



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
350063, г. Краснодар, ул. Постовая, 32, тел. 293-80-14,
сайт <http://krasnodar.arbitr.ru>
ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Краснодар
03 ноября 2023 года

Дело № А32-4358/2020
14/-Б

Арбитражный суд Краснодарского края в составе судьи Кицаева И.В., рассмотрев заявление Пилипенко Д.С. о принятии обеспечительных мер в рамках дела о банкротстве Общества с ограниченной ответственностью «ПРАГА» (Краснодарский край, ст. Динская, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1102330000838, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 2330039384),

У С Т А Н О В И Л:

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 10.02.2020 г. принято Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 10.02.2020 г. принято поступившее 04.02.2020 г. заявление уполномоченного органа (далее заявитель) о признании несостоятельным (банкротом) Общества с ограниченной ответственностью «ПРАГА» (далее - должник).

Определением от 28.09.2020 г. в отношении должника введено наблюдение, временным управляющим утверждена Фефелова Е.Г.

Решением арбитражного суда от 28.01.2021 г. должник признан банкротом, в отношении должника открыто конкурсное производство, исполняющим обязанности конкурсного управляющего утверждена Фефелова Е.Г.

Определением арбитражного суда от 01.06.2021 г. конкурсным управляющим должника утверждена Фефелова Е.Г.

Определением арбитражного суда от 26.05.2022 Фефелова Е.Г. отстранена от исполнения обязанностей конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «ПРАГА».

Определением арбитражного суда от 04.07.2022 г. конкурсным управляющим должника утверждена Саркисян А.А.

Пилипенко Д.С. обратился в арбитражный суд с заявлением о принятии обеспечительных мер в виде приостановления торгов по продаже имущества должника.

Определением арбитражного суда от 26.10.2023 г. заявление оставлено без движения в срок до 27.11.2023 г. В установленный судом срок, заявитель устранил обстоятельства, послужившие основанием для оставления заявления без движения.

Согласно пункту 1 статьи 46 Закона о банкротстве арбитражный суд по ходатайству заявителя или по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации. Принятие обеспечительных мер в рамках дела о банкротстве осуществляется в соответствии с положениями главы 8 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 90 АПК РФ арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, а в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, и иного лица может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры). Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Пунктами 1 и 2 части 1 статьи 91 АПК РФ предусмотрено, что обеспечительными мерами могут быть наложение ареста на денежные средства (в том числе денежные средства, которые будут поступать на банковский счет) или иное имущество, принадлежащие ответчику и находящиеся у него или других лиц; запрещение ответчику и другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора.

Пунктами 9 и 10 Постановления Пленума ВАС РФ «О применении арбитражными суда обеспечительных мер» от 12.10.2006 № 55 предусмотрено, что при применении обеспечительных

мер арбитражный суд исходит из того, что в соответствии с частью 2 статьи 90 АПК РФ обеспечительные меры допускаются на любой стадии процесса в случае наличия одного из следующих оснований: 1) если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта; 2) в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Затруднительный характер исполнения судебного акта либо невозможность его исполнения могут быть связаны с отсутствием имущества у должника, действиями, предпринимаемыми для уменьшения объема имущества. В целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю обеспечительные меры могут быть направлены на сохранение существующего состояния отношений между сторонами.

Учитывая, что обеспечительные меры применяются при условии обоснованности, арбитражный суд признает заявление о применении обеспечительных мер обоснованным, если имеются доказательства, подтверждающие наличие хотя бы одного из оснований, предусмотренных частью 2 статьи 90 АПК РФ.

Арбитражный суд вправе применить обеспечительные меры при наличии обоих оснований, указанных в части 2 статьи 90 АПК РФ, если заявителем представлены доказательства их обоснованности. Кроме того, рассматривая заявления о применении обеспечительных мер, суд оценивает, насколько истребуемая заявителем конкретная обеспечительная мера связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей обеспечительных мер, обусловленных основаниями, предусмотренными частью 2 статьи 90 АПК РФ.

В случае возникновения обоснованной необходимости, суд может рассмотреть вопрос об отмене полностью или в части наложенных обеспечительных мер.

Пилипенко Д.С. просит принять обеспечительные меры в виде приостановления торгов (объявление от 29.09.2023 г. № 37018-ОТПП, <https://nistr.ru/>) по продаже имущества: Лот № 1 - Помещение, назначение: нежилое помещение, площадью общей 543,2 кв.м., кадастровый номер 23:07:0806050:49, этаж расположения: подвал, 1 этаж, адрес: Краснодарский край, Динской р-н, станица Динская, ул. Красная, д.42, пом.1-25. - Помещение, назначение: жилое помещение, площадью общей 252,5 кв.м., кадастровый номер 23:07:0806050:50, этаж расположения: мансарда, адрес: Краснодарский край, Динской р-н, станица Динская, ул. Красная, д.42, пом.26-37. - Право пользования (на основании договора аренды) на земельный участок, земли населенных пунктов: под размещение торгового комплекса с жилыми помещениями, площадью 704 кв.м., кадастровый номер 23:07:0806050:21, адрес местоположения: край Краснодарский, р-н Динской, станица Динская, ул. Красная, 42.

В обоснование заявленного требования заявитель ссылается на то, что до настоящего времени не рассмотрено заявление ООО «Динской Консервный Завод» о намерении погасить реестр требований кредиторов должника, а также что реализация указанного имущества может причинить вред должнику и сделает невозможным будущую деятельность должника.

Таким образом, исследовав материалы дела, суд считает возможным удовлетворить заявление о принятии обеспечительных мер.

Руководствуясь статьями 46, 60 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 90-93, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Принять обеспечительные меры в виде приостановления торгов (объявление от 29.09.2023 г. № 37018-ОТПП, <https://nistr.ru/>) по продаже имущества: Лот № 1 - Помещение, назначение: нежилое помещение, площадью общей 543,2 кв.м., кадастровый номер 23:07:0806050:49, этаж расположения: подвал, 1 этаж, адрес: Краснодарский край, Динской р-н, станица Динская, ул. Красная, д.42, пом.1-25. - Помещение, назначение: жилое помещение, площадью общей 252,5 кв.м., кадастровый номер 23:07:0806050:50, этаж расположения: мансарда, адрес: Краснодарский край, Динской р-н, станица Динская, ул. Красная, д.42, пом.26-37. - Право пользования (на основании договора аренды) на земельный участок, земли населенных пунктов: под размещение торгового комплекса с жилыми помещениями, площадью 704 кв.м., кадастровый номер 23:07:0806050:21, адрес местоположения: край Краснодарский, р-н Динской, станица Динская, ул. Красная, 42.

Копию определения направить конкурсному управляющему, Пилипенко Д.С.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия через Арбитражный суд Краснодарского края.

Судья

И.В. Кицаев