

«19 апреля 2022 г.»
Решением залогового кредитора –
АО ЮниКредит Банк
Доверенность от «28.04.2022» № 9112/640
/Б.В. Кириленко/

«Согласовано»
«19 апреля 2022 г.»
Конкурсный управляющий
Чашечкина В.В.

_____ / А.П. Прошин/

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника Чашечкина В.В.,
находящегося в залоге у АО ЮниКредит Банк

2. Основные условия продажи имущества:

Должник	Чашечкин Виталий Викторович (26.11.1959 года рождения, место рождения: г. Ленинград, ИНН 781411748806, СНИЛС: 010-268-237 00, адрес: 188855, Ленинградская область, р-н Выборгский, п. Ольшаники, Дачная, 12)
Арбитражный суд, в производстве которого находится дело о банкротстве, номер дела о банкротстве	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, дело № А56-20946/2021
Основание возникновения права залога	Договор №002/0503Z/16 от 23.08.2016
Форма торгов	Аукцион, открытый по составу участников.
Форма представления предложений о цене имущества	Открытая форма представления предложений о цене имущества.
Организатор торгов	Финансовый управляющий Чашечкина В.В. Прошин Александр Петрович (адрес для направления корреспонденции: 603104, г. Нижний Новгород, а/я 5), утвержден Решением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.03.22 (резолютивная часть) по делу № А56-20946/2021
Оператор электронной площадки	АО "Новые информационные сервисы" (ОГРН 1127746228972 ИНН 7725752265)
Электронная площадка	https://nistp.ru/
Предмет торгов	Приведен в Приложении № 1 к настоящему Положению. Предмет торгов подлежит реализации единым лотом
Начальная цена продажи на первых торгах	Лот № 1 – 65 000 000,00 руб.
Начальная цена продажи на повторных торгах	Лот № 1 – 58 500 000 руб.
Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») на первых и повторных торгах	Шаг аукциона на первых торгах – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества на первых торгах. Для лота № 1 – 3 250 000 руб. Шаг аукциона на повторных торгах – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества на повторных торгах. Для лота № 1 – 2 925 000 руб.
Порядок выделения доли залогового кредитора в составе полученной выручки от реализации лота	В составе выручки, полученной от реализации лота, 100% денежных средств подлежат распределению в порядке, установленном ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».
Размер задатка	20% от начальной цены продажи имущества, установленной для первых и повторных торгов и соответствующего этапа публичных торгов
Условия проведения торгов посредством публичного предложения	В случае признания несостоявшимся первых и повторных торгов, условия торгов по продаже имущества посредством публичного предложения будет согласовано дополнительно.

3. В части, не урегулированной настоящим Положением, к порядку продажи Предмета торгов применяются правила, установленные Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495, а также иными нормативно-правовыми актами, регуливающими правоотношения при реализации имущества в процедурах банкротства.



к ПОЛОЖЕНИЮ
о порядке, условиях и сроках продажи имущества
Чашечкина В.В.,
находящегося в залоге у АО ЮниКредит Банк

Лот № 1: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Первомайское сельское поселение", пос. Ольшаники, Жилой дом, общей площадью 1120,2 кв.м., Баня, общей площадью 36,3 кв.м., Земельный участок, общей площадью 5 347 кв.м.

№	Наименование объекта
1	1. Жилой дом, общей площадью 1120,2 кв.м., этажность: 3, кадастровый номер ОКС 47:01:1019002:468, Местоположение: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Первомайское сельское поселение", пос. Ольшаники, д. б/н 2. Баня, общей площадью 36,3 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер ОКС 47:01:1717001:1370, Местоположение: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Первомайское сельское поселение", пос. Ольшаники, д.б/н 3. Земельный участок, общей площадью 5 347 кв.м., категории земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для размещения домов индивидуальной жилой застройки, кадастровый номер 47:01:1709003:121, Местоположение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, п. Ольшаники

Начальная цена продажи Лота № 1: 65 000 000,00 руб.

