



Арбитражный суд Псковской области
ул. Свердлова, 36, г. Псков, 180000
<http://pskov.arbitr.ru>
ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Псков
17 августа 2023 года

Дело № А52-7155-5/2022

Арбитражный суд Псковской области в составе судьи Коновалова А.И., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Матюхиной Л.Г., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Шабашова Егора Анатольевича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника по делу о признании Петрова Николая Васильевича (02.03.1954 года рождения, место рождения: дер. Рыжково Палкинского р-на Псковской обл., адрес регистрации: 181353, Псковская обл., Островский р-н, г. Остров-3, Фестивальная ул., д. 58, кв. 2, ИНН 601300912084, СНИЛС 014-458-708-45) несостоятельным (банкротом),

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Псковской области от 16.02.2023 Петров Николай Васильевич (далее - должник) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утвержден Шабашов Егор Анатольевич. Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в ЕФРСБ № 10719715 от 07.02.2023, в газете «Коммерсантъ» №46(7491) от 18.03.2023

Финансовый управляющий Шабашов Егор Анатольевич обратился в суд с ходатайством об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - земельного участка, площадью 3600 кв. м., кадастровый номер 60:14:0048501:6, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства, вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 1/2, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Псковская область, р-н Палкинский, СП «Новоуситовская волость», д. Рыжково, дата государственной регистрации: 09.03.2016, номер государственной регистрации: 60-60/001-60/002/016/2016-118/1.

Заявление принято к рассмотрению, назначено судебное заседание.

Финансовый управляющий, должник, иные участвующие в деле лица, надлежащим образом извещенные о времени и месте рассмотрения заявления, в судебное заседание не явились, возражений не заявили. Информация о времени и месте судебного заседания размещена на официальном сайте Арбитражного суда Псковской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Документы, подтверждающие размещение на сайте суда указанных сведений, включая дату их размещения, приобщены к материалам дела. В соответствии со статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) заявление рассмотрено в отсутствие указанных лиц.

В силу части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулируемыми вопросы несостоятельности (банкротства).

Пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) определено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110,111,112,139 данного Закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным Законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

В ходе процедуры реализации имущества гражданина финансовым управляющим выявлена 1/2 доля в праве собственности на земельный участок, площадью 3600 кв. м., кадастровый номер 60:14:0048501:6, вид разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Финансовым управляющим должника произведена оценка выявленного имущества, в соответствии с которой рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок составляет 212490 руб.

Из разъяснений, приведенных в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 №45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

В силу пункта 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном данным Законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением

арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Согласно представленному на утверждение суда Положению продажа указанного имущества должника осуществляется путем проведения открытого аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке АО «НИС» в сети Интернет по адресу <https://www.nistr.ru>, организатором торгов является финансовый управляющий/

Изучив условия Положения, сведения об оценке имущества должника и приложенные к ним документы, суд считает, что оно не противоречит Закону о банкротстве, а также не содержит положений, которые нарушают права конкурсных кредиторов должника и самого должника, доказательств обратного суду не представлено, соответствующих заявлений не поступало. Результаты оценки имущества должника в установленном законом порядке не оспорены и не признаны недостоверными.

При таких обстоятельствах заявление финансового управляющего об утверждении положения и установлении начальной цены продажи имущества подлежит удовлетворению в полном объеме.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества Петрова Николая Васильевича в редакции, предложенной финансовым управляющим должника Шабашовым Егором Анатольевичем.

Установить начальную цену продажи имущества должника - земельного участка, площадью 3600 кв. м., кадастровый номер 60:14:0048501:6, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства, вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 1/2, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Псковская область, р-н Палкинский, СП «Новоуситовская волость», д. Рыжково, в размере 212490 руб.

На определение может быть подана апелляционная жалоба в срок, не превышающий десяти дней со дня его вынесения, в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Псковской области.

Судья

А.И.Коновалов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 13.03.2023 10:53:00
Кому выдана Коновалов Алексей Иванович