

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях проведения торгов
по реализации имущества Бутова Романа Анатольевича,
в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу № А 36-9833/2022 в
соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущества Бутова Романа Анатольевича (дата рождения должника: 09.02.1970 г., место рождения должника: гор. Липецк, ИНН:4826023390; СНИЛС должника: 053-689-837 08, паспорт 4214 923744 выдан 24.02.2015 г. Отделом УФМС России по Липецкой области в Октябрьском районе г. Липецка; регистрация по месту жительства: г. Липецк, ул. Циолковского, д.19, кв.62

1.3. Реализация имущества, осуществляется в соответствии с настоящим Положением, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

2. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

2.1 Предметом торгов является недвижимое имущество, принадлежащее Бутову Роману Анатольевичу, а именно:

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена, руб.
1	Автомобиль, наименование: легковой, марка: VOLVO XC70, VIN 1YVISZ595751178346, год изготовления: 2004	205 000,00
	Итого:	205 000,00

2.2. **Начальная продажная цена** имущества (лота), реализуемого на торгах определяется в соответствии с Отчетом оценщика №5-7/2023, подготовленным оценщиком Синютиным Е.Н. 24.07.2023 г. (приложение к настоящему Положению).

2.3. Имущество продается посредством проведения **торгов в форме открытого аукциона** с открытой формой представления предложений о цене имущества.

2.4. В качестве **организатора торгов** выступает финансовый управляющий.

2.5. Торги проводятся на Электронной площадке, расположенной в сети Интернет по адресу: <http://www.nistp.ru> (далее по тексту - «электронная площадка»). Оператором электронной площадки является Акционерное общество "Новые информационные сервисы", (адрес: г. Москва, Пречистенская набережная, 45/1, стр. 1, ОГРН: 1127746228972; ИНН: 7725752265) (далее по тексту - «оператор электронной площадки»), с которым финансовым управляющим заключается договор.

2.6. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов на сайте ЕФРСБ. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.7. **Размер задатка для участия в торгах – 10 (десять) процентов** от начальной цены продажи имущества.

2.8. «**Шаг аукциона**» устанавливается организатором торгов в размере **5 (Пять) процентов** от начальной продажной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

2.9. Продажа Имущества на первых, повторных торгах, посредством публичного предложения осуществляется в соответствии со ст.ст. 110, 111, 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с п.11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.10. Начальная цена продажи имущества на **повторных торгах** устанавливается на **10 (Десять) процентов** ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

2.11. Продажа Имущества посредством торгов в форме **публичного предложения** осуществляется с учетом следующих условий:

- **начальная цена продажи** имущества должника посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене на повторных торгах;

- начальная цена продажи действует **10 (десять) календарных дней**;

- величина снижения начальной цены продажи Имущества (шаг снижения) – **2,5 (два с половиной) процента от начальной продажной цены на повторных торгах**;

- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, – **10 (десять) календарных дней**;

- минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения составляет **50% от начальной цены продажи имущества** должника посредством публичного предложения;

- минимальная цена действует **10 (десять) календарных дней**;

- размер задатка: **10 (десять) процентов** от цены продажи имущества в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения.

2.12. Оформление права собственности на имущество и его передача осуществляются после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

2.13. Порядок заключения договора с победителем определен в соответствии с пунктом 16 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.14. В случае если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном настоящим Положением, дальнейшие условия продажи имущества будут определены дополнительно.

Финансовый управляющий



Шевляков В.В.