



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении положения о продаже имущества должника

г. Москва
11 октября 2023 года

Дело № А41-22732/22

Арбитражный суд Московской области в составе: судьи Левченко Ю.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем судьи Джигкаевой Д.А., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Наурузбаева Г.М. об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина по делу о несостоятельности (банкротстве) Константиновой М.М., при участии в судебном заседании: согласно протоколу,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Московской области от 23.08.2022 г. по делу №А41-22732/22 Константинова Мария Михайловна (03.09.2002 г.р., место рождения: гор. Умань Черкасской области, ИНН 504721499122, СНИЛС 187-463-10 89, адрес регистрации: Московская область, гор. Химки, ул. 9 мая, д. 16, кв. 27) признана несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества сроком на 6 месяцев.

Финансовым управляющим утвержден Наурузбаев Гилимжан Мусаевич.

Финансовый управляющий обратился в суд с ходатайством об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Константиновой М.М.

В силу положений пункта 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в

соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чём финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим проведена оценка имущества должника, составляющего конкурсную массу, а именно 64 584/100 000 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, с кадастровым номером: 50:10:0010103:4799, расположеннное по адресу: МО, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 16, кв. 27, общей площадью 44,2 кв. м., начальной стоимостью 3 870 000 руб.

В пункте 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Согласно представленному в материалы дела Положению о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, начальная цена продажи имущества определена в размере 3 870 000 руб.

Оценив по правилам статьи 71 АПК РФ имеющиеся в материалах дела доказательства, суд приходит к выводу о том, что предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – Константиновой М.М. отвечает требованиям разумности и добросовестности, не противоречит законодательству о банкротстве и не содержит условий, противоречащих требованиям норм действующего законодательства.

Учитывая, что возражения по заявлению об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника отсутствуют, заявление подлежит удовлетворению в предложенной финансовым управляющим редакции, и с установлением вышеназванной начальной цены продажи имущества должника.

Руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

ходатайство финансового управляющего удовлетворить.

Утвердить, представленное финансовым управляющим должника Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – Константиновой М.М.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней.

Судья

Ю.А. Левченко