

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2023, поступившего на рассмотрение 16.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 176
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39567330	
Кадастровый номер:	56:21:0000000:6309
Номер кадастрового квартала:	56:21:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Оренбургская обл, р-н Оренбургский, АО имени Ю.А. Гагарина. Земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:21:0
Площадь:	17556000 +/- 45294
Кадастровая стоимость, руб.:	52843560
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	56:21:0000000:30
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	56:21:0000000:18906, 56:21:1114005:5, 56:21:1113002:224
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 176
16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39567330			
Кадастровый номер:		56:21:0000000:6309	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 11 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 174000 кв.м, 2 - 285000 кв.м, 3 - 266000 кв.м, 4 - 628000 кв.м, 5 - 82654 кв.м, 6 - 5430000 кв.м, 7 - 56000 кв.м, 8 - 4751000 кв.м, 9 - 4130000 кв.м, 10 - 1752000 кв.м, 11 - 1346.08 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2015; реквизиты	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 176
16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39567330			
Кадастровый номер:		56:21:0000000:6309	
		документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.09.2008 № 770217 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Оренбургской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении береговых линий, границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов Оренбургской области" от 10.10.2022 № 410 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении береговых линий, границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов Оренбургской области" от 10.10.2022 № 410 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области . Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 56:06:0910001:2, 56:06:0910001:4, 56:21:1113001:8.	
Получатель выписки:		Кальницкий Владимир Александрович	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 83 раздела 2		Всего листов раздела 2: 109			
		Всего разделов: 8			
		Всего листов выписки: 176			
16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39567330					
Кадастровый номер:		56:21:0000000:6309			
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1	Правообладатель (правообладатели):		1.84	Гусева Раиса Федоровна, 14.06.1952, с. Новоникольское Александровского р-на Оренбургской обл., Российская Федерация, СНИЛС 044-614-382 43 Паспорт гражданина Российской Федерации « обл.Оренбургская, Оренбургский р-н, ул.х. Степановский, ул. Комсомольская, д.5, кв.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.84	Общая долевая собственность, 1/174 56-56-01/207/2010-312 01.09.2010 00:00:00	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.84	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
	4.1	вид:	Аренда		
		дата государственной регистрации:	30.12.2010 00:00:00		
		номер государственной регистрации:	56-56-01/300/2010-054		
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.12.2010 с 30.12.2010 сроком на 5 лет.		
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сельскохозяйственный производственный кооператив "колхоз"имени Ю.А. Гагарина, ИНН: 5638021466, ОГРН: 1035615370471		
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 17.12.2010, дата государственной регистрации: 30.12.2010, номер государственной регистрации: 56-56-01/300/2010-054		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

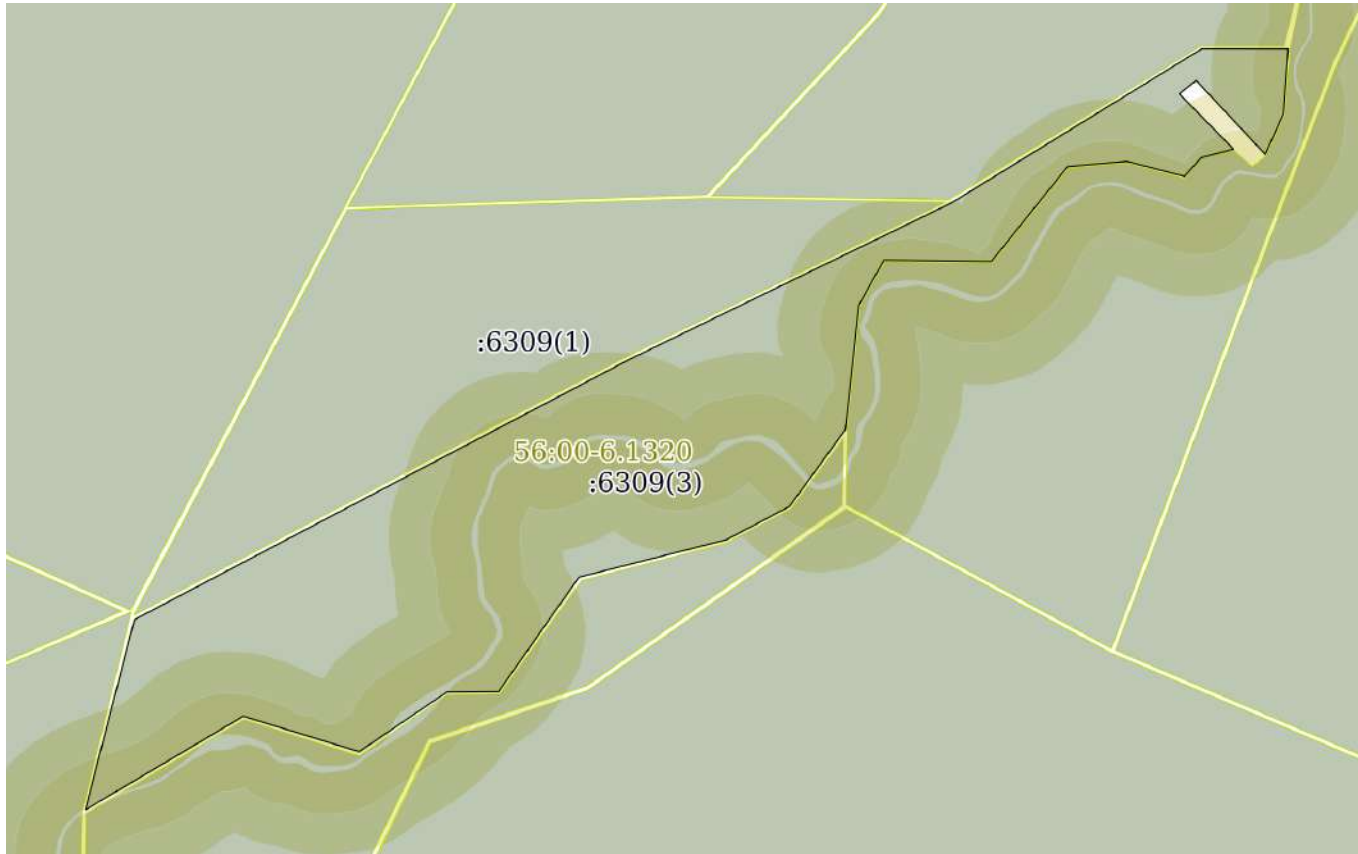
М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2		Всего листов раздела 2: 109	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 176	
16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39567330			
Кадастровый номер:		56:21:0000000:6309	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.19	Гусева Раиса Федоровна, 14.06.1952, с. Новоникольское Александровского р-на Оренбургской обл., Российская Федерация, СНИЛС 044-614-382 43 Паспорт гражданина Российской Федерации обл.Оренбургская, Оренбургский р-н, ул.х. Степановский, ул. Комсомольская, д.5, кв.1
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.19	Общая долевая собственность, 2/174 56:21:0000000:6309-56/001/2017-7 03.04.2017 16:39:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.19	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	30.12.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	56-56-01/300/2010-054
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.12.2010 с 30.12.2010 сроком на 5 лет.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сельскохозяйственный производственный кооператив "колхоз"имени Ю.А. Гагарина, ИНН: 5638021466, ОГРН: 1035615370471
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 17.12.2010, дата государственной регистрации: 30.12.2010, номер государственной регистрации: 56-56-01/300/2010-054
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 176
16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39567330			
Кадастровый номер:		56:21:0000000:6309	



Масштаб 1:9000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

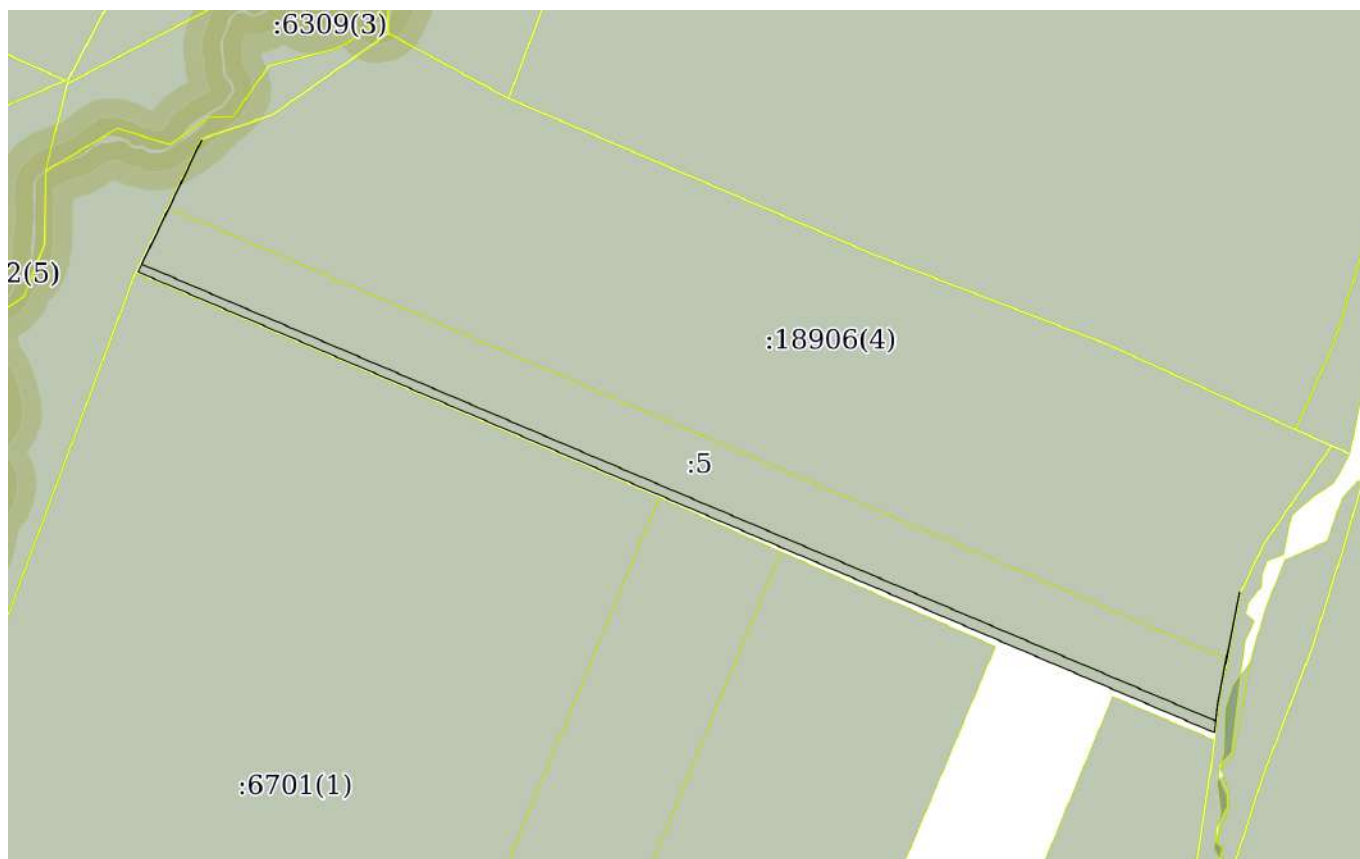
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3	Всего листов раздела 3: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 176
16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39567330			
Кадастровый номер:		56:21:0000000:6309	

			
Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3	Всего листов раздела 3: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 176
16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39567330			
Кадастровый номер:		56:21:0000000:6309	



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3

Всего листов раздела 3: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 176

16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39567330

Кадастровый номер:

56:21:0000000:6309



Масштаб 1:40000

Условные обозначения:

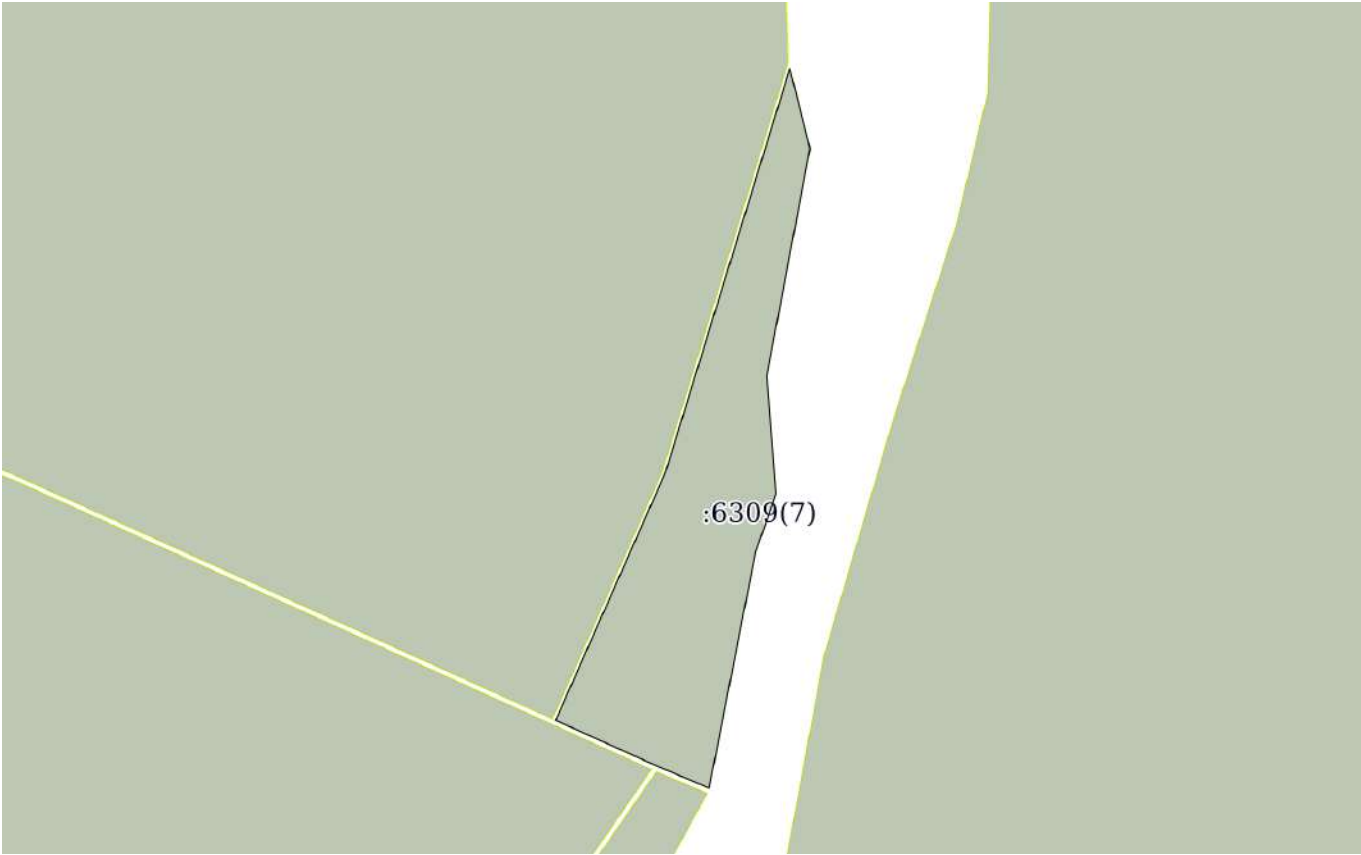
полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 3	Всего листов раздела 3: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 176
16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39567330			
Кадастровый номер:		56:21:0000000:6309	

			
Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 3	Всего листов раздела 3: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 176
16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39567330			
Кадастровый номер:		56:21:0000000:6309	



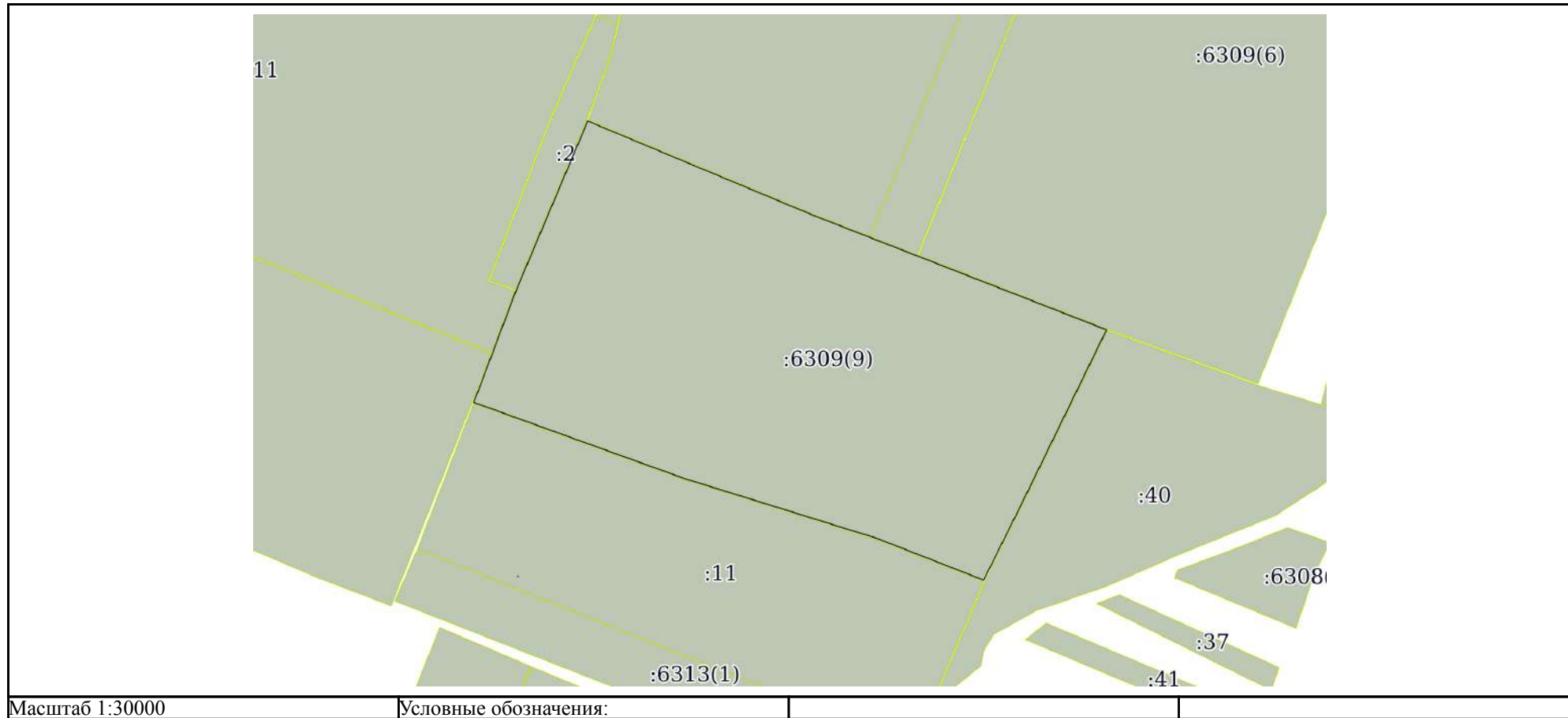
Масштаб 1:40000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

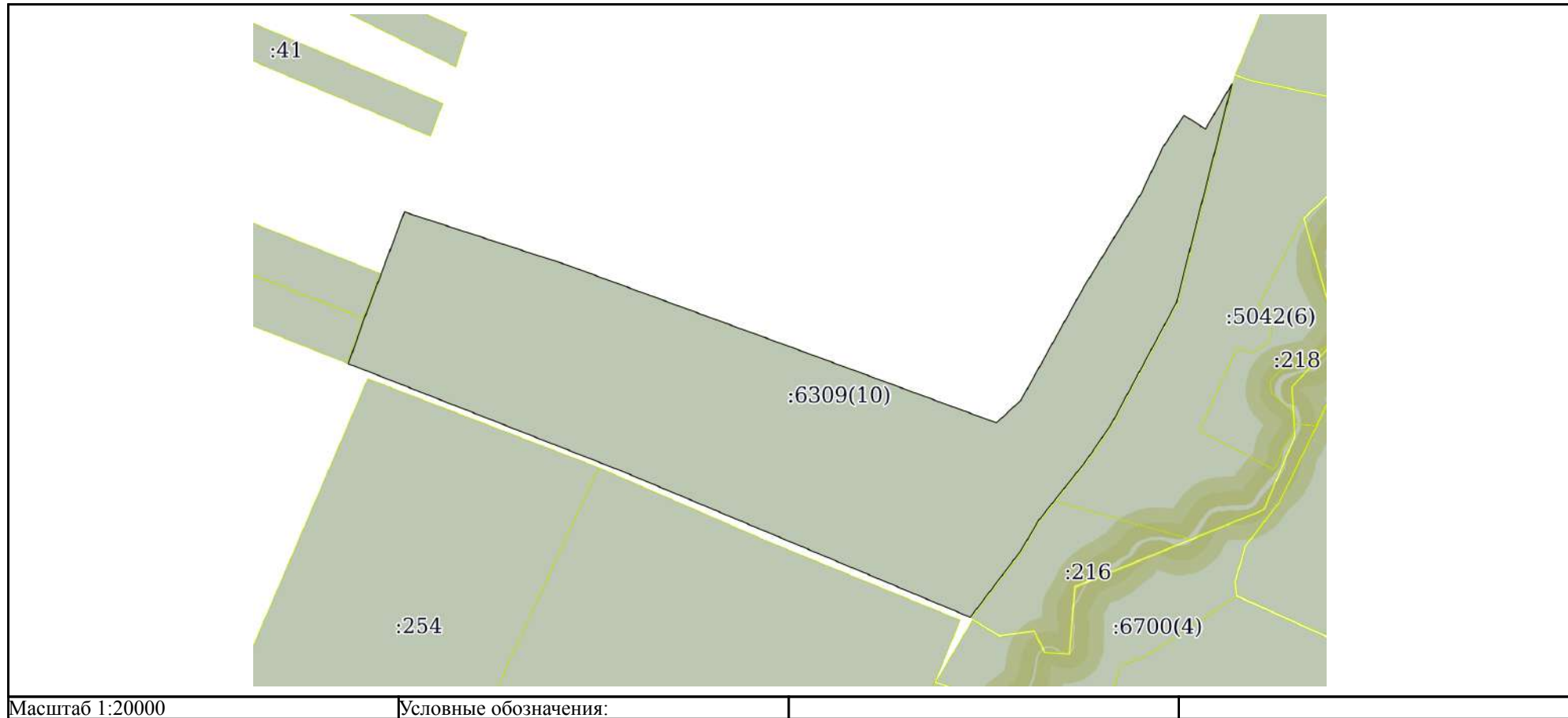
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 3	Всего листов раздела 3: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 176
16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39567330			
Кадастровый номер:		56:21:0000000:6309	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

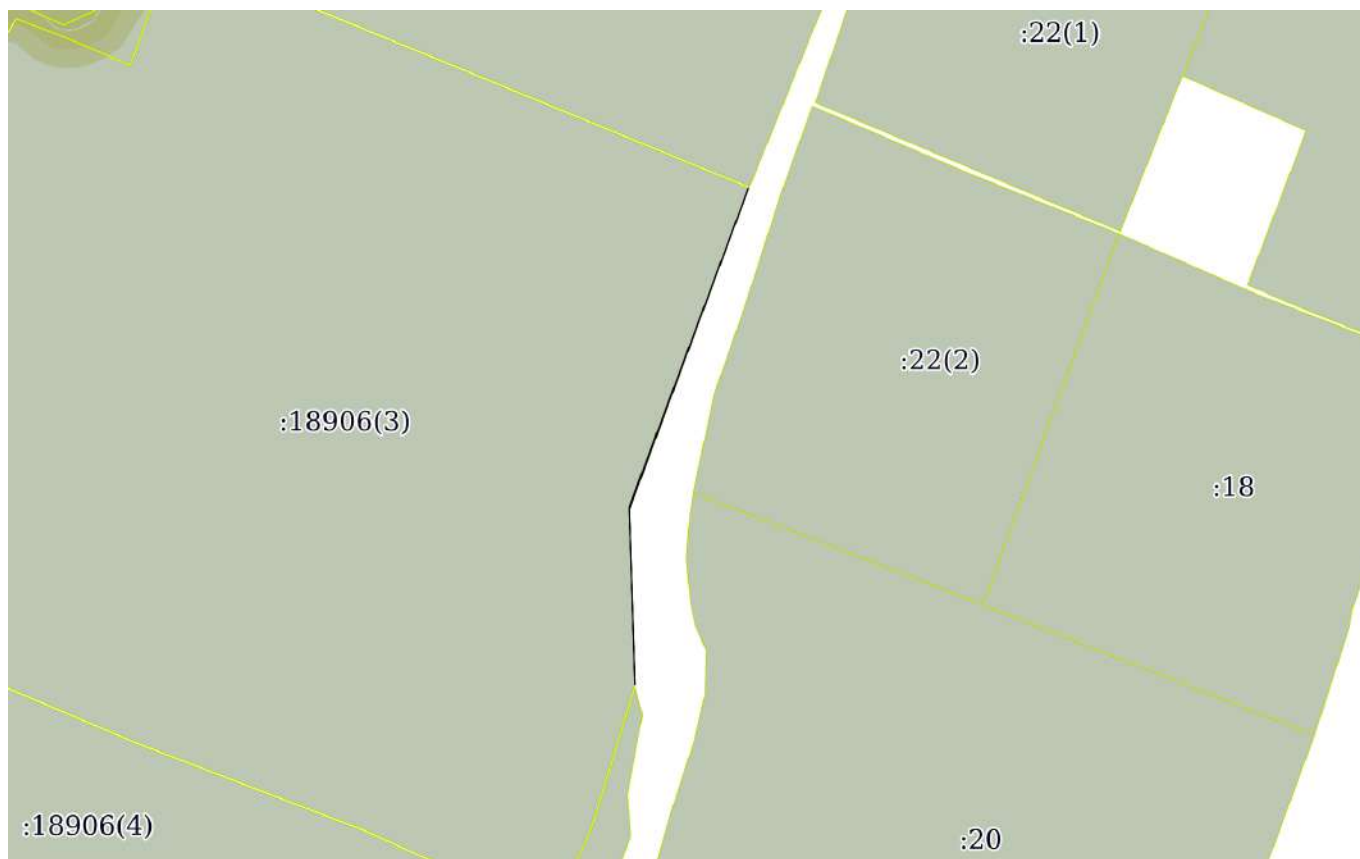
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 3	Всего листов раздела 3: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 176
16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39567330			
Кадастровый номер:		56:21:0000000:6309	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 3	Всего листов раздела 3: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 176
16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39567330			
Кадастровый номер:		56:21:0000000:6309	



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 176
16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39567330			
Кадастровый номер:		56:21:0000000:6309	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 56:21:0000000:6309/1	
			
Масштаб 1:20000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 176
16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39567330			
Кадастровый номер:		56:21:0000000:6309	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
56:21:0000000:6309/1	22041	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 16.09.2008 № 770217 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Оренбургской области; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 56.21.2.173	
56:21:0000000:6309/2	222660	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении береговых линий, границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов Оренбургской области" от 10.10.2022 № 410 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены п. 15, п. 17 ст. 65 "Водного кодекса Российской Федерации" № 74-ФЗ от 03.06.2006. В границах водоохранных зон запрещаются: 1. использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 176
16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39567330			
Кадастровый номер:		56:21:0000000:6309	
		полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».; Реестровый номер границы: 56:00-6.1317; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Бассейн реки Урал, река Консу на территории Оренбургского, Беляевского районов Оренбургской области; Тип зоны: Водоохранная зона	
56:21:0000000:6309/3	111093	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении береговых линий, границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов Оренбургской области" от 10.10.2022 № 410 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены п. 15, п. 17 ст. 65 "Водного кодекса Российской Федерации" № 74-ФЗ от 03.06.2006. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1. распашка земель; 2. размещение отвалов размываемых грунтов; 3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; 4. использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 5. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 6. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 7. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 8. строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 9. хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 10. сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 11. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 176
16.02.2023г. № КУВИ-001/2023-39567330			
Кадастровый номер:		56:21:0000000:6309	
		границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».; Реестровый номер границы: 56:00-6.1320; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Бассейн реки Урал, река Консу на территории Оренбургского, Беляевского районов Оренбургской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.