

Проект Договора купли-продажи

г. Армавир
Краснодарский край

Дата подписания Договора Продавцом «___» _____ 20__ г.

Дата подписания Договора Покупателем «___» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Завод газового оборудования» (ООО «Завод газового оборудования», ОГРН: 1022300635840, ИНН: 2302031320, КПП: 781301001, юридический адрес: 352902, Краснодарский край, г. Армавир, улица Тургенева, д. 319), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Плотницкого Дмитрия Игоревича (ИНН 420592839684, СНИЛС 12199738891, номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих № 14866, почтовый адрес: 199155, Санкт-Петербург, а/я 186), член Союза «СРО АУ СЗ», ИНН 7825489593), действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-3161/2017 от 04.04.2019, с одной стороны, и _____ (ОГРН ____, ИНН/КПП ____, юр. адрес: __), именуемое далее «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**» во исполнение положений протокола/решения _____ заключили настоящий Договор (Далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Продавец, обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями Договора следующее имущество (далее – Имущество):

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) руб. НДС не облагается. Цена Имущества является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Срок для уплаты денежных средств за Имущество устанавливается в соответствии с п. 2 ст. 140 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - не позднее чем через тридцать дней с даты заключения настоящего Договора.

2.3. «Покупатель обязуется в течение 30 календарных дней с момента заключения Договора оплатить Продавцу цену, определенную п. 2.1. Договора путем единовременного перечисления денежных средств по реквизитам Продавца, указанным в Разделе 8 Договора, за вычетом внесенного задатка» (условие п. 2.3. Договора в случае признания торгов состоявшимися, определения победителя торгов и направления предложения о заключении Договора победителю торгов).

«Покупатель обязуется в течение 30 календарных дней с момента заключения Договора оплатить Продавцу цену, определенную п. 2.1. Договора путем единовременного перечисления денежных средств по реквизитам Продавца, указанным в Разделе 8 Договора.» (условие п. 2.3. Договора в случаях: признания торгов не состоявшимися и направления предложения о заключении Договора единственному участнику торгов; признания торгов состоявшимися отказа или уклонения победителя торгов от подписания Договора и направления Договора участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов).

2.4. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме.

2.5. Все расходы, связанные с заключением настоящего договора, осуществлением государственной регистрации, в том числе, уплата государственной пошлины, относятся на Покупателя. Расходы по вывозу Имущества в цену отчуждаемого Имущества не входят и возлагаются на Покупателя.

3. Порядок передачи имущества

3.1. В соответствии с абз. 10 п. 19 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество передается Продавцом Покупателю по Передаточному акту, подписываемому полномочными представителями Сторон после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме.

3.2. С даты подписания Сторонами Передаточного акта, ответственность за сохранность Имущества, бремя его содержания, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.

3.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Передаточного акта.

4. Переход права собственности

4.1. Оформление права собственности на Имущество осуществляется Покупателем после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае, если переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации, право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в установленном действующим законодательством РФ порядке.

5. Обязанности Сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Передать Покупателю Имущество в течение 20 (двадцати) рабочих дней после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в полном объеме на расчетный счет Продавца.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Передаточного акта.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Произвести оплату Имущества в порядке, установленном п.п. 2.1-2.3. Договора.

5.2.2. Принять Имущество в порядке и сроки, предусмотренные п. 3.1., 5.1.1. Договора.

5.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Передаточного акта.

5.2.4. Нести все расходы по вывозу/транспортировке/демонтажу Имущества и заключению настоящего Договора, в том числе, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

5.2.5. Подписанием настоящего Договора Покупатель подтверждает, что Имущество, указанное в Разделе 1 Договора его состояние, характеристики соответствуют условиям Договора. Имущество не обладает какими-либо дефектами и недостатками, о которых Покупателю не было известно в процедуре участия в реализации Имущества посредством проведения торгов.

6. Ответственность Сторон

6.2. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае нарушения обязательств по оплате Имущества Покупателем, предусмотренных п.п. 2.2, 2.3 Договора, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке. В таком случае Договор считается расторгнутым на следующий календарный день после дня направления Продавцом по адресу Покупателя, указанному в Договоре, соответствующего уведомления. При расторжении настоящего Договора сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается и включается в конкурсную массу Должника.

7. Прочие условия

7.2. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Подписанные скан копии Договора и Приложения к нему, направленные Сторонами друг другу посредством электронной почты, указанной в п. 7.3. настоящего Договора имеют такую же силу, как и оригиналы документов.

7.4. Сообщения направляются Сторонами друг другу по следующим адресам электронной почты: адрес электронной почты Продавца: pdiarbitr@gmail.com; Покупателя: адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах: _____.

7.5. Стороны признают переписку с электронных адресов, указанных в п. 7.3 Договора условием о признании электронного адреса простой электронной подписью.

7.5. Условия настоящего Договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

7.6. Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

7.7. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Должника.

7.8. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Продавец:

ООО «Завод газового оборудования»
ОГРН: 1022300635840,
ИНН: 2302031320, КПП: 781301001
352902, Краснодарский край,
г. Армавир, улица Тургенева, д.319,
р/с 40702810632060005432 в филиале «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/с 3010181060000000786 БИК 044030786
в лице конкурсного управляющего Плотницкого Дмитрия Игоревича (ИНН 420592839684, СНИЛС 12199738891)
почтовый адрес: 199155, Санкт-Петербург, а/я 186
адрес электронной почты: pdiarbitr@gmail.com

Конкурсный управляющий

_____/ Плотницкий Д.И. /

М.п.

Покупатель:

ОГРН _____
ИНН _____, КПП _____
Юр.адрес: _____, г. _____, _____, д. _____
Почт.адрес: _____, г. _____, _____, д. _____

_____/_____/

М.п.