует Кузов (кабина, прицеп) № X4XJA19470WC06013 Цвет кузова (кабины, прицепа) черный Мощность двигателя, л.с. (кВт) 184 л.с. (135) Рабочий объем двигателя, куб. см. 1998 Тип двигателя бензиновый ПТС 39 ОТ 856670 от 18.11.2017 Гос. регистрационный знак A782BH799</p>	<p>2 418 000 (два миллиона четыреста восемнадцать тысяч)</p>

Конкурсный управляющий
ООО «МАКСПРО»

Завьялов



Завьялов А.М.

