

ДОГОВОР №178-1
на оказание услуг по организации торгов на электронной площадке

г. Белгород

«09» ноября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛТОРГ» (ОГРН 1143123010260), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Краснокутской Юлии Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная керамика» (ОГРН 1053100504896) в лице конкурсного управляющего Корнеева Игоря Николаевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Белгородской области от 28.11.2022 г. по делу № А08-9081/2020, и именуемое в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В рамках настоящего Договора Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по организации торгов на электронной торговой площадке «Новые Информационные Сервисы» (<http://www.nistp.ru>) по продаже имущества ООО «СК», признанного банкротом решением Арбитражного суда Белгородской области от 31.10.2022 г. по делу № А08-9081/2020.

1.2. На торги в форме аукциона выставлено следующее имущество:
Лот №1 - Земельный участок площадью 60000 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов - для размещения зданий и сооружений, кад. номер: 31:10:1505001:1 по адресу. Белгородская обл., Яковлевский р-н, с. Серетино с расположенными на нем зданиями площадью 16,6 кв. м: нежилое, кад. номер: 31:10:1601001:101 и площадью 419,4 кв. м: нежилое, кад. номер: 31:10:1601001:79. Начальная цена 9 415 800,00 руб.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. В рамках настоящего Договора Исполнитель обязуется:

2.1.1. размещать информационные сообщения о продаже имущества и о результатах проведения торгов на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>;

2.1.2. принимать заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

2.1.3. заключать с заявителями договоры о задатке;

2.1.4. определять участников торгов;

2.1.5. осуществлять проведение торгов;

2.1.6. определять победителя торгов и подписывать протокол о результатах проведения торгов;

2.1.7. уведомлять заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

2.1.8. перечислить Заказчику задаток, поступивший на расчетный счет Исполнителя от лица, признанного победителем торгов.

2.2. Торги проводятся в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством и утвержденным Положением о порядке и условиях проведения торгов по продаже в ходе конкурсного производства имущества Должника – ООО «Строительная керамика»

2.3. Исполнитель обязан обеспечивать конфиденциальность предоставляемой ему Заказчиком информации.

2.4. Исполнитель обязан своевременно информировать Заказчика обо всех существенных событиях и действиях в рамках оказания услуг по настоящему Договору.

2.5. В течение десяти дней по истечении месяца, в котором оказывались услуги, Исполнитель обязуется предоставить Заказчику акт оказанных услуг.

Подписание акта со стороны Заказчика свидетельствует о приемке услуг без замечаний и претензий.

2.6. В рамках настоящего Договора Заказчик обязуется:

2.6.1. предоставлять Исполнителю любую интересующую его информацию и документацию, необходимую для качественного и своевременного исполнения последним своих обязанностей в рамках настоящего Договора;

2.6.2. оплатить публикацию сообщения о торгах и результатах торгов в газете «Коммерсантъ» в соответствии с выставленным счетом;

2.6.3. своевременно оплачивать услуги Исполнителя в размере и в сроки, предусмотренные п. 3 настоящего Договора.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг, оказываемых Исполнителем в порядке п.2.1. настоящего Договора, составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей (НДС не облагается).

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

4. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик: ООО «Строительная керамика»

309752, Белгородская обл., Яковлевский р-н,
с. Серетино, ул. Буденного, д. 42

ИНН 3121180473, счет
№40702810700490024657 в ФИЛИАЛ
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА "ФК
ОТКРЫТИЕ" г. МОСКВА, БИК 044525297,
к/с 30101810945250000297

Исполнитель: ООО «ЭЛТОРГ»

308000, г. Белгород, ул. Железнодорожная, 8А

ИНН 3123346036, КПП 312301001,
р/с 40702810102970001401
в АО "АЛЬФА-БАНК" г. МОСКВА,
БИК 044525593, к/с 30101810200000000593

Конкурсный управляющий



И.Н. Корнеев

Директор



С. Краснокутская