



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799
E-mail: info@arhangelsk.arbitr.ru, <http://arhangelsk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества, об установлении начальной цены продажи имущества

г. Архангельск

Дело № А05-8867/2022

17 августа 2023 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Радюшиной Ю.В.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Карлюк М.А.,
рассмотрев в судебном заседании в деле о несостоятельности (банкротстве) Лебедева Сергея Сергеевича (дата рождения: 07.02.1975; место рождения: г. Калининград; место жительства: г. Няндомы Няндомского р-на Архангельской обл.; СНИЛС: 043-271-381 29; ИНН 291803113937)

ходатайство финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны
об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества,
заинтересованное лицо - Лебедева Анна Феодосьевна (место жительства: г. Няндомы Архангельской обл.),
при участии в заседании представителей: не явились,
установил:

11.08.2022 в Арбитражный суд Архангельской области поступило заявление должника – Лебедева Сергея Сергеевича (далее – должник) о признании несостоятельным (банкротом). Определением от 20.09.2022 заявление принято, возбуждено производство по делу о банкротстве гражданина.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 02.11.2022 должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина; финансовым управляющим утверждена Зворыкина Яна Юрьевна (далее – финансовый управляющий).

15.03.2023 в Арбитражный суд Архангельской области поступило ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника (далее – Положение).

Поступившее ходатайство определением от 22.03.2023 принято, назначено к рассмотрению в судебном заседании в порядке, предусмотренном статьей 60 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве). Определением от 26.06.2023 рассмотрение ходатайства отложено в настоящем судебном заседании.

Участники дела о банкротстве представителей для участия в судебном заседании не направили; о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом. Кредитор ПАО «Сбербанк России» представил возражения. Финансовый управляющий представил уточненное Положение.

Ходатайство об утверждении Положения рассмотрено без участия представителей

в порядке, предусмотренном частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 60 Закона о банкротстве.

Изучив материалы дела, суд установил следующие обстоятельства.

В ходе процедуры реализации финансовым управляющим установлено наличие общего имущества должника и его супруги: земельного участка с кадастровым номером 29:12:010201:233 и расположенного на нем нежилого, площадью 60,9 кв.м., с кадастровым номером 29:12:010201:381, находящихся по адресу: Архангельская обл., г. Няндама, ул.Свободы, д. 47А. Указанное имущество включено в конкурсную массу должника. Согласно заключению о стоимости имущества № 2-230502-233243 от 02.05.2023, представленного кредитором - ПАО «Сбербанк России» и принятого финансовым управляющим, стоимость имущества составляет 1 367 000 руб.

Оценка лицами, участвующими в деле, не оспаривается.

Пунктом 1 статьи 213.25. Закона о банкротстве установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26. Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. В силу пункта 3 указанной статьи имущество гражданина, часть имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном указанным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Согласно пункту 7 статьи 213.26. Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным указанной статьей.

Пункт 9 Положения содержит условие о размещении объявления о продаже имущества только на сайте ЕФРСБ, что с учетом специального характера сведений, подлежащих включению в ЕФРСБ, не будет, по мнению суда, способствовать увеличению количества потенциальных покупателей, а также увеличению выручки от продажи имущества. Принимая во внимание специальный характер сведений, подлежащих включению в ЕФРСБ, суд приходит к выводу, что предложенная финансовым управляющим редакция не отвечает интересам должника и его конкурсных кредиторов.

С учетом изложенного суд считает необходимым изменить первое предложение пункта 9 уточненного Положения, изложив его в следующей редакции: «Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве,

а также в сети Интернет на бесплатных информационных ресурсах».

Также согласно пункту 19 уточненного Положения цена отсечения составляет 45% от начальной цены продажи, установленной на этапе публичного предложения. Вместе с тем, из материалов дела не следует, что подлежащее реализации имущество находится в неудовлетворительном состоянии, в связи с чем затруднено его использование по назначению.

При таких обстоятельствах суд, соглашается с кредитором и находит предложенную финансовым управляющим цену отсечения не отвечающей интересам кредиторов. Продажа имущества по предложенной минимальной цене может привести к ущемлению прав кредиторов на наиболее полное и соразмерное удовлетворение их требований.

С учетом изложенного суд считает необходимым установить цену отсечения в размере 45% от начальной цены продажи имущества на первых торгах.

На основании указанного суд устанавливает начальную цену продажи имущества - в размере 1 367 000 руб., и утверждает Положение в редакции, представленной финансовым управляющим 03.08.2023, изменив цену отсечения и редакцию первого предложения пункта 9 уточненного Положения.

Арбитражный суд Архангельской области, руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 32, 60, 213.25, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Лебедева Сергея Сергеевича в редакции, представленной финансовым управляющим 03.08.2023, за исключением первого предложения пункта 9 Положения и цены отсечения.

Первое предложение пункта 9 уточненного Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Лебедева Сергея Сергеевича изложить в следующей редакции: «Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также в сети Интернет на бесплатных информационных ресурсах».

Установить цену отсечения в размере 45% от начальной цены продажи имущества на первых торгах.

Установить начальную цену продажи имущества - земельного участка с кадастровым номером 29:12:010201:233 и расположенного на нем нежилого здания с кадастровым номером 29:12:010201:381 в размере 1 367 000 руб.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его вынесения в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области.

Судья

Ю.В. Радюшина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 02.03.2023 9:43:00
Кому выдана Радюшина Юлия Васильевна