



Финансовому управляющему

Стоян Роман Сергеевич

Адрес: 454100, Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. 40 лет Победы, д.5, а/я 9566

E-mail: stoyan-r@inbox.ru

От Кредитора: ПАО Сбербанк

Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19

ОГРН 1027700132195

ИНН 7707083893

г. Иркутск

Изменения

**в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гр. Ходаева
Александра Владимировича посредством публичного предложения**

Решением Арбитражного суда Вологодской области от 13.12.2021г. по делу А13-14409/2021 Золотарев Роман Валерьевич (09.12.1988г.р., место рожд: г. Харовск Вологодской обл., адрес рег: 162250, Вологодская обл, Харовский р-н, Харовск г, Гражданская ул, д. 37, СНИЛС11097348853, ИНН 352100855846) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

Конкурсным кредитором ПАО Сбербанк было принято решение об отказе в принятии на баланс Банка залогового имущества (Четырёхкомнатная квартира, назначение – жилое, общей площадью 89,4 м2, расположенная по адресу: Вологодская область, р-н. Харовский, г. Харовск, ул. Ветеранов, д. 15, кв. 2, кадастровый (условный) номер: 35:12:0103003:86) после несостоявшегося публичного предложения, а также решение об утверждении Изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гр. Золотарева Романа Валерьевича посредством публичного предложения (далее – Положение).

1) Абзац 2 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере **388 080** рублей.

2) Абзац 3 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

Срок действия публичного предложения – 50 (пятьдесят) календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке.

3) Абзац 4 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

При отсутствии в течение 10 (десяти) календарных дней заявки на участие в торгах путем публичного предложения, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника на повторных торгах, цена продажи подлежит снижению.

4) Абзац 6 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – 50% (пятьдесят процентов) от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах. Цена отсечения составляет **277 200,00** рублей.

Этапы снижения цены:

- 388 080,00 рублей;
- 360 360,00 рублей;
- 332 640,00 рублей;
- 304 920,00 рублей;
- 277 200,00 рублей.

Остальные условия Положения оставить без изменения.

В случае, если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном Положением, дальнейшие условия продажи имущества определяются ПАО Сбербанк дополнительно.

Представитель ПАО Сбербанк
01.11.2023



Бадлуева Е.И.