



**Арбитражный суд Московской области**  
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва  
<http://asmo.arbitr.ru/>

### **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

о внесении изменений в положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

г. Москва  
03 ноября 2023 года

Дело № А41-49602/20

Резолютивная часть определения объявлена 18 октября 2023 года  
Определение в полном объеме изготовлено 03 ноября 2023 года

Арбитражный суд Московской области в составе:  
судьи Журкина К.А.,  
при ведении протокола секретарем судебного заседания Куприяновой А.В.,  
при участии в заседании: согласно протоколу судебного заседания,  
рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Илой Елены Геннадьевны о внесении изменений в положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника по делу о банкротстве Мерзлякова Максима Геннадьевича,  
третье лицо: Мерзлякова Виктория Алексеевна,

#### **УСТАНОВИЛ:**

решением Арбитражного суда Московской области от 23.10.2020 Мерзляков Максим Геннадьевич признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Илая Елена Геннадьевна.

Определением суда от 26 июля 2022 года утверждено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации жилого помещения, кадастровый номер 50:60:0000000:9193, установлена начальная цена реализации в размере 1 097 924 руб.

В Арбитражный суд Московской области поступило ходатайство финансового управляющего о внесении изменений в положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника.

Суд, исследовав материалы дела в объеме представленных доказательств, приходит к следующим выводам.

Частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 32 Закона о банкротстве определено, что дела о банкротстве рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно части 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Согласно части 1 статьи 213.26 Закон о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках

реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Определением Арбитражного суда Московской области от 26 июля 2022 года судом утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в редакции финансового управляющего.

Законом о банкротстве запреты и императивные условия, указывающие на невозможность внесения изменений в ранее утвержденное Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника не установлены, отсутствует запрет и на внесение изменений в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника для целей обеспечения наиболее эффективной реализации имущества должника и наиболее полного удовлетворения требований кредиторов (Постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 12.07.2021 по делу № А53-21432/11, Определение Верховного Суда Российской Федерации от 28.11.2019 № 302-ЭС19-21603 по делу № А33-16939/13).

Более того, поскольку порядок реализации был утвержден судом, то и изменению он подлежит в судебном порядке, само по себе решение собрания (комитетов) кредиторов не может изменять действие судебного акта.

Согласно абзацу 9 пункта 2 статьи 20.3 Закона о банкротстве, в случае, если в соответствии с настоящим Федеральным законом привлечение арбитражным управляющим иных лиц для исполнения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве является обязательным, арбитражный управляющий обязан привлекать на договорной основе аккредитованных саморегулируемой организацией арбитражных управляющих лиц с оплатой их деятельности в соответствии со статьей 20.7 настоящего Федерального закона.

Представленное Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника соответствует нормам статьей 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

При таких обстоятельствах, исследовав и оценив в совокупности все имеющиеся в материалах дела письменные доказательства, рассмотрев доводы, изложенные в ходатайстве, арбитражный суд с учетом конкретных обстоятельств дела, приходит к выводу о возможности удовлетворении ходатайства финансового управляющего.

Руководствуясь статьями 176, 184, 185, 223 АПК РФ, статьями 32, 213.26 Закона о банкротстве, Арбитражный суд Московской области

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

ходатайство удовлетворить.

Утвердить в рамках дела о банкротстве Мерзлякова Максима Геннадьевича положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в уточненной редакции, предложенной финансовым управляющим, с установлением начальной цены реализации жилого помещения, с кадастровым номером 50:60:0000000:9193 в размере 2 195 848 руб.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Десятый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня вынесения через Арбитражный суд Московской области.

Судья

К.А. Журкин